Протокол № 1

очередного общего собрания членов ЖСК «МИР» - собственников помещений

в многоквартирном доме 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск, УР.

Место нахождения ЖСК «МИР» - Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск,

 улица Оружейника Драгунова, дом 82.

Форма проведения общего очередного собрания: посредством очно-заочного голосования

 членов ЖСК «МИР» - собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск, УР.

 Голосование проводится очно и посредством оформленных в письменном виде решений членов ЖСК «МИР» -

 собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР.

Дата и время проведения собрания: 4 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Оружейника Драгунова,

 дом 82 кв. 76.

Место ознакомления с документами, вынесенными на голосование: г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова,

 дом 82, кв.76

Ознакомление с документами по вопросам повестки дня: с 23.03.2021 г. по 26.03.2021 г. с 19:00 до 20:00 ч.

Дата и время окончания приема бюллетеней собственников с оформленными письменными решениями

по вопросам, поставленным на голосование: 06.04.2021 г. до 20:00 ч. включительно.

Адрес, куда должны передаваться бюллетени собственников помещений: Российская Федерация, УР. г. Ижевск,

 ул. Оружейника Драгунова, дом 82, кв. 85.

Зарегистрировано: 70 членов ЖСК «МИР» - собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова,

 г. Ижевск, УР.

Представлено: 58,4 % голосов членов ЖСК «МИР» - собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР ( 3034,98 м² ).

Общая площадь помещений дома составляет 5229 м².

Общая площадь помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР в собственности членов

ЖСК «МИР» – 5194,95 м² (это общая площадь помещений дома за вычетом площади помещения, которая является собственностью Губина Л.Г., не являющегося членом ЖСК «МИР»).

В соответствии со статьей 45 пункт 3 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «МИР».

По процедуре проведения собрания выступила член ЖСК «МИР» Мезенцева Н.Ф. и предложила

председателем собрания избрать А.К. Кузнецова, а секретарем собрания избрать Л.С. Голубеву - единогласно принято решение: председателем собрания избрать А.К. Кузнецова, а секретарем собрания

 избрать Л.С. Голубеву. Также председатель ревизионной комиссии Кулакова Г.В. предложила избрать в состав счетной комиссии Молчанова С.Н., Ильину С.С., Шемякину Ю.В. - единогласно принято решение: избрать

 счетную комиссию в следующем составе: Молчанов С.Н., Ильина С.С., Шемякина Ю.В.

Повестка дня

1) Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2020 год.

2) Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2020 год.

3) Довыборы состава ревизионной комиссии ЖСК «МИР».

4) Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2021 год.

5) Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома с 1 июля 2021 г.

6) Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2021 год,

исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

7) Об обслуживании мусоропроводов дома.

8) О дезинфекции подвала.

 9) Разное.

Результаты голосования:

1. Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2020 год.

Формулировка решения:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» о работе правления ЖСК «МИР» за 2020 год,

 И признать работу правления ЖСК «МИР» в 2020 году удовлетворительной.

За 3034,98 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 1 –

2. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2020 год.

 Формулировка решения:

 2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2020 год, проведенной ревизионной комиссией.

За 3034,98 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

3. Довыборы состава ревизионной комиссии.

Формулировка решения:

 3. Ввести в состав ревизионной комиссии ЖСК «МИР» Черезову Галину Павловну.

 За 2991,98 кв. м, что составляет 98,59 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 43 кв. м, что составляет 1,41 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4. Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2021 год.

Формулировка решения:

4. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2021 год в следующем объеме:

4.1. Произвести частичный ремонт крыши.

За 3034,98 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4.2. Обновить с фасада площадку для мусорных мульд.

За 2920,87 кв. м, что составляет 96,24 % голосов от участвующих в собрании.

Против 42,81 кв. м, что составляет 1,41 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 71,3 кв. м, что составляет 2,35 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4.3. Покрасить окна квартиры 76 снаружи.

За 2872,58 кв. м, что составляет 94,65 % голосов от участвующих в собрании.

Против 42,8 кв. м, что составляет 1,41 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 119,6 кв. м, что составляет 3,94 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4.4. Покрасить ограждения цветника перед домом

За 2911,81 кв. м, что составляет 95,94 % голосов от участвующих в собрании.

Против 14,27 кв. м, что составляет 0,47 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 108,9 кв. м, что составляет 3,59 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 2 –

4.5. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

За 3006,68 кв. м, что составляет 99,07 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 28,3 кв. м, что составляет 0,93 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5. Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома с 1 июля 2021 г.

 Формулировка решения:

5.1 . От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего собрания

на утверждение тарифов за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

 и на этом основании:

- поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период

с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении

в действие тарифов на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт)

на период с 01.07.2021 г. до 30.06.2022 г.

За 3034,98 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

6. Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2021 год,

исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

Формулировка решения:

6. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2021 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов, в том числе действующий тариф «Содержание и ремонт жилья» – 27,09 руб./ м2

и входящий в него тариф на текущий ремонт – 2,39 руб./ м2

За 3034,98 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

7. Об обслуживании мусоропроводов дома.

Формулировка решения:

7. Заварить люки мусоропроводов во всех подъездах и исключить статьи расходов на дезинфекцию,

 Ремонт мусоропроводов и на уборку мусора из мусоропроводов

За 3020,71 кв. м, что составляет 99,53 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 14,27 кв. м, что составляет 0,47 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 3 –

8. О дезинфекции подвала.

Формулировка решения:

8. Производить дезинфекцию подвала за счет собственников, которые демонтировали решетки в подвал

 или восстановить решетки.

 За 2954,48 кв. м, что составляет 97,35 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 80,5 кв. м, что составляет 2,65 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

9. Разное.

Формулировка решения:

9. Разное

9.1.

Сумму, накопленную на капитальный ремонт на спецсчете, положить на депозит под проценты в Сбербанк

сроком на один год.

За 2954,38 кв. м, что составляет 97,35 % голосов от участвующих в собрании.

Против 80,6 кв. м, что составляет 2,65 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

9.2. Оплачивать председателю правления ЖСК «МИР» и бухгалтеру затраты на услуги связи и интернет

для осуществления хозяйственных работ по управлению домом.

За 2997,38 кв. м, что составляет 98,76 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 37,6 кв. м, что составляет 1,24 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

9.3. Продлить на следующий отчетный год ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 500 руб.;

- старшим по подъездам в размере 250 руб.

За 3000,93 кв. м, что составляет 98,88 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 34,05 кв. м, что составляет 1,12 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

 – 4 –

Итоговые решения собрания:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» о работе правления ЖСК «МИР» за 2020 год,

 И признать работу правления ЖСК «МИР» в 2020 году удовлетворительной.

2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2020 год, проведенной ревизионной комиссией.

3. Ввести в состав ревизионной комиссии ЖСК «МИР» Черезову Галину Павловну.

4. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2021 год в следующем объеме:

4.1. Произвести частичный ремонт крыши.

4.2 Обновить с фасада площадку для мусорных мульд.

4.4. Покрасить ограждения цветника перед домом

4.5. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

5.1 . От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего собрания

на утверждение тарифов за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

 и на этом основании:

- поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период

с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении

в действие тарифов на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт)

на период с 01.07.2021 г. до 30.06.2022 г.

6. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2021 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов, в том числе действующий тариф «Содержание и ремонт жилья» – 27,09 руб./ м2

и входящий в него тариф на текущий ремонт – 2,39 руб./ м2

7. Заварить люки мусоропроводов во всех подъездах и исключить статьи расходов на дезинфекцию,

 Ремонт мусоропроводов и на уборку мусора из мусоропроводов

8. Производить дезинфекцию подвала за счет собственников, которые демонтировали решетки в подвал

 Или восстановить решетки.

9. Разное

9.1. Сумму, накопленную на капитальный ремонт на спецсчете, положить на депозит под проценты в Сбербанк

сроком на один год.

9.2. Оплачивать председателю правления ЖСК «МИР» и бухгалтеру затраты на услуги связи и интернет

для осуществления хозяйственных работ по управлению домом.

9.3. Продлить на следующий отчетный год ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 500 руб.;

- старшим по подъездам в размере 250 руб.

Протокол очередного общего собрания членов ЖСК «МИР» - собственников помещений в доме 82

 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР, жилищно-строительного кооператива ЖСК «МИР»

оформлен на 5 страницах, подписи членов счетной комиссии ЖСК «МИР» на каждой странице.

Достоверность указанных данных подтверждаем:

Ревизионная комиссия: кв. 40 /Кулакова Г.В../

 кв. 81 / Черезова Г.П./

Счетная комиссия: кв. 5 / С.С. Ильина /

 кв. 38 / Ю.В. Шемякина /

 кв. 102 / С.Н. Молчанов /

Председатель собрания / А.К.Кузнецов/

Секретарь собрания /Л.С. Голубева/

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 5 –