**Результаты голосования очередного общего собрания**

**Собственников жилья - членов ЖСК «МИР», проводимого 03.04.2022 года**

**по адресу: РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Оружейника Драгунова, дом 82**

|  |  |
| --- | --- |
| Формулировка решения | Количество решений (общая площадь) |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» за 2021 год, и признать работу правления ЖСК «МИР» в 2021 году удовлетворительной.  | 100 %(2887,733 м²) | 0 %(0 м²) | 0 %(0 м²) |
| 2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2021 год, проведенной ревизионной комиссией.  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 100 %(2887,733 м²) | 0 %(0 м²) | 0 %(0 м²) |
| 3. Для ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» приглашать аккредитованных ревизоров в количестве трех человек, оплату работы которых производить из бюджетаЖСК «МИР». | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %(2751,233 м²) | 0 %(0 м²) | 4,72 %(136,5 м²) |
| 4. Утвердить на следующий срок (два года) правление ЖСК «МИР» в составе:Протопопов Владимир ВалентиновичКузнецов Анатолий КузьмичМолчанов Сергей НиколаевичПушина Светлана ВитальевнаЧумаков Николай Павлович | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %(2819,533 м²) | 0 %(0 м²) | 2,36 %(68,2 м²) |
| 5. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2022 год в следующем объеме:5.1. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 100 %(2887,733 м²) | 0 %(0 м²) | 0 %(0 м²) |
| 5.2. Сделать косметический ремонт во всех подъездах дома. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %(2819,533 м²) | 0 %(0 м²) | 2,36 %(68,2 м²) |
| 5.3. Отремонтировать лестницы и площадки входной группы всех подъездов со стороны улицы | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %(2751,233 м²) | 0 %(0 м²) | 4,72 %(136,5 м²) |
| 5.4. Отремонтировать кровлю крыши дома над вторым подъездом | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %(2751,233 м²) | 0 %(0 м²) | 4,72 %(136,5 м²) |
| 5.5. Покрасить фундаментные плиты дома по периметру. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %(2751,233м²) | 0 %(0 м²) | 4,72 %(136,5 м²) |
| 5.6. Произвести ремонт отопительной системы в подвале с заменой кранов и сгонов на распределительной трубе. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %(2819,533 м²) | 0 %(0 м²) | 2,36 %(68,2 м²) |
| 6. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего собрания на утверждение тарифов за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. и на этом основании:- поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении в действие тарифовна коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт) на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %(2819,533 м²) | 0 %(0 м²) | 2,36 %(68,2 м²) |
| 7. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2022 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 100 %(2887,733 м²) | 0 %(0 м²) | 0 %(0 м²) |
| 8. 1. Установить на срок два года заработные платы обслуживающему персоналу ЖСК «МИР» в размере: - председателю правления кооператива ЖСК «МИР» и по совместительству управляющего домовым хозяйством – 16 000 руб.- бухгалтеру ЖСК «МИР» по совместительству статисту по учёту электроэнергии потребляемой собственниками квартир – 14 000 руб.;- слесарю-сантехнику по коммунальным системам – 6500 руб.; - слесарю – электрику – 5500 руб.;- уборщику, по совместительству дворнику – 12000 руб. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %(2751,233 м²) | 0 %(0 м²) | 4,72 %(136,5 м²) |
| 8.2. Установить на срок два года ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:- членам правления ЖСК «МИР» в размере 600 (шестьсот) руб.;- старшим по подъездам в размере 300 (триста) руб. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 96,47 %(2785,533 м²) | 0 %(0 м²) | 3,53 %(102,2 м²) |
| 8.3. Установить на срок два года льготы - председателю правления ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада):- на приобретение ГСМ – 30 л в месяц;- на интернет – 550 руб.в месяц;- на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц; - бухгалтеру ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада): - на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц; | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %(2751,233 м²) | 0 %(0 м²) | 4,72 %(136,5 м²) |
| 9. Разное: Предпринять комплекс мер по отношению к Авериной Наталье Владимировне и Авериной Александре Дмитриевне, зарегистрированных по адресу: г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82, кв. 35 (на сегодня они имеют задолженность  по квартплате в размере 429 999,26 руб.). Для чего поэтапно провести следующие работы:1. обследовать квартиру 35 и составить акт о состоянии квартиры и общедомового имущества, которое находится в ней;
2. в МФЦ взять выписку из ЕГРН о собственнике кв. 35, г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82;
3. обратиться за консультацией к нотариусу;
4. обратиться за консультацией к юристу по жилищным вопросам;
5. обратиться в суд с иском о возмещении ущерба, нанесенного

ЖСК «МИР», в том числе возможно через продажу квартиры 35 в доме 82 на ул. Оружейника Драгунова, города Ижевска, УР. Для составления данного иска привлечь юриста по жилищным вопросам. Оплату всех вышеуказанных действий производить из бюджета ЖСК «МИР» с последующим возвратом через суд в качестве ущерба, нанесенного ЖСК «МИР» Авериной Натальей Владимировной и Авериной Александрой Дмитриевной, и как дополнение к погашению задолженности по квартплате в размере 429 999,26 руб.  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,65 %(2819,633 м²) | 2,35 %(68,1 м²) | 0 %(0 м²) |

Согласно списку регистрации собственников жилья - членов ЖСК «МИР» присутствовавших очно

на очередном общем собрании, проводимом 03.04. 2022 года по адресу: РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Оружейника Драгунова, дом 82 и бюллетеням для голосования, общая площадь жилья собственников, принявших участие в собрании – 2887,733м², что составляет 55,587 %

 от общей площади жилья в доме, находящейся в собственности членов ЖСК «МИР»,

равной 5194,95 м². Для признания данного собрания правомочным - кворум имеется.

Достоверность указанных данных подтверждаем, собственники жилья **–** члены ЖСК «МИР»:

Счетная комиссия: С.С. Ильина (кв. 5)

 Ю.В.Шемякина (кв. 38)

 Л.А. Бессонова (кв. 54)