

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ «Нева – 68»**

Санкт-Петербург

02.06.2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе Правления ТСЖ «Нева – 68» проведено общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме.

Дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества:

Очная часть собрания проведена 17 апреля в 17:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная д. 10 к. 3 в помещении Правления ТСЖ.

Заочная часть собрания проведена в период с 17.04.2023 по 29.05.2023 г.

Решения (бюллетени) были вручены в правлении товарищества (в рабочее время) либо через почтовые ящики.

Заполненные решения (бюллетени) для голосования предоставлялись в правление товарищества (ул. Прибрежная д. 10 к. 3), либо в информационный ящик товарищества (на 1 эт. в каждом подъезде).

Прием бюллетеней закончился в 19:00 29.05.2023 г.

Подсчет голосов будет производиться председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания – Федорченко А.Е. (Председатель правления ТСЖ "Нева-68")

Секретарь – Иванов А.Е. (член правления ТСЖ «Нева-68»)

Общее количество членов ТСЖ – 642 собственника.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нева – 68» - 28 066 м².

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании 20 347,03 кв. м., что составляет 72 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 г.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (в том числе на придомовой территории).
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023 г. и размера платежей и взносов.
7. Выборы нового состава правления товарищества.
Выборы нового состава ревизионной комиссии товарищества.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 604,41 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 104,20 кв. м. (1 от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 638,42 кв. м. (3% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 604,41 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 104,20 кв. м. (1 от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 638,42 кв. м. (3% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 г.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 611,61 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 104,20 кв. м. (1 от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 631,22 кв. м. (3% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 646,51 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 104,20 кв. м. (1 от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 596,32 кв. м. (3% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 519,61 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 175,80 кв. м. (1 от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 651,62 кв. м. (3% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 556,21 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 104,20 кв. м. (1 от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 686,62 кв. м. (3% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 г. и размер платежей и взносов.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 479,17 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 213,60 кв. м. (1 от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 654,26 кв. м. (3% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать новый состав Правления ТСЖ в составе: Болгов И.И., Дубай Ю.А., Дзида Д.В., Иванов А.Е., Никитинская О.В., Радченко А.Ю., Сметанина С.Г., Федорченко А.Е., Фомина С.С., Черенев Ю.А., Елфимов В.П.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 19 592,87 кв. м. (96 % от числа принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - 213,60 кв. м. (1 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 540,56 кв. м. (3 % от числа принявших участие в собрании).

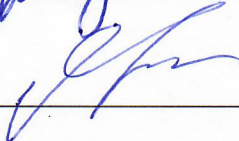
РЕШИЛИ:

Выбрать новый состав ревизионной комиссии в составе: Ивасенко С.В., Петрова О.А., Калашник Е.Н.

Председатель собрания


_____ /Федорченко А.Е./

Секретарь собрания


_____ /Иванов А.Е./