

Протокол № 2 от 08.06.2021
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Караваевская, корп. 1, д. 26 лит. А

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе собственника помещения кв. 167 Федорченко А.Е., свидетельство о собственности: собственность, № 78-01-125/2002-200.1 от 14.06.2002.

Очная часть собрания проведена 10 апреля 2021 г. в 17.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д. 10, к. 3 (помещение правления Товарищества собственников жилья «Нева-68», далее - товарищество).

Заочная часть собрания проведена в период с 10.04.2021 по 28.05.2021.

Бланки решений (бюллетени) получены в правлении товарищества (в рабочее время) либо были распространены через почтовые ящики.

Заполненные решения (бюллетени) собственникам помещений многоквартирного дома необходимо было предоставить в правление товарищества, либо опустить в информационный ящик товарищества (на 1 эт. в каждом подъезде).

Прием решений закончился в 19:00 28.05.2021.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые представлены на собрании для утверждения, можно было в правлении товарищества в рабочее время.

Организация, осуществляющая управление многоквартирного дома, - Товарищество собственников жилья "Нева-68" (далее – Товарищество, Управляющая организация).

Подсчет итогов голосования произведен председателем и секретарем собрания

Председатель собрания – Федорченко А.Е. (кв. 167)

Секретарь собрания – Никитинская О.В. (кв. 171)

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оформленных в собственность по данным Росреестра, – 14 125,21 кв.м.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания – 137 шт., составляющих 7 803,19 голосов, что составляет 55,24 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными, – 0 шт.

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов).

Результаты голосования (указаны в количестве голосов за один из предложенных вариантов).

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов).

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов).

Определить даты заключения прямых договоров:

на предоставление коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) - с 01.08.2021;

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«За» - 5 455 голосов.

«Против» - 833,8 голосов.

«Воздержался» - 1 514,39 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

Место хранения протокола и сопутствующих документов - правление товарищества: г. Санкт-Петербург, ул. Прибрежная, д. 10, к. 3.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на ___ л.

2. Копия текста сообщения (уведомление) о проведении общего собрания – на ___ л.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, – на ___ л.

4. Список присутствующих лиц (реестр собственников, принявших участие в очной части собрания) – на 1 л.

5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 137 шт. на 137 л.

Председатель собрания – Федорченко А.Е. (кв. 167)

Секретарь собрания – Никитинская О.В. (кв. 171)

08.06.2021