

№/п	Наименование статей	Расходы		Обоснование
		на 2024 год	месячный расход	
1.	Содерж.общего имущества дома	4632,00	386,00	тариф - 8,99/9,43 руб./кв.м
	Зар.плата сотрудников	3220,80	268,40	Трудовой договор
	резерв отпусков	268,40	22,37	Трудовой договор
	налоги 30,2%	1053,75	87,81	пф, ффомс, взносы нс и пз
	материалы	29,05	2,42	аванс. Отчеты
	дератизация	60,00	5,00	ООО ПЦДД
3.	Техническое обслуживание дома	2011,70	167,64	тариф 4,00 руб/кв.м.
	проверка сети внутр.противопож.водопр.,	110,00	9,17	ООО "Спецавтоматика"
	тех.проверка вентиляционных каналов	50,00	4,17	ООО "Спецавтоматика"
	чистка ковровых покрытий	350,00	29,17	ООО ЮниРент
	обслуживание видеорекамер	180,00	15,00	Трудовой договор
	резерв отпусков	14,70	1,23	Трудовой договор
	налоги 30,2%	224,00	18,67	договор-подряда
	убучение персонала	13,00	1,08	ООО Прогресс
	обследование фасадов Прибр.10/3	300,00	25,00	ООО ОЗИС ВЕНЧУР
	испытание и измерение электрических сете	110,00	9,17	ИП Лужецкий
	поверка приборов учета теплоэнергии	110,00	9,17	Теплоэнергомонтаж
	промывка теплообменников	550,00	45,83	Трудовой договор
4.	Благоустройство придомовой территории	502,80	41,90	тариф 1,00 руб/кв.м.
	покос травы, благоустр.территории	250,00	20,83	трудоовые договора
	закупка земли, цветов,кустарников	177,30	14,78	аванс. Отчеты
	налоги 30,2%	75,50	6,29	аванс. Отчеты
5.	Управление домом	2255,40	187,95	тариф - 4,29/4,68 руб./кв.м
	Зар.плата (Диспетчкр,техник,паспортист)	1027,20	85,60	Трудовой договор
	Резерв отпусков	85,60	7,13	Трудовой договор
	Налоги 30,2%	432,00	36,00	пф, ффомс, взносы нс и пз
	Расходные материалы	180,00	15,00	аванс. Отчеты
	обслуживание счета	86,00	7,17	Сбербанк РФ
	обсл.программ.обеспеч.Паспортист	44,60	3,72	ГУП ВЦКП
	услуги связи	85,00	7,08	ВымпелКоммуникации
	непредвиденные расходы	315,00	26,25	Трудовые договора
6.	Текущий ремонт	3588,60	299,05	тариф - 6,95/7,35 руб./кв.м
	Ремонт лоджий по заявкам	300,00	25,00	ИП Покровский А.Е.
	Космет.рем парад. Карав. 26/1 1,2 пар Шлисс.37	1800,00	150,00	ИП Александров А.
	Ремонт отмостки Шлисс.37,Карав.26/1	700,00	58,33	ООО "Старый город"
	Замена стояков ХВС Пр.8/4 Шлисс.37	788,60	65,72	ИП Александров А.
7.	Санит.содерж.придом.территории	1322,40	110,20	тариф - 2,53/2,73 руб/кв.м.
	З/ плата (дворник,)	741,60	61,80	Трудовые договора
	Резерв отпусков	61,80	5,15	Трудовые договора
	Налоги 30,2%	287,93	23,99	пф, ффомс, взносы нс и пз
	расходные материалы	81,07	6,76	аванс.отчеты
	непредвиденные расходы	150,00	12,50	Трудовые договора
8.	Обслуживание лифтов	2041,80	170,15	тариф-5,48;5,87;5,09;5,53;5,4;4,17 руб./кв.м
	Технич.обслуживание лифтов	948,00	79,00	ООО "Мастерлифт"
	ОДС	110,00	9,17	СМУ-33
	страхование лифтов	35,00	2,92	Ресо-Гарантия
	Текущий ремонт лифтов	888,80	74,07	ООО "Мастерлифт"
	Освидетельствование лифтов	60,00	5,00	ООО ДОК

9.	Эксплуатация приборов учета	663,60	55,30	тариф 1,15 руб./кв.м кв.м с собств.
	Обслуживание и эксплуатация приборов учета ИТП собственники	541,60	45,13	ООО "ТертобилРЭК"
	Обслуживание и эксплуатация приборов учета ИТП встроенные помещения	122,00	10,17	ООО "ТертобилРЭК"
10.	Телеантенна	461,52	38,46	Связьмонтаж тариф 60,00
11.	Радио	554,40	46,20	Северный РТУ тариф 125,76
12.	Тех.обслуживание домофонов	160,80	13,40	ООО "Патриот" (договор) - 22,00 руб./кв-ры
13.	Тех.обслуживание АППЗ (пож.сигнал.)	132,60	11,05	ООО "Стикс" (договор) -тариф - 0,44 руб/кв.м
14.	Видеонаблюдение	371,40	30,95	Балтарт - 40,00/52,00 руб/кв-ры
15.	АХР(администр.-хозяйств.расходы)	2263,20	188,60	тариф - 4,50 руб./кв.м
	Заработная плата (бухгалтер, сист.админис	867,60	72,30	Трудовой договор
	Резерв отпусков	72,30	6,03	Трудовой договор
	непредвиденные расходы	410,00	34,17	договор-подряда
	Налоги 30,2%	407,70	33,98	пф, ффомс, взносы нс и пз
	Канц.товары, расх. матер.,почтовые расх.	152,80	12,73	аванс. Отчеты
	юридические услуги	120,00	10,00	СПб коллегия адвокатов
	Обсл.программных обеспечений 1-С бухг.	24,80	2,10	КС Вектро
	оформление электронной подписи	10,00	0,83	СБИС
	расчетные услуги по кв.плате	166,80	13,90	ЕИС ЖКХ (С-300)
	страхование сотрудников	31,20	2,60	Ресо-Гарантия
16.	Служба консьерж (Шлисс.пр. д.37	518,40	43,20	ИП Сметанин А. тариф 600,00
		21480,62	1790,05	

Товарищество собственников жилья "Нева-68"

192177, г. Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, дом 26, корп. 1

Площадь многоквартирного дома – 41911,4 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений – 2603,2 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений – 39308,2 кв.м.
 Количество квартир - 673
 Количество человек проживающих – 1442 чел.

Финансовый план на 2024 год
 составлен на основании тарифов:

На содержание и текущий ремонт мест общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022г., №250-р от 15.12.2023

На электрическую энергию Распоряжением Комитета по тарифам СПб №190-р от 18.11.2022г.

Расчет составлен в ценах и тарифах на 01 января и 01 июля 2024 года.

№/п	Наименование статей	Тариф руб/Гкал/куб.м.	Начисления, в тыс. руб.	
			в месяц	в год
	Жилищные услуги			
1	Управление многоквартирным домом	4,29/4,68	179,8/196,1	2255,4
2	Содержание общего имущества дома	8,99/9,43	376,8/395,2	4632,0
3	Техническое обслуживание общего имущества дома	2,53/4,00	167,6/	
4	Текущий ремонт общего имущества дома	6,95/7,35	291,3/306,8	3588,6
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,53/2,73	106,0/114,4	1322,4
6	Благоустройство придомовой территории	1,00	41,9	502,8
7	Тех.обслуживание домофонов (ПЗУ)	22,00	13,4	160,8
8	Тех.обслуживание АППЗ (пож.сигнал.)	0,43/0,44	10,9/11,2	132,6
9	Содержание и ремонт лифтов	5,32;5,69;4,94;5,36;5,24;4,04/ 5,48;5,87;5,09;5,53;5,40;4,17	165,8/174,5	2041,8
10	Эксплуатация приборов учета тепла,ХВС,эл.энерг.	1,15	55,3	663,6
11	Горячее водоснабжение ОДН	126,68/	Факт потребление	Факт потребление
12	Холодное водоснабжение ОДН	36,54/	Факт потребление	Факт потребление
13	Водоотведение ХВ ОДН	36,54/	Факт потребление	Факт потребление
14	Водоотведение ГВ ОДН	36,54/	Факт потребление	Факт потребление
15	Электроснабжение МОП	4,51/2,44; 4,88/2,67	Факт потребление	Факт потребление
	Прочие жилищные услуги			
16	Антенна	60,00	38,46	461,52
17	АХР(административно-хозяйственные расходы)	4,5	188,6	2263,2
18	Радио	125,76	46,2	554,4
19	Видеонаблюдение	40,00/52,00	26,9/35,00	371,4
20	Служба консьерж (Шлиссельбургский пр. д.37)	600,00	43,2	518,4
	ВСЕГО			21480,62

Штатное расписание с 1 июля 2024 года

Должность	Количество штатных единиц	Количество человек	Тарифная ставка (основной оклад), руб.	Надбавка за выполнение дополнительных работ, руб.	Всего, руб	Примечание
		2	3	5	6	7
Председатель правления	1	1	75200		75200	
Гл. бухгалтер	1	1	58000		58000	
Диспетчер	1	1	25780	5300	31080	
Техник	1	1	26900		26900	
Инспектор ПС	1	1	36000		36000	
Системный администратор	1	1	16800		16800	
Специалист по обслуживанию систем видеонаблюдения	1	1	15200		15200	
Аварийный слесарь сантехник	1	2	16350*2=32700		32700	
Слесарь-сантехник	2	2	32700*2=65400		65400	
Электрик	1	1	32700		32700	
Уборщик МОП	3	3	19200*3=57600		57600	
Дворник	3	3	20200*3=60600	1700+1700	64000	
Уборщик ТБО	1	1	20200		20200	
Авар. электрик	1	1	32700		32700	
Плотник	1	1	31600		31600	
Итого:		21	587380	8700	596080	