

# ДОГОВОР № 5829

г. Екатеринбург

"01" сентября 2014 г.

ООО «Петруня», в лице исполнительного директора Ключевой Наталии Викторовны, действующего на основании доверенности от 05.03.14г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и ТСЖ «Парниковая, 2», в лице председателя ТСЖ Елизарова Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по ремонту и обслуживанию домофонной системы (кодированная панель, блок питания, блок коммутатора, электромагнитный замок, кнопка выхода), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 2, п.1,2,3.

1.1. обеспечивать контроль доступа в подъезд (работу электромагнитного замка).

1.2. обеспечивать аудио (видео) связь от блока вызова до квартирного аппарата.

2. Абонентские устройства обслуживаются в 176 квартирах.

3. Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

## 2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Оказывать услуги качественно, в срок установленный настоящим договором;

2.2. Производить устранение неисправностей, ремонт оборудования в течение пяти рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности по телефону 385-90-05. Устранение аварийной неисправности осуществляется в течение трех рабочих дней. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, на которые Исполнитель не может воздействовать; производить замену оборудования в случае, если ее ремонт невозможен.

2.3. Ознакомить Заказчика с Инструкцией по использованию механизма закрытия дверей (дверной доводчик). Инструкция прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Подписание договора Заказчиком означает, что он ознакомлен с Инструкцией.

## 3. Обязанности Заказчика.

3.1. Обеспечивать сохранность установленного оборудования.

3.2. Обеспечивать доступ персонала Исполнителя в помещения, где находится оборудование.

3.3. Оплачивать услуги Исполнителя до 10 числа следующего месяца.

3.4. Заказчик вправе производить предварительную оплату услуг Исполнителя.

3.5. Соблюдать правила пользования механизмом закрытия дверей (доводчиками), предусмотренные Инструкцией (п.2.3.);

## 4. Стоимость услуг.

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 6160 рублей 00 копеек (Шесть тысяч сто шестьдесят рублей 00 коп.) в месяц, НДС не облагается. Из расчета абонентская плата с квартиры с трубкой 35 руб.х176 квартир)

4.2. Оплата производится на основании договора перечислением на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению сторон. При этом Исполнитель обязан за 1 (Один) месяц до даты изменения стоимости оказываемых услуг известить Заказчика.

Заказчик

Председатель ТСЖ  
«Парниковая, 2»  
Елизаров В.Б.

Исполнитель

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 05.03.14.  
КЛЮЕВА Н.В.

## 5. Особые условия.

5.1. Ремонт квартирных аппаратов, обслуживание квартирных аппаратов не марки VIZIT, а также системы видеонаблюдения данным договором не предусмотрено и производится за дополнительную плату.

5.2. Замена доводчика, в случае необходимости, производится за счет абонентской платы один раз в год.

5.3. Ремонт железной двери производится за дополнительную плату по согласованию с заказчиком.

5.3 Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Исполнитель несет ответственность за оказываемые услуги по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком услуг (п.п. 4.1.) более двух месяцев подряд Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по данному договору до полного погашения задолженности.

6.3. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за умышленное повреждение домофонной системы.

6.4. После заключения договора с Исполнителем на обслуживание Заказчик не в праве привлекать к данной работе физических лиц и организации, если они не имеют договора субподряда с Исполнителем на производство этих работ. В противном случае Исполнитель не несет ответственности за функционирование оборудования и качество связи.

6.5. Споры по договору стороны разрешают в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы возникших после заключения Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных п.7.1., каждая сторона обязана немедленно известить в письменной форме вторую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору.

7.3. Сторона не известившая (п.7.2.) вторую сторону своевременно, обязана возместить убытки второй стороне в полном объеме.

7.4. В случае наступления обстоятельств (п.7.1.), срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если обстоятельства (п.7.1.) и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения Договора.

## 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

8.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, он подлежит разрешению в арбитражном суде г. Екатеринбурга.

Заказчик

Председатель ТСЖ Исполнитель  
«Парниковая, 2»  
Елизаров В.Б.

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 05.03.14.  
КИРОВА Н.В.

## 9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит изменения условия Договора за один месяц до конца срока действия Договора.

9.2. Стороны вправе расторгнуть, внести изменения и дополнения в договор по взаимному согласию, а также в случаях, установленных действующим законодательством РФ. Обо всех изменениях и дополнениях к настоящему договору, а также о намерении расторгнуть договор стороны уведомляют друг друга в письменной форме не менее чем за 30 дней.

## 10. Реквизиты сторон

**Заказчик:** ТСЖ «Парниковая, 2» ИНН 6686035326, КПП 668601001

Адрес юридический и почтовый: 620135, г. Екатеринбург,

ОГРН 1136686031350 Р/с 40703810363030000203 в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург

К/с 30101810900000000795, БИК 046577795

**Исполнитель:** ООО «Петруня» ИНН 6671217676, КПП 667101001,

**620130 г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.128**

Р/сч.40702810238030000904 в филиале «Екатеринбургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

К/сч.30101810100000000964 БИК 046577964

Тел. 385-90-04,385-90-05

## 11. Адреса сторон.

**Заказчик:** г. Екатеринбург, ул. ул. Парниковая, д.2, кв.138

**Исполнитель:** г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 128 тел. 385-90-05

Заказчик.



Председатель ТСЖ  
«Парниковая, 2»  
Елизаров В.Б.

Исполнитель.



Инструкция по использованию механизма  
закрытия дверей (доводчиками)

1. Не допускается принудительное закрывание двери вручную, особенно в зимнее время. Это действие должен выполнять сам механизм.
  2. Не допускается держать открытой дверь длительное время, т. к. возможно нарушение герметичности прокладок из-за высокого давления в цилиндре.
  3. Не допускается выкручивать регулировочные винты, не имея навыков. Это может привести к вытеканию масла.
  4. Для поддержания длительное время открытой двери необходимо разъединить звенья рычагов путем выкручивания стопорного винта.
- ВИНТ №1 – регулирует скорость закрывания двери в пределах полного оборота.  
ВИНТ №2 - регулирует фиксацию двери в пределах полного оборота.