

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14/П

г. Екатеринбург

15 апреля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСистем-СБ», (Лицензия МЧС № 4-Б/00422 от 27.08.2012г.), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Макиевского Г.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Парниковая,2»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Елизарова В.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя, организацию технического обслуживания и проведения регламентных работ в отношении автоматической системы противодымной защиты (АСПДЗ), внутридомового противопожарного водопровода (ВПТ), системы оповещения людей о пожаре (СО), далее по тексту Договора «Системы», в жилом здании повышенной этажности по адресу: г. Екатеринбург ул. Парниковая д. 2. Работы выполняются согласно Регламента (Приложение №2).

Заказчик обязуется принимать выполненную Подрядчиком работу ежемесячно и оплачивать ее согласно п. 3.1. Договора.

1.2. Стоимость ежемесячного технического обслуживания систем составляет 9 000 руб. 00 коп. (Девять тысяч рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен, и определяется согласно протокола-соглашения Сторон о договорной цене (Приложение № 1 к Договору). Работы оплачиваются ежемесячно, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. выполнять работу своими силами;

2.1.2. немедленно предупреждать Заказчика обо всех независящих от него обстоятельствах, которые не обеспечивают качественное проведение работ по техническому обслуживанию систем;

2.1.3. поддерживать постоянную готовность систем к выполнению своих функций, осуществлять регламентные работы в установленные сроки и обеспечивать соответствие работы систем Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), утвержденным приказом МЧС РФ № 313 от 18.06.2003г. и Федеральному закону от 22.07.2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2.1.4. в случаях обнаружения дефектов системы, Подрядчик незамедлительно обязан уведомить об этом Заказчика и дать рекомендации относительно порядка устранения выявленных неисправностей.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. самостоятельно определять способы выполнения договорных обязательств;

2.2.2. требовать оплаты работ по цене, определенной в пункте 1.2. Договора;

2.2.3. требовать обеспечения сохранности обслуживаемых систем.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, запрашивать у Подрядчика регламент работы по обслуживанию систем;

2.3.2. отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не выполняет договорных обязательств или выполняет их ненадлежащим образом;

2.3.3. назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора.

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. возместить Подрядчику убытки, причиненные досрочным прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу;

2.4.2. с участием Подрядчика ежемесячно вести приемку выполненных работ по настоящему Договору, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику;

2.4.3. для качественного проведения работ предоставить по запросу Подрядчика необходимую техническую документацию (проекты, паспорта на оборудование и т.п.) по системам, указанным в п.1.1. Договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет за выполненные работы по Договору производится ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным на основании акта выполненных работ и счета, полученного от Подрядчика в соответствии с п.1.2. Договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, в частности касающемся ответственности Сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества выполнения работ, применяются нормы гражданского законодательства России.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2014 г. и считается продленным на тех же условиях до 31.12.2015 г., если за 10 (Десять) календарных дней до срока его окончания не последует заявления одной из сторон об отказе или пересмотре настоящего Договора.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию помощи Заказчику в приемке вводимых в эксплуатацию законченных строительством или прошедших ремонт установок пожарной безопасности.

5.2. Приступив к обслуживанию систем, представители Подрядчика совместно с представителями Заказчика производят первое пробное включение установок (систем) с целью их апробирования, подтверждения работоспособности, отражая документально факт пуска и ввода в режим ТО.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Подрядчик»

«Заказчик»

ООО «СтройСистем-СБ»

ТСЖ «Парниковая,2»

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Советская, 52-233, тел. 319-09-12, 8 912 653 6330, stroysystemsbl@rambler.ru
ИНН/КПП 6670120713/667001001
Р/с 40702810816000110372 в Уральском банке Сбербанка РФ ОАО г. Екатеринбурга
К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

Юридический адрес: 620135, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 2
ИНН/КПП 6686035326/668601001
Р/с 40703810363030000203 в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбурга
К/с 30101810900000000795, БИК 046577795



/Г.И. Макиевский



/ В.Б. Елизаров

г. Екатеринбург

Приложение № 1
к Договору подряда № 14/П от 15.04.2014г.

ПРОТОКОЛ

соглашения сторон о договорной цене
к договору № 14/П от 15.04.2014г
(основание: ГК РФ ст. 424 п. 1)

Мы, нижеподписавшиеся, от Заказчика - ТСЖ «Парниковая,2» в лице председателя правления Елизарова В.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и от Подрядчика ООО «СтройСистем-СБ», (Лицензия МЧС № 4-Б/00422 от 27.08.2012г.), в лице директора Макиевского Г.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящее соглашение о следующем:

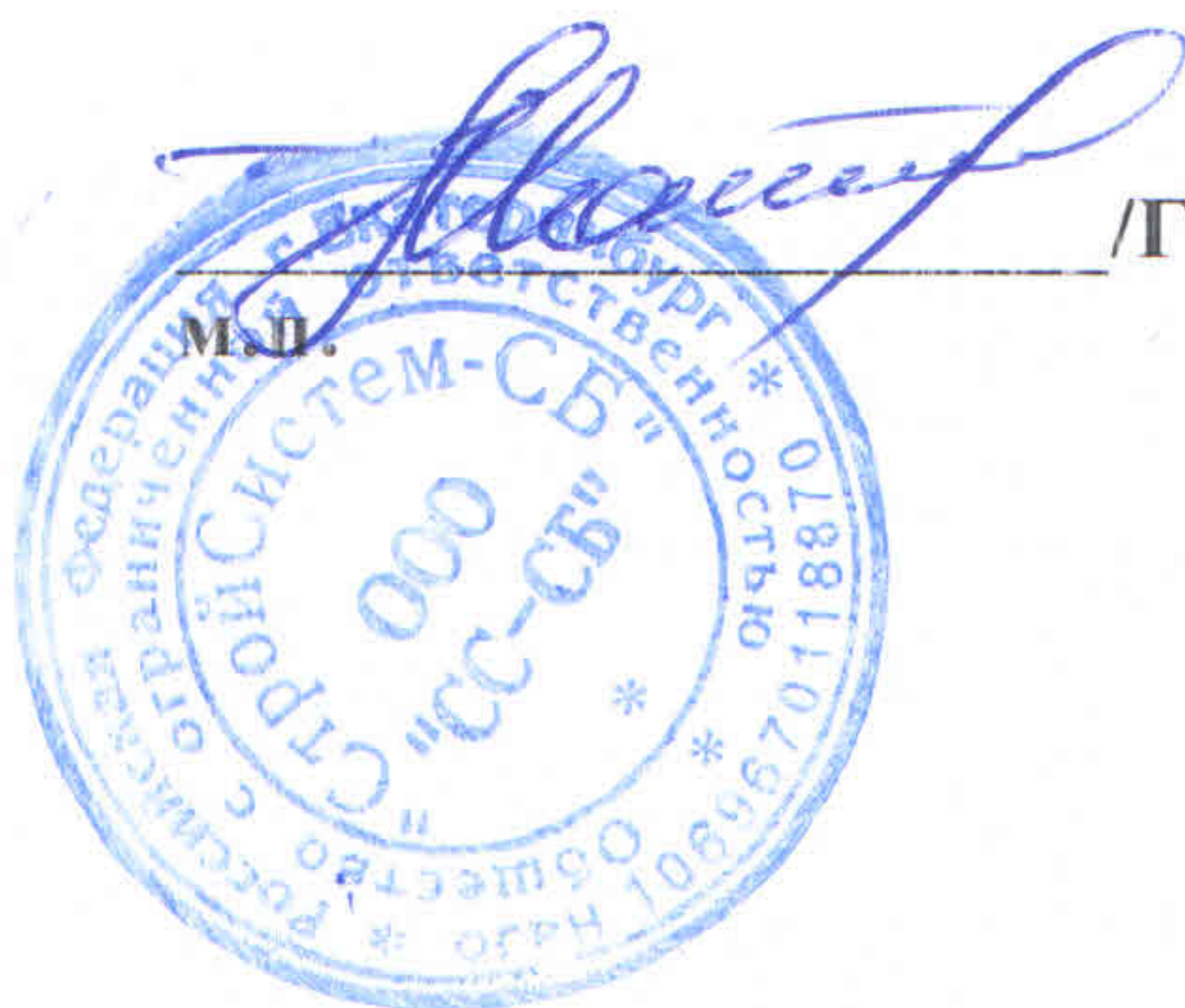
Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя организацию технического обслуживания и проведения регламентных работ в отношении автоматической системы противодымной защиты (АСПДЗ), внутридомового противопожарного водопровода (ВПТ), системы оповещения людей о пожаре (СО) в жилом здании повышенной этажности по адресу: г. Екатеринбург ул. Парниковая д. 2. (далее по тексту «Здание») по договорным ценам:

Стоимость ежемесячного обслуживания систем противопожарной безопасности здания составляет 9 000 руб. 00 коп. (Девять тысяч руб. 00 коп.), НДС не предусмотрен.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

«Подрядчик»

ООО «СтройСистем-СБ»



/Г.И. Макиевский

«Заказчик»

ТСЖ «Парниковая,2»



/ В.Б. Елизаров

РЕГЛАМЕНТ РАБОТ
автоматические системы противопожарной защиты

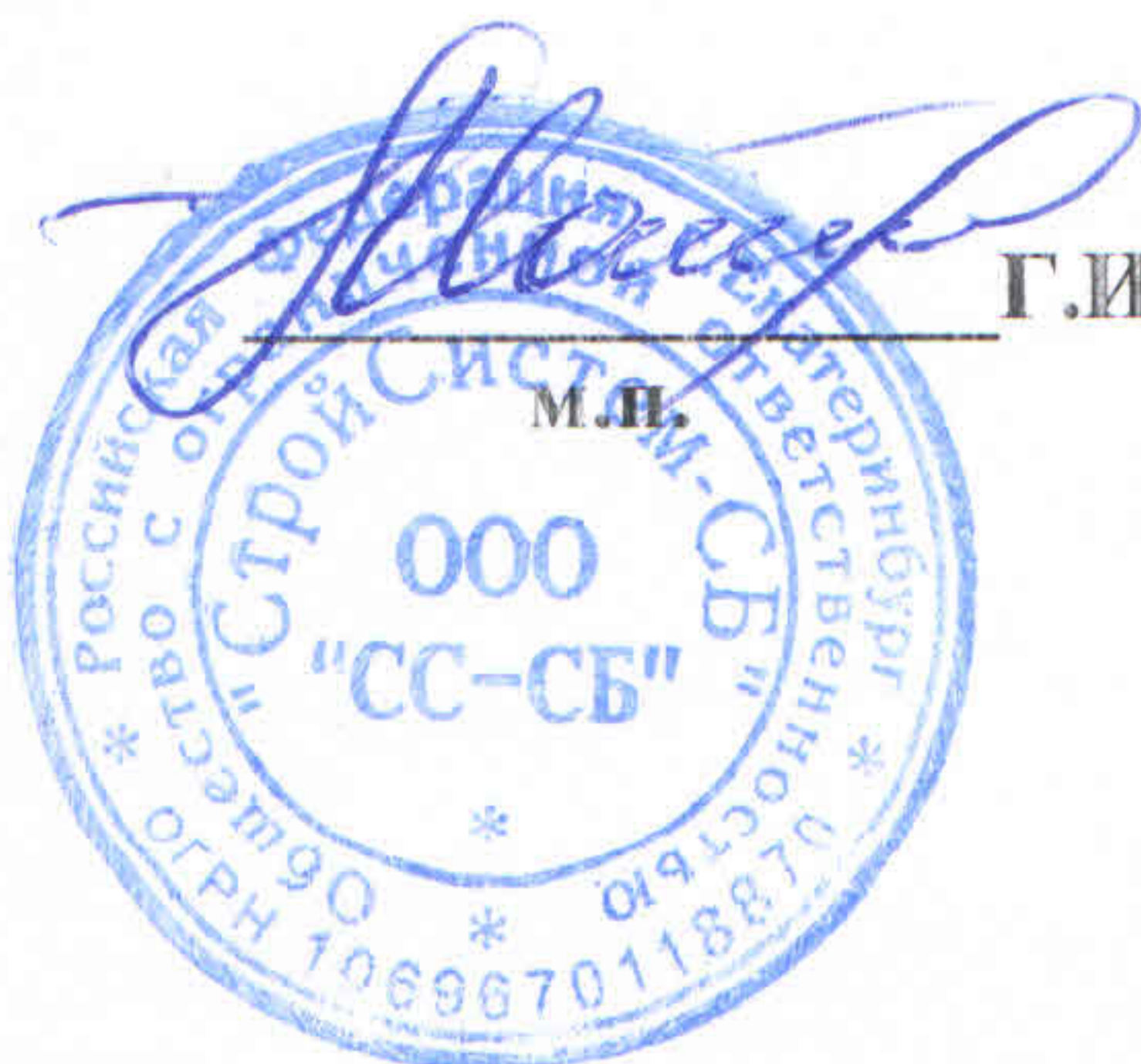
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Внешний осмотр составных частей систем (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанелей этажных клапанов щита местного управления, исполнительных устройств, сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.	Ежемесячно
2	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежемесячно
3	Выборочная проверка работоспособности составных частей систем (электротехнической части, сигнализационной части, вент. агрегатов, клапанов)	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности систем в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежемесячно
5	Контрольная выборочная проверка системы на эффект в режиме «ПОЖАР» с запуском от извещателя пожарного.	Ежемесячно
7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	Ежегодно
8*	Проверка прохождения сигналов состояния систем на пульт дежурного	Ежемесячно

* - при наличии

Примечание: все проводимые операции фиксируются в журнале ТО.

Исполнитель:

ООО «Строй Систем-СБ»



Г.И. Макиевский

Заказчик:

ТСЖ «Парниковая,2»



В.Б. Елизаров