**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1/20**

**собственников помещений в многоквартирном доме № 2**

**по улице Парниковая, 2 в г. Екатеринбурге проводимого**

**в форме очно-заочного голосования**

***17.12.2020 года город Екатеринбург***

Дата начала приема бюллетеней: 17 октября 2019 г.

Дата окончания приема бюллетеней: 7 декабря 2020 г.

Дата составления протокола: 17 декабря 2020 г.

**Инициаторы созыва общего собрания собственников помещений:**

**• Собственник квартиры № 138 - Елизаров Вячеслав Борисович (свидетельство регистрации собственности 66АЕ № 795030 от 25.12.2012 г.),**

**• Собственник квартиры № 156 - Кузнецова Ольга Владимировна (свидетельство регистрации собственности 66АЕ № 597145 от 13.09.2012 г.),**

**• Собственник квартиры № 176 - Князев Сергей Викторович (свидетельство регистрации собственности 66АЕ № 619146 от 05.10.2012 г.),**

Уведомление о предстоящем собрании собственников помещений многоквартирного дома с повесткой дня, размещалось с «6» октября 2019 г. на информационных стендах в вестибюлях 1 этажей.

Общая площадь всех помещений собственников (полезная площадь) составляет **10647,4 кв. м.** Согласно п.3 ст.45 ЖК собрание считается правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие **более 66 %** голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), обладающие **7 295,3 кв. м**., что составляет **68,52% от** общей площади всех помещений собственников МКД. Для проведения собрания кворум состоялся.

***Количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета: S квартиры/10647,4 (общая площадь всех помещений собственников) х 100\* долю собственника.***

**Вопрос повестки дня № 1:**

***Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №2 Елизарова Вячеслава Борисовича.***

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| 89,44% | 6 524,71 | 1,57% | 114,80 | 8,99% | 655,80 |

**Решение:** *выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД №2 – Елизарова Вячеслава Борисовича.*

**Вопрос повестки дня № 2:**

***Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №2 Кузнецову Ольгу Владимировну:***

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| 89,0% | 6 490,21 | 1,0% | 72,20 | 10,0% | 732,90 |

**Решение:** *выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД №2 Кузнецову Ольгу Владимировну.*

**Вопрос повестки дня № 3 :**

***Выборы членов правления ТСЖ «Парниковая, 2».***

**Результаты голосования по вопросу повестки дня № 3:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| % | голосов | % | голосов | % | голосов |
| 1. Лапина Юлия Александровна кв. № 110 | **83,95%** | **6 124,21** | **1,97%** | **143,90** | **14,08%** | **1 027,20** |
| 1. Елизаров Вячеслав Борисович кв. № 138 | **88,38%** | **6 447,34** | **2,34%** | **170,80** | **9,28%** | **677,17** |
| 1. Кузнецова Ольга Владимировна кв. № 156 | **87,43%** | **6 378,64** | **0,99%** | **72,20** | **11,58%** | **844,47** |
| 1. Русаков Игорь Васильевич, кв. № 157 | **84,07%** | **6 132,81** | **2,61%** | **190,70** | **13,32%** | **971,80** |
| 1. Князев Сергей Викторович кв. № 176 | **83,93%** | **6 123,21** | **4,00%** | **291,80** | **12,07%** | **880,30** |

**Утвердить все кандидатуры в правление Товарищества собственников жилья «Парниковая, 2»**

**Вопрос повестки дня № 4:**

***Выборы счетной комиссии.***

**Результаты голосования по вопросу повестки дня № 4:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| % | голосов | % | голосов | % | голосов |
| 1. Санникова Ирина Николаевна, кв. № 80 | **87,75%** | **6 401,71** | **0%** | **0** | **12,25%** | **893,60** |
| 1. Райда Елена Викторовна, кв. № 123 | **87,75%** | **6 401,71** | **0%** | **0** | **12,25%** | **893,60** |

**Утвердить все кандидатуры счетной комиссии Товарищества собственников жилья «Парниковая, 2»**

**Вопрос повестки дня № 5:**

***Выборы ревизионной комиссии.***

**Результаты голосования по вопросу повестки дня № 4:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| % | голосов | % | голосов | % | голосов |
| 1. Попова Вера Сергеевна, кв. № 143 | **86,39%** | **6 302,41** | **2,13%** | **155,30** | **11,48%** | **837,60** |

**Утвердить все кандидатуры ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Парниковая, 2»**

**Вопрос повестки дня № 6:**

***Утверждение финансового плана доходов и расходов на 2020-2021 г.г.***

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **81,35%** | **5 934,71** | **1,96%** | **143,00** | **16,69%** | **1 217,60** |

**Утвердить финансовый план доходов и расходов на 2020-2021 г.г.**

**Вопрос повестки дня № 7:**

**Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 25,44 руб. на 2020-2021 г.г.**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **81,46%** | **5 942,61** | **9,00%** | **656,25** | **9,55%** | **696,45** |

**Утвердить тариф на содержание жилья в размере 25,44 руб. на 2020-2021 г.г.**

**Вопрос повестки дня № 8:**

**Утверждение места хранения протокола общего собрания: помещение по адресу г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 2, кв.138**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **92,53%** | **6 750,11** | **1,76%** | **128,20** | **5,72%** | **417,00** |

**Утвердить место хранения протокола общего собрания: помещение по адресу г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 2, кв.138**

**Вопрос повестки дня № 9:**

**Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в доме № 2 по ул. Парниковая г. Екатеринбург:**

**• Ремонт кровли крыши дома и фасада на уровне 12 и технического этажей;**

**• Ремонт оборудования дренажной насосной станции;**

**• Ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период;**

**• Замена трубопровода ХВС в подвале.**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| % | голосов | % | голосов | % | голосов |
| 1. Ремонт кровли крыши дома и фасада на уровне 12 и технического этажей | **81,65%** | **5 956,79** | **6,73%** | **490,90** | **11,62%** | **847,62** |
| 1. Ремонт оборудования дренажной насосной станции | **88,31%** | **6 442,64** | **2,80%** | **204,40** | **8,89%** | **648,27** |
| 1. Ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период | **89,03%** | **6 494,74** | **2,44%** | **177,70** | **8,54%** | **622,87** |
| 1. Замена трубопровода ХВС в подвале | **87,04%** | **6 350,04** | **3,30%** | **240,70** | **9,66%** | **704,57** |

**Провести: ремонт кровли крыши дома и фасада на уровне 12 и технического этажей; ремонт оборудования дренажной насосной станции; ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период; замену трубопровода ХВС в подвале.**

**Вопрос повестки дня № 10:**

**Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества в доме № 2 по ул. Парниковая г. Екатеринбург:**

**• Ремонт кровли крыши дома и фасада на уровне 12 и технического этажей;**

**• Ремонт оборудования дренажной насосной станции;**

**• Ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период;**

**• Замена трубопровода ХВС в подвале.**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| % | голосов | % | голосов | % | голосов |
| 1. Утвердить перечень работ ремонта кровли крыши дома и фасада на уровне 12 и технического этажей | **81,69%** | **5 959,54** | **6,19%** | **451,35** | **12,12%** | **884,42** |
| 1. Утвердить перечень работ ремонта оборудования дренажной насосной станции | **85,31%** | **6 223,99** | **3,25%** | **237,05** | **11,44%** | **834,27** |
| 1. Утвердить перечень работ ремонта системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период | **83,45%** | **6 087,99** | **2,88%** | **210,35** | **13,67%** | **996,97** |
| 1. Утвердить перечень работ замена трубопровода ХВС в подвале | **83,33%** | **6 079,19** | **3,75%** | **273,35** | **12,92%** | **942,77** |

**Утвердить перечень работ ремонта: кровли крыши дома и фасада на уровне 12 и технического этажей; оборудования дренажной насосной станции; системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период; замены трубопровода ХВС в подвале.**

**Вопрос повестки дня № 11:**

**Утверждение подрядной организации: ИП Орлов Артем Сергеевич, выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Ремонт кровли крыши дома и фасада).**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **67,84%** | **4 948,94** | **7,98%** | **581,85** | **24,19%** | **1 764,53** |

**Утвердить подрядную организацию: ИП Орлов Артем Сергеевич, выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Ремонт кровли крыши дома и фасада).**

**Вопрос повестки дня № 12:**

**Утверждение подрядной организации: ООО СК «Реал», выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Ремонт оборудования дренажной насосной станции; Ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период; Замена трубопровода ХВС в подвале). Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **70,90%** | **5 172,24** | **6,12%** | **446,15** | **22,99%** | **1 676,93** |

**Утвердить подрядную организацию: ООО СК «Реал», выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Ремонт оборудования дренажной насосной станции; Ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период; Замена трубопровода ХВС в подвале).**

**Вопрос повестки дня № 13:**

**Утверждение сметы расходов на работы капитального ремонта общего имущества в доме по ул. Парниковая, 2 г. Екатеринбурга:**

**• Ремонт кровли крыши дома и фасада в размере 1 412 310,15 (один миллион четыреста двенадцать тысяч триста десять рублей 15 копеек)**

**• Ремонт оборудования дренажной насосной станции в размере 591 881,60 (пятьсот девяноста одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль 60 копеек);**

**• Ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период в размере 349 571,44 (триста сорок девять пятьсот семьдесят один рубль 44 копейки);**

**• Замена трубопровода ХВС в подвале в размере 370 537,93 (триста семьдесят тысяч пятьсот тридцать семь десять рублей 93 копейки).**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| % | голосов | % | голосов | % | голосов |
| 1. Утвердить Ремонт кровли крыши дома и фасада в размере 1 412 310,15 рублей | **72,61%** | **5 296,77** | **9,88%** | **720,85** | **17,51%** | **1 277,70** |
| 1. Утвердить ремонт оборудования дренажной насосной станции в размере 591 881,60 рублей | **77,85%** | **5 679,32** | **4,48%** | **326,95** | **17,67%** | **1 289,05** |
| 1. Утвердить Ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период в размере 349 571,44 рублей | **81,35%** | **5 934,49** | **3,07%** | **223,95** | **15,58%** | **1 136,88** |
| 1. Утвердить Замена трубопровода ХВС в подвале в размере 370 537,93 рублей | **78,45%** | **5 722,99** | **3,07%** | **223,95** | **18,48%** | **1 348,38** |

**Утвердить: ремонт кровли крыши дома и фасада в размере 1 412 310,15 (один миллион четыреста двенадцать тысяч триста десять рублей 15 копеек); ремонт оборудования дренажной насосной станции в размере 591 881,60 (пятьсот девяноста одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль 60 копеек); ремонт системы горячего водоснабжения для подачи горячей воды в летний период в размере 349 571,44 (триста сорок девять пятьсот семьдесят один рубль 44 копейки); замену трубопровода ХВС в подвале в размере 370 537,93 (триста семьдесят тысяч пятьсот тридцать семь десять рублей 93 копейки).**

**Вопрос повестки дня № 14:**

**Утверждение сроков проведения работ капитального ремонта общего имущества с 10 мая 2020 г. до 10 сентября 2020 г.**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **90,56%** | **6 606,36** | **1,94%** | **141,40** | **7,51%** | **547,55** |

**Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества с 10 мая 2020 г. до 10 сентября 2020 г.).**

**Вопрос повестки дня № 15:**

**Утверждение источника финансирования - специальный счет для формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 40705810916540001042 в банке АО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, владельцем которого является ТСЖ «Парниковая, 2».**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **90,23%** | **6 582,31** | **2,04%** | **148,80** | **7,73%** | **564,20** |

**Утвердить источник финансирования: специальный счет для формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 40705810916540001042 в банке АО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, владельцем которого является ТСЖ «Парниковая, 2».**

**Вопрос повестки дня № 16:**

**Избрание Елизарова Вячеслава Борисовича, лицом, от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Парниковая, д.2, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **87,92%** | **6 414,26** | **2,17%** | **158,20** | **9,91%** | **722,85** |

**Избрать Елизарова Вячеслава Борисовича, лицом, от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Парниковая, д.2, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Вопрос повестки дня № 17:**

**Для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом, переоборудовать парковочные места, расположенные напротив 1 и 2 подъездов в свободную игровую и детскую зону.**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **70,97%** | **5 177,61** | **19,42%** | **1 417,05** | **9,60%** | **700,65** |

**Переоборудовать парковочные места, расположенные напротив 1 и 2 подъездов в свободную игровую и детскую зону, для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом.**

**Вопрос повестки дня № 18:**

**Принятие решения об установке индивидуальных приборов учета тепла в местах общего пользования.**

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** | **%** | **Голосов** |
| **81,31%** | **5 931,94** | **3,26%** | **237,85** | **15,43%** | **1 125,52** |

**Разрешить установку индивидуальных приборов учета тепла в местах общего пользования.**

*Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

**Секретарь общего собрания собственников помещений МКД №2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецова О.В.**

**Председатель общего собрания собственников помещений МКД №2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Елизаров.В.Б.**