

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 3/23**  
**собственников помещений в многоквартирном доме № 2**  
**по улице Парниковая, 2 в г. Екатеринбурге проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Екатеринбург

09.10.2023 года

Дата начала приема бюллетеней: 5 июня 2023 г.  
Дата окончания приема бюллетеней: 30 сентября 2023 г.  
Дата составления протокола: 9 октября 2023 г.

**Инициаторы созыва общего собрания собственников помещений:**

- Собственник квартиры № 138 - Елизаров Вячеслав Борисович (свидетельство регистрации собственности 66АЕ № 795030 от 25.12.2012 г.),
- Собственник квартиры № 176 - Князев Сергей Викторович (свидетельство регистрации собственности 66АЕ № 619146 от 05.10.2012 г.).

Уведомление о предстоящем собрании собственников помещений многоквартирного дома с повесткой дня, размещалось с «23» мая 2023 г. на информационных стендах в вестибюлях 1 этажей.

Общая площадь всех помещений собственников (полезная площадь) составляет **10647,4 кв. м.** Согласно п.3 ст.45 ЖК собрание считается правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие **более 66 %** голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (МКД), обладающие **8 648 кв. м.**, что составляет **81%** от общей площади всех помещений собственников МКД. Для проведения собрания кворум состоялся.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и определяется из расчета:  $S \text{ квартиры} / 8\ 648 \text{ (общая площадь всех помещений собственников)} \times 100 \times \text{долю собственника}$ .

**Вопрос повестки дня № 1:**

*Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №2 Елизарова Вячеслава Борисовича.*

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
90%	7 787,40	1,4%	144,8	6,7%	715,8

**Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД №2 – Елизарова Вячеслава Борисовича.**

**Вопрос повестки дня № 2:**

*Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №2 Князева Сергея Викторовича:*

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
89,4%	7 731,40	2,6%	281,2	6,0%	635,4

**Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД №2 Князева Сергея Викторовича.**

**Вопрос повестки дня № 3 :**

*Выборы членов правления ТСЖ «Парниковая, 2».*

**Результаты голосования по вопросу повестки дня № 3:**

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	%	голосов	%	голосов	%	голосов
1. Лапина Юлия Александровна кв. № 110	88,8%	7 678,60	1,4%	144,8	7,7%	824,6
2. Елизаров Вячеслав Борисович кв. № 138	89,6%	7 748,70	1,7%	183,5	6,7%	715,8
3. Кузнецова Ольга Владимировна кв. № 156	89,2%	7 716,50	1,7%	183,5	7,0%	748
4. Русаков Игорь Васильевич, кв. № 157	89,5%	7 740,00	1,4%	144,8	7,2%	763,2
5. Князев Сергей Викторович кв. № 176	89,4%	7 731,40	2,6%	281,2	6,0%	635,4

**Утвердить все кандидатуры в правление Товарищества собственников жилья «Парниковая, 2»**

**Вопрос повестки дня № 4:**

**Выборы счетной комиссии.**

**Результаты голосования по вопросу повестки дня № 4:**

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	%	голосов	%	голосов	%	голосов
1. Санникова Ирина Николаевна, кв. № 80	88,5%	7 654,00	0,8%	81,4	8,6%	912,6
2. Райда Елена Викторовна, кв. № 123	88,5%	7 654,00	0,8%	81,4	8,6%	912,6

**Утвердить все кандидатуры счетной комиссии Товарищества собственников жилья «Парниковая, 2»**

**Вопрос повестки дня № 5:**

**Выборы ревизионной комиссии.**

**Результаты голосования по вопросу повестки дня № 4:**

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	%	голосов	%	голосов	%	голосов
1. Попова Вера Сергеевна, кв. № 143	90,8%	7 851,00	1,5%	162,2	6,0%	634,8

**Утвердить все кандидатуры ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Парниковая, 2»**

**Вопрос повестки дня № 6:**

**Утверждение финансового плана доходов и расходов на 2023-2024 г.г.**

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
79,0%	6 828,80	2,8%	294,6	14,3%	1524,6

**Утвердить финансовый план доходов и расходов на 2023-2024 г.г.**

**Вопрос повестки дня № 7:**

**Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 32,92 руб. на 2023-2024 г.г. (тариф, утвержденный Постановлениями Администрации г. Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3013 - 30,53 руб.)**

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
63,0%	5 449,40	22,0%	2342,4	8,0%	856,2

**Тариф на содержание жилья в размере 32,92 руб. на 2023-2024 г.г. НЕ УТВЕРЖДЕН, будет применен тариф, утвержденный Постановлениями Администрации г. Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3013 - 30,53 руб.**

**Вопрос повестки дня № 8:**

**Утверждение места хранения протокола общего собрания: помещение по адресу г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 2, кв.138**

**Результаты голосования:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
89,0%	7 695,20	1,9%	204,8	7,0%	748

**Утвердить место хранения протокола общего собрания: помещение по адресу г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 2, кв.138**

**Вопрос повестки дня № 9:**

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в доме № 2 по ул. Парниковая г. Екатеринбург:

- Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома со стороны улицы Совхозной
- Замена напольного покрытия в шести лифтах дома
- Замена основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта.
- Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС.

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	%	голосов	%	голосов	%	голосов
1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома со стороны улицы Совхозной	90,6%	7 839,00	2,5%	262,6	5,1%	546,4
2. Замена напольного покрытия в шести лифтах дома	75,4%	6 521,40	8,3%	884,4	11,7%	1242,2
3. Замена основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта.	88,4%	7 644,80	2,0%	212,6	7,4%	790,6
4. Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС.	78,2%	6 764,00	10,7%	1134	7,0%	750

**Провести: Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома со стороны улицы Совхозной, замену напольного покрытия в шести лифтах дома, замену основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замену отводки дверей кабины лифта, замену труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС.**

**Вопрос повестки дня № 10:**

Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества в доме № 2 по ул. Парниковая г. Екатеринбург:

- Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома со стороны улицы Совхозной
- Замена напольного покрытия в шести лифтах дома
- Замена основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта.
- Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС.

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	%	голосов	%	голосов	%	голосов
1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома со стороны улицы Совхозной	87,1%	7 536,00	2,7%	292	7,7%	820
2. Замена напольного покрытия в шести лифтах дома	75,4%	6 521,40	8,3%	884,4	11,7%	1242,2
3. Замена основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта.	87,9%	7 601,20	2,4%	256,2	7,4%	790,6
4. Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС.	79,1%	6 844,00	9,9%	1054	7,0%	750

**Утвердить: Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома со стороны улицы Совхозной, замену напольного покрытия в шести лифтах дома, замену основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замену отводки дверей кабины лифта, замену труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС.**

**Вопрос повестки дня № 11:**

Утверждение подрядной организации: ООО "АМСКОМ", выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома).

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
83,9%	7 253,20	2,7%	290,2	10,4%	1104,6

**Утвердить подрядную организацию: ООО "АМСКОМ", выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома).**

**Вопрос повестки дня № 12:**

Утверждение подрядной организации: 12. Утверждение подрядной организации: ООО «Лифтмонтаж-1», выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Замена напольного покрытия в шести лифтах дома, замена основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта).

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
89,9%	7 771,80	1,0%	110,4	7,2%	765,8

**Утвердить подрядную организацию: 12. Утверждение подрядной организации: ООО «Лифтмонтаж-1», выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Замена напольного покрытия в шести лифтах дома, замена основных тяговых канатов, замена канатоведущего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта).**

**Вопрос повестки дня № 13:**

Утверждение подрядной организации: ООО «Орион», выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС).

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
83,9%	7 253,20	2,7%	290,2	10,4%	1104,6

**Утвердить подрядную организацию: ООО «Орион», выполняющей работы капитального ремонта общего имущества (Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС).**

**Вопрос повестки дня № 14:**

Утверждение сметы расходов на работы капитального ремонта общего имущества в доме по ул. Парниковая, 2 г. Екатеринбург:

- Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома – 876 200 (восемьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей.
- Замена напольного покрытия в шести лифтах дома – 212 400 (двести двенадцать тысяч четыреста) рублей
- Замена основных тяговых канатов, замена канатопроводящего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта – 123 850 (сто двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.
- Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС - 12 507 000 (двенадцать миллионов пятьсот семь тысяч) рублей.

Результаты голосования:

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	%	голосов	%	голосов	%	голосов
1. Утвердить ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома – 876 200 рублей	86,4%	7 467,60	3,0%	320,4	8,1%	860
2. Утвердить замену напольного покрытия в шести лифтах дома – 212 400 рублей	80,6%	6 969,60	8,4%	892	7,4%	786,4
3. Утвердить замену основных тяговых канатов, замена канатопроводящего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта – 123 850 рублей	88,6%	7 660,00	2,3%	246,2	7,0%	741,8
4. Утвердить замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС - 12 507 000 рублей	78,1%	6 751,20	10,1%	1080	7,7%	816,8

**Утвердить: Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома – 876 200 (восемьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей, замену напольного покрытия в шести лифтах дома – 212 400 (двести двенадцать тысяч четыреста) рублей, замену основных тяговых канатов, замена канатопроводящего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта – 123 850 (сто двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей, замену труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС - 12 507 000 (двенадцать миллионов пятьсот семь тысяч) рублей.**

**Вопрос повестки дня № 15:**

Утверждения сроков проведения работ капитального ремонта общего имущества:

- Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г.
- Замена напольного покрытия в шести лифтах дома – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г.
- Замена основных тяговых канатов, замена канатопроводящего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г.
- Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС – с 1 июля 2023 года по 30 сентября 2028 года.

Результаты голосования:

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	%	голосов	%	голосов	%	голосов
1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г.	85,1%	7 359,60	4,8%	506	7,3%	782,4
2. Замена напольного покрытия в шести лифтах дома – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г.	81,3%	7 034,00	7,3%	782,4	7,8%	831,6
3. Замена основных тяговых канатов, замена канатопроводящего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г.	87,9%	7 600,80	2,6%	277,2	7,2%	770
4. Замена труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС – с 1 июля 2023 года по 30 сентября 2028 года.	78,3%	6 775,60	10,1%	1080	7,4%	792,4

**Утвердить: ремонт фундамента, цоколя и отмостки дома – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г., замену напольного покрытия в шести лифтах дома – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г., замену основных тяговых канатов, замену канатопроводящего шкива лифта, замена отводки дверей кабины лифта – с 1 июля 2023 г. по 30 сентября 2024 г., замену труб холодного и горячего водоснабжения, в том числе трубопроводов циркуляции ГВС – с 1 июля 2023 года по 30 сентября 2028 года.**

**Вопрос повестки дня № 16:**

Утверждение источника финансирования - специальный счет для формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 40705810916540001042 в банке АО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, владельцем которого является ТСЖ «Парниковая, 2».

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
90,3%	7 810,20	1,6%	168	6,3%	669,8

Утвердить источник финансирования: специальный счет для формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 40705810916540001042 в банке АО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, владельцем которого является ТСЖ «Парниковая, 2».

**Вопрос повестки дня № 17:**

Избрание Елизарова Вячеслава Борисовича, лицом, от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Парниковая, д.2, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов
84,1%	7 272,60	5,7%	605,4	7,2%	770


Избрать Елизарова Вячеслава Борисовича, лицом, от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Парниковая, д.2, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Секретарь общего собрания собственников помещений МКД №2**

\_\_\_\_\_  **Князев С.В.**

**Председатель общего собрания собственников помещений МКД №2**

\_\_\_\_\_  **Елизаров. В.Б.**

Протокол общего собрания № 3/23 от 09.10.2023 г. собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Парниковая, в г. Екатеринбурге проводимого в очно-заочного голосования.

Протокол общего собрания № 3/23 от 09.10.2023 г. собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Парниковая, в г. Екатеринбург

ПРОВЕДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Прошло

и прошу же робашо

5 сдвашу

Председатели собрания

  
Свердлов В.В.