

Инженерная служба района  
«Печатники»

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КООПЕРАТИВ "СЕВАН"

109548, Москва, ул. Гурьянова, дом 5  
ИНН/КПП 7723319786/772301001  
Тел. 8-915-043-73-74

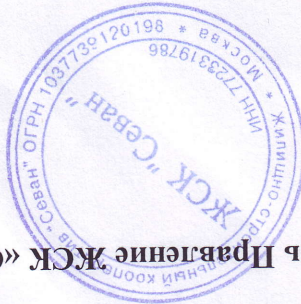
Исх. № 45 от 01.10.2012

ЖСК «Севан» предоставляет Вам документы, подтверждающие фактически состоявшиеся расходы по содержанию и текущему ремонту дома за 9 месяцев 2012 года. Работы выполнены в полном объеме, с использованием средств полученных из бюджета города на сумму 667849,17 рублей.  
Копии счетов-фактур на сумму 827752,95 рублей выполненных работ предоставлены в 1-ом и 2-ом кварталах 2012 г.  
Копии счетов-фактур на сумму 403134,52 руб. выполненных работ за 3-ий квартал прилагаются.

Справочно:

1. Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды за 9 м-ев - 7446,81 руб.
2. Заработная плата (управление МКД) - 25000 x 9 = 225000,00 руб.
- Налоги от ФОТ - 5775 x 9 = 51975,00 руб.
- Всего: 276975,00 руб.
3. Прочие работы по содержанию и ремонту МКД сумма - 29597,23
- в том числе: Дератизация : 308,41 x 9 = 2775,69 руб.
- Услуги банка: 1540,00 руб.
4. Копия счет-фактура работ переработка ТБО на СПМ-6 за сентябрь на сумму 2255,17 руб. предоставляется ГВП «Экотехпром» в октябре 2012г.
5. Копия счет-фактура работ эл.энергия за сентябрь на сумму 7059,12 руб. предоставляется «Мосэнергосбыт» в октябре.

Председатель Правления ЖСК «Севан»



И.Г.Каменицкая

03.10.2012

**Отчет управляющей организации  
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом  
по району Печатники Юго-Восточного административного округа  
по состоянию на 01.10.2012 г.

(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год (нужное подчеркнуть))

Дата заключения договора	Номер договора	Сумма по договору, (руб.)			Ставка план.-норм. расхода по категориям МКД (руб.)
		в год	в квартал	в месяц	
30.01.2012	63/12-БС	860 161,92	192 312,75	64 104,25	I 24,53 II III IV
в том числе					
Общая площадь без учета лестничных помещений, кв.м	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.		
			1 634,60		
5869,40 кв.м		Ставка на содержание земельного участка**, (руб.)			
Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)		Количество			
1 973,00		9		пользедлов	
Серия МКД/год постройки		этажей		квартир	
		143			
Примечание:					
5.					
1.	2.	3.	4.	5.	
Наименование показателей	с нарастающим итогом с начала года	в том числе за отчетный квартал			
ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы. (руб.)	667 849,17	192 312,75			
Фактически поступило из бюджета города за отчетный период. (руб.)	667 849,17	192 312,75			
Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города. (руб.)	0,00	0,00			
В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	667 849,17	192 312,75			

04.10.2012г  
[Подпись]

Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный период	в том числе		Примечание (причины неавтоматического)
			собственными силами	с привлечением сторонней организации	
1.	3.	4.	4а.	4б.	5.
<b>СПРАВОЧНО:</b>					
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, (руб.)	1 554 220,80	518 073,60	92 325,00	425 748,60
в том числе:					
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	276 975,00	92 325,00	92 325,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	388 428,75	129 476,25		129 476,25
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	95 888,94	32 525,51		32 525,51
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	94 590,00	31 530,00		31 530,00
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	294 167,79	98 055,93		98 055,93
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00		0,00

5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	279 914,76	93 304,92	93 304,92	0,00	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	21 614,04	7 204,68	7 204,68	7 204,68	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	65 597,48	20 351,52	20 351,52	20 351,52	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	7 446,81	2 727,00	2 727,00	2 727,00	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	29 597,23	10 572,79	10 572,79	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имуществу МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	
<b>В том числе</b>					
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.):	Всего в год	2 072 294,40	518 073,60	172 691,20
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.):	Всего в год	2 065 524,12	516 381,03	172 127,01

Примечание:

\* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы

\*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер

Каменецкая И.Г.

