

**Полис добровольного страхования объектов  
 общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирных домах**
**№ 0008421-1180986/1200И**

Настоящий полис удостоверяет факт заключения договора добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, (далее Договор) на условиях, которые изложены на лицевой стороне настоящего полиса, а также в Правилах добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве от 19.04.2012 г., (приложение к настоящему Договору). Основанием для заключения Договора является письменное заявление о страховании, составленное Страхователем.

1. Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие" 129110, Москва, ул.Гиляровского, дом 42**
2. Страхователь: **Жилищно-строительный кооператив "Севан" 109548 Москва, улица Гурьянова, дом 5**
3. Объект страхования и страховая сумма: **Имущественные интересы собственников помещений в многоквартирных домах, связанные с ущербом, причиненным страховым случаем, произошедшим с застрахованным имуществом, указанным ниже:**

№ п./п.	Наименование застрахованного имущества	Страховая стоимость (руб.)	Страховая сумма (руб.)
1.	Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка	23 182 485,95	13 909 491,57
2.	Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование	3 611 667,48	2 167 000,49
3.	Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников *	3 999 914,49	2 399 948,69

\* Подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников считаются застрахованными, если они переданы в состав общего имущества

**Гурьянова ул. д.5**

Адрес местонахождения застрахованного имущества

4. Страховые случаи: Повреждение (гибель), утрата застрахованного имущества вследствие перечисленных ниже событий.
- 4.1 Пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуре при пожаре), в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.
- 4.2 Взрыв по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.
- 4.3 Аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водопримемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков.
- 4.4 Противоправные действия третьих лиц. К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества, повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.
- 4.5 Сильный ветер (свыше 20 м/с), смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

5. Срок действия договора: с 00 часов 00 минут **19.10.2012 г.** до 24 часов 00 минут **18.10.2013 г.**

6. Страховая премия: **17810,34 (СЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ДЕСЯТЬ РУБЛЕЙ 34 КОП.)**

7. Порядок уплаты страховой премии:  **ЕДИНОВРЕМЕННО** Срок оплаты до: **19.10.2012 г.**  
 **В РАССРОЧКУ**

8. Особые условия: По риску "Противоправные действия третьих лиц" применяется условная франшиза 5000 (Пять тысяч) рублей.

- Приложения:
1. Правила добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в г. Москве от 19.04.2012 г.
  2. Заявление о добровольном страховании объектов общего имущества в многоквартирных домах.
  3. Расчет страховой стоимости общего имущества в многоквартирном доме, годовой страховой премии и ежемесячных страховых взносов.
  4. Расчет доли города Москвы в праве на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.


**СТРАХОВАТЕЛЬ**

 С условиями страхования согласен. Правила страхования объектов  
 общего имущества в многоквартирных домах в г. Москве получил.

(подпись)

Ф.И.О. Должность

**ОТ ИМЕНИ СТРАХОВЩИКА**

Зам. Начальника Управления муниципальных программ

**В.М.Лютиченко**

Доверенность от 16.02.2012 г. № 1137/Д


 Дата выдачи полиса: **15.10.2012**

Постановлением Правительства Москвы от 13 июня 2006 года № 391-ПП "О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах" предусмотрены обязательства Правительства Москвы по возмещению части ущерба, причиненного в результате страхового случая застрахованному на условиях настоящего договора страхования имуществу. Размер обязательств Правительства Москвы по настоящему договору установлен равным 40 % от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества. Возмещение ущерба по обязательствам Правительства Москвы производится путём выплаты в дополнение к страховому возмещению Страховщика страховой субсидии в размере, исчисляемом пропорционально установленному размеру обязательств Правительства Москвы и сумме страхового возмещения, начисленной страховой организацией.

Уполномоченной по исполнению обязательств Правительства Москвы организацией является Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования».

При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности города Москвы, Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования» уплачивает часть страховой премии соразмерно доле города Москвы в праве на общее имущество в данном доме. Эта часть страховой премии перечисляется на банковский счет Страхователя.

Адрес: 119049, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 38  
тел.: (499) 238-04-94

Руководитель Государственного  
казенного учреждения города Москвы  
«Городской центр жилищного страхования»  
М.П.



А.А. Гуральник

Страхователем по настоящему договору страхования (на основании оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, и в пределах переданных полномочий) могут выступать: действующее в доме товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений в целях управления общим имуществом в многоквартирном доме и обеспечения жилищно-коммунальными услугами; управляющая организация, выбранная собственниками помещений.

Страхованию подлежат общее имущество в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых выделяются субсидии из бюджета города Москвы.

Страховая премия – это плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления всей суммы на банковский счет Страховщика.

Обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения не распространяется на страховые случаи, произошедшие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока, установленного для уплаты суммы очередного страхового взноса, указанного в Полисе, внесение которого просрочено, до 00 часов 00 минут дня, следующего за днем фактической уплаты суммы просроченного страхового взноса.

**При наступлении страхового случая** Страхователь обязан незамедлительно уведомить об этом Страховщика по телефонам **(495) 660-21-27 (многоканальный)** или иным доступным способом.

Сведения, сообщенные устно, Страхователь обязан подтвердить письменно в течение трех рабочих дней, считая с той даты, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового случая.

Выплата страхового возмещения производится в порядке, предусмотренном Правилами добровольного страхования объектов общего имущества в городе Москве (приложение 1 к настоящему Полису).

# ЗАЯВЛЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ

Прошу заключить Договор добровольного страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Страхователь:**

1.1. Полное название товарищества собственников жилья, жилищного (жилищно-строительного) кооператива или управляющей организации	Жилищно-строительный кооператив «Севан»
1.2. Юридический адрес	109548, Москва, Гурьянова ул., д.5
1.3. Телефон, факс, e-mail	499-746-29-84
1.4. Банковские реквизиты	ИНН 7723319786 р/счет № 40703810138250100275 БИК 044525225 Кор. счет № 30101810400000000225 Банк Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва

1.5. Договор на предоставление бюджетных субсидий	№ 63/12-БС дата 30.01.2012г. дополнительное соглашение №	период действия: с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.
1.6. Название управляющей организации; договор управления многоквартирным домом*	ЖСК «Севан»	

**2. В лице** (должность, фамилия, имя, отчество):  
Председателя Правления ЖСК «Севан» Каменецкой Ирины Геннадьевны

**3. Действующей на основании** (Устава, Положения, доверенности и т.п.; протокола / решения общего собрания собственников помещений):  
Устава

**4. Объект страхования:** Имущественные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с ущербом, причиненным страховым случаем, произошедшим с имуществом, указанным ниже (выбранный вариант отметить знаком «v» или «x»):

№, №		Наименование категории общего имущества	Страховая стоимость	Страховая сумма
4.1.	<input type="checkbox"/>	Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка	23182485,95	13909491,57
4.2.	<input type="checkbox"/>	Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование	3611667,48	2167000,49
4.3.	<input type="checkbox"/>	Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников**	3999914,49	2399948,69

Гурьянова ул., д.5

Адрес места нахождения указанного имущества.

- 5. Страховые случаи:** Повреждение (гибель), утрата застрахованного имущества вследствие перечисленных ниже событий.
- 5.1. Пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведение правомерных действий по его ликвидации.
- 5.2. Взрыв по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.
- 5.3. Аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водосточков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водосточков.
- 5.4. Противоправные действия третьих лиц. К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества, повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.
- 5.5. Сильный ветер (свыше 20 м/с), смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

**6. Продолжительность срока действия Договора:** 1 (один) год.

**7. Страховая премия будет уплачиваться:**  единовременно;  в рассрочку \_\_\_ платежами.

**8. Доля города Москвы в праве на общее имущество в многоквартирном доме:** 0 % \*\*\*

**9. Общие сведения о доме, в котором располагается застрахованное имущество:**

Год постройки / капитального ремонта	1973	4	Наличие чердаков/подвалов	нет / есть
Этажность здания / количество подъездов	9	4	Материал кровли (ее состояние)	Рулон. завод. изгот. (Уд.)
Количество лифтов / год замены (кап. ремонта)	4пасс.	2012	Материал отделки потолков (их состояние)	Побелка (Удовлетв.)
Материал стен	ж/б панели		Материал отделки стен (их состояние)	Окраска (Удовлетв.)
Материал межэтажных перекрытий	ж/б панели		Материал отделки полов (их состояние)	Керам. Плитка (Удовлетв.)

**10. Сведения о средствах и мерах безопасности:**  
 (Выбранные варианты ответов отмечать знаком  или )

Наличие средств пожарной безопасности:	<input type="checkbox"/> автономная сигнализация; <input type="checkbox"/> автоматическая сигнализация с выводом на пульт вневедомственной охраны; <input type="checkbox"/> огнетушители; <input checked="" type="checkbox"/> пожарные гидранты; <input type="checkbox"/> спринклерная система; <input type="checkbox"/> иное ; <input type="checkbox"/> отсутствуют.
Наличие охранных мероприятий:	<input checked="" type="checkbox"/> металлические двери; <input checked="" type="checkbox"/> металлические решетки; <input checked="" type="checkbox"/> вахтер, консьержка; <input type="checkbox"/> служба охраны (ЧОП, милиция); <input type="checkbox"/> тревожная кнопка; <input checked="" type="checkbox"/> домофон; <input checked="" type="checkbox"/> кодовый замок; <input type="checkbox"/> отсутствуют
Доступ физических лиц к чердачным помещениям:	<input type="checkbox"/> свободный <input checked="" type="checkbox"/> ограниченный
Доступ физических лиц к подвальным помещениям:	<input type="checkbox"/> свободный <input checked="" type="checkbox"/> ограниченный
В случае отсутствия каких-либо средств безопасности в отдельных подъездах указать, что отсутствует:	

Председатель Правления ЖСК «Севан»  
 (Должность заявителя)



М.П.

И.Г.Каменецкая  
 (Фамилия, И.О.)

"04 " октября 2012 г

\* Указывается, если дом передан в управление управляющей организации.  
 \*\* Подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников могут быть застрахованы, если они переданы в состав общего имущества.  
 \*\*\* Указывается при наличии в доме доли города Москвы в праве на общее имущество по сведениям Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и/или