



Федеральная антимонопольная служба
Управление по г. Москве

ЖСК «Севан»
109548 Москва, ул. Гурьянова, д.5

Заявление

В соответствии с ч.1 ст.110 ЖК РФ жилищным и жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом. По основаниям п.4.2.6. Устава, ЖСК имеет право заключать договоры с организациями и предприятиями на обслуживание и эксплуатацию общего имущества. Для газоснабжения многоквартирных домов (МКД) действующим законодательством предусмотрена обязанность осуществлять техническое обслуживание специализированной организацией внутридомового газового оборудования (ВДГО) и аварийно-диспетчерское обеспечение. ГУП «Мосгаз» направил в адрес ЖСК договор на техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение.

В соответствии со статьей 8 ФЗ от 31.03.1999 г № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ» правительство РФ утверждает правила поставки газа. Правилами поставки газа для бытовых нужд граждан, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2008 г № 549 регламентируются отношения, возникающие при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан в соответствии с договором о поставке газа, в том числе устанавливаются особенности заключения, исполнения, изменения и прекращения договора, его существенные условия, а также порядок определения объема потребляемого газа и размера платы за него.

В соответствии с п.п. «б» п.13 Правил поставки газа отсутствие у заявителя договора о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерского обеспечения является основанием для отказа от заключения договора.

В соответствии с п.95 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительством РФ от 23.05.2006 г № 307, газоснабжение потребителя, проживающего в жилом помещении, осуществляется при условии надлежащего содержания и ремонта специализированной организацией.

В соответствии с п.3 Правил поставки газа специализированная организация – газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством РФ порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию ВДГО и имеющая аварийно-диспетчерскую службу. В силу требований п.11.1 Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 г № 9 в газовом хозяйстве города может быть создана только одна (единая) АДС с городским номером «04». В Москве работу указанной АДС обеспечивает ГУП «Мосгаз» (ОГРН - 1027700178142, ИНН - 7709009084, КПП - 770901001). ГУП «Мосгаз» оказывает услуги по обслуживанию ВДГО на территории города. Приказом Московского УФАС России от 03.06.2011 г № 612 ГУП «Мосгаз» включен в реестр хозяйствующих субъектов, работа которого предусмотрена п.8 ч.1 ст.23 Закона «О защите конкуренции» на товарном рынке услуг по техническому обслуживанию ВДГО в административных границах г. Москвы. Доля работ ГУП

«Мосгаз» в Москве составляет 100%, т.е. он занимает доминирующее положение на рынке данных услуг.

В соответствии с п.4 Правил содержания и ремонта ВДГО в РФ, утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009 г № 239, в комплекс работ по обслуживанию ВДГО входят техническое обслуживание ВДГО, техническое диагностирование стальных газопроводов сети системы газопотребления, техническая инвентаризация бытового газоиспользующего оборудования, обслуживание систем контроля загазованности помещений, коллективных и индивидуальных приборов учета газа. П.П. «г» п.4.1. Правил определено, что работы по аварийному обслуживанию потребителей газа являются составной частью работ по техническому обслуживанию ВДГО. П.23 приказа Минрегионразвития РФ № 239 от 26.06.2009 г определено, что аварийно-диспетчерское обеспечение (обслуживание) ВДГО осуществляется специализированной организацией на основании заявок физических и (или) юридических лиц. Таким образом, основанием для выполнения работ по аварийному обслуживанию является аварийная заявка лица; предметом соответствующих работ является локализация и (или) ликвидация аварии на ВДГО, результатом выполнения работ является устранение аварийной ситуации и, как следствие, ликвидация непосредственной угрозы здоровью и жизни людей. Следовательно, в отсутствие соответствующих заявок физических и (или) юридических лиц основания для выполнения работ по аварийному обслуживанию отсутствуют. Истребование у заявителя платы за аварийное обслуживание в рамках договора на техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение нарушает ч.1 ст. 10 ФЗ от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Аварийно-диспетчерское обслуживание в рамках договора на техническое обслуживание ВДГО не составляет отдельной работы. Согласно данным Федеральной службы по тарифам (письмо от 07.05.2010 г №Н15-3954/9) расходы по содержанию АДС, учтенные в тарифах на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям достаточны для того, чтобы обеспечить постоянную возможность локализации аварий и их ликвидацию, как на газораспределительных сетях, так и на внутридомовом газовом оборудовании населения.

Обоснованность указанных требований нашла свое отражение в Постановлении ФАС Волго-Вятского округа от 27.01.2011 г по делу № А43-8199/2010, ФАС Поволжского округа от 10.06.2012 г по делу №А12-14519/2011.

На основании вышеизложенного просим исключить из договора на обслуживание внутридомового газового оборудования стоимость работ аварийно-диспетчерской службы.

Председатель Правления ЖСК «Севан»



И.Г.Каменецкая