

**Отчет управляющей организации
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Печатники Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 01.01.2013 год
(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное подчеркнуть/)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДШБС)	Дата заключения договора	Помер договора	Сумма по договору, (руб.)		/Ставка план-норма расходов по категориям МКД (руб.)
			в год	в месяц	
	30.01.2012	63/12-БС	860 161,92	192 312,75	64 104,25
в том числе					
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общ. площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.	
				1 634,60	
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	5869,40 кв.м				
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)				
Серия МКД/год постройки	1 973,00	Ставка на содержание земельного участка**, (руб.)			
Количество					
	этажей	9	подъездов	4	квартир
					143
Примечание:					
5.					
1	2	3	4	5	
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	860 161,92	192 312,75		
2.	Фактически получено из бюджета города за отчетный период, (руб.)	860 161,92	192 312,75		
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00		
4.	В том числе (из строки 3) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период всего, (руб.)	860 161,92	192 312,75		

Итого: 16.01.2013. *Березина Д.М.*

Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный период	в том числе		Примечание (причины неավավումնա)	
			собственными силами	с привлечением сторонней организации		
1.	2.	3.	4.	4а.	4б.	5.
СПРАВЧНО:						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего. (руб.)	2 072 294,40	518 073,60	92 325,00	425 748,60	
В ТОМ ЧИСЛЕ:						
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	369 300,00	92 325,00			
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	517 905,00	129 476,25		129 476,25	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	128 414,45	32 525,51		32 525,51	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	126 120,00	31 530,00		31 530,00	
5.5.	Работы по содержанию и ПИР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	392 223,72	98 055,93		98 055,93	
5.6.	Работы по содержанию и ПИР интродуцированных инвазивных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00		0,00	

5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	322 039,99	42 125,23	42 125,23	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	28 818,72	7 204,68	7 204,68	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (объемные нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	85 568,84	19 971,36	19 971,36	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на объемные нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	9 801,81	2 355,00	2 355,00	

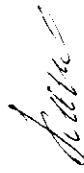
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	92 101,87	62 504,64	62 504,64	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	1
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложением к договору управления), (руб.).	Всего в год	2 072 294,40		
		Всего в год	2 065 524,12		
		В ТОМ ЧИСЛЕ			
				в квартал	в месяц
			518 073,60		172 691,20
			516 381,03		172 127,01

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы

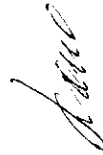
** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"



Каменецкая Н.Г.

Главный бухгалтер



Каменецкая Н.Г.

ул. Каменецкая 11Г
тел. 8-915-043-73-74