

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5 - ЖСК "Севан" с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.

№№ п/п	Наименование работ	Дата завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб./ кв м. в месяц)	Срок на парантинный выполненные работы (лет)
1.1.	Проведение осмотров	III, IX	0,00	0,00	6 мес.
1.2.	Ремонт фундамента	По графику			1 год
1.3.	Заделка трещин	По графику			1 год
2	Стены и перегородки		0,00	0,00	
2.1.	В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
2.1.2.	Ремонт штукатурки	По графику			1 год
2.1.3.	Малые работы	По графику			1 год
2.2.	Внешние части многоквартирного дома		7 235,26	0,09	
2.2.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
2.3.	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры		13 827,38	0,15	
2.3.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
2.3.2.	Выявление протечек	По графику			1 год
3.	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах		4 823,51	0,06	
3.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
3.2.	Ремонт стволов	По графику			1 год
3.3.	Ремонт клапанов	По графику			1 год
4.	Валконы, козырьки, лоджии и эркеры		0,00	0,00	
4.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
4.2.	Заделка трещин	По графику			1 год
4.3.	Ремонт гидроизоляции	По графику			1 год
5.	Перекрытия		0,00	0,00	
5.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
5.2.	Устранение неисправностей	По графику			1 год
6.	Лоды в помещениях общего пользования		0,00	0,00	
6.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
6.2.	Восстановление участков полов	По графику			1 год
7.	Крыши		0,00	0,00	
7.1.	Проведение осмотров	III, IX			6 мес.
7.2.	Чистка кровли	По графику			1 год
7.3.	Ремонт отлельных участков	По графику			1 год
8.	Водоотводящие устройства		3 215,67	0,04	
8.1.	Проведение осмотра	III, IX			6 мес.
8.2.	Чистка решеток	По графику			1 год
8.3.	Ремонт внешнего водостока	По графику			1 год

Иванов В.Ф./

Каменицкая И.Г./

Генеральный директор ООО "НИКА"

Председатель ЖСК "Севан"

ПОДПИСЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Итого:		96 470,12	1,15
21.3.	Ремонтные работы		
21.2.	Устранение неисправностей		
21.1.	Проведение осмотра		
21.	Объекты внешнего благоустройства	0,00	0,00
20.1.	Проведение осмотра		
20.	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети	0,00	0,00
19.2.	Устранение неисправностей		
19.1.	Проведение осмотра		
19.	Лифты	0,00	0,00
18.3.	Наладка, регулирование		
18.2.	Устранение неисправностей		
18.1.	Проведение осмотра		
18.	Системы вентиляции, дымоудаления	0,00	0,00
17.3.	Наладка, регулирование		
17.2.	Устранение неисправностей		
17.1.	Проведение осмотра		
17.	Системы теплоснабжения	16 078,35	0,19
16.3.	Ремонтные работы		
16.2.	Устранение неисправностей		
16.1.	Проведение осмотра		
16.	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования	6 752,91	0,08
15.	Системы газоснабжения	0,00	0,00
14.2.	Прочистка стояка лежачка		
14.1.	Проведение осмотров		
14.	Канализация	11 415,63	0,14
13.3.	Наладка, регулирование		
13.2.	Устранение неисправностей		
13.1.	Проведение осмотров		
13.	Системы горячего водоснабжения	14 148,95	0,17
12.3.	Наладка, регулирование		
12.2.	Устранение неисправностей		
12.1.	Проведение осмотров		
12.	Системы холодного водоснабжения	14 148,95	0,17
11.	Печи, котлы	0,00	0,00
10.2.	Ремонт оргжидний		
10.1.	Проведение осмотров		
10.	Лестницы	4 823,51	0,06
9.3.	Установка ловодычков		
9.2.	Ремонт окон, дверей		
9.1.	Проведение осмотров		
9.	Окна двери в помещениях общего пользования	0,00	0,00