

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5 - ЖСК "Севан"
с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Головая плата (руб.) | Стоимость на 1 м ² общ. площади |
|-------|--------------------|---------------|----------------------|--|
|-------|--------------------|---------------|----------------------|--|

I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|-----------|-------|
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и пропитка их влажной шваброй | 6 раз в неделю | 76 813,72 | 0,92 |
| 2. | Очистка и пропитка влажной шваброй мусорных камер | 7 раз в неделю | 72 588,50 | 0,87 |
| 3. | Мытье и пропитка закрывающих устройств мусоропровода | 4 раз в месяц по нормативам * | 31 109,36 | 0,38 |
| 4. | Протирка пыли с кофяков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2 раз в год | 10 241,83 | 0,13 |
| 5. | Мытье и пропитка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 1 раз в год | 15 362,74 | 0,19 |
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в год | 4 501,94 | 0,06 |
| 7. | Подготовка зданий к праздникам | 5 раз в год | ----- | ----- |

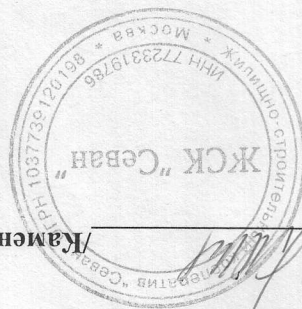
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

| | | | | |
|-----|---|---|-------|-------|
| 8. | Подметание земельного участка в летний период | 7 раз в неделю | ----- | ----- |
| 9. | Полив тротуаров | По мере необходимости | ----- | ----- |
| 10. | Уборка мусора с газона, очистка урн | 3,5 раз в неделю | ----- | ----- |
| 11. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз в неделю | ----- | ----- |
| 12. | Полив газонов | По мере необходимости | ----- | ----- |
| 13. | Стрижка газона | По мере необходимости | ----- | ----- |
| 14. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | ----- | ----- |
| 15. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | ----- | ----- |
| 16. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | По мере необходимости | ----- | ----- |
| 17. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде. | Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада. | ----- | ----- |
| 18. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | ----- | ----- |
| 19. | Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек | По мере необходимости | ----- | ----- |

| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
|---|--|--|-----------|
| 20. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 0,00 |
| 21. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | 0,00 |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 22. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | 0,00 |
| 23. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | 8 039,18 |
| 24. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | 0,00 |
| 25. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | 10 611,71 |
| 26. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | 22 509,69 |
| V. Проведение технических осмотров и мелких ремонт | | | |
| 27. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообменника электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка 5 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2-х проверок в год. | 8 039,18 |
| 28. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | 6 431,34 |
| 29. | Обслуживание электроплит (контрольная функция) | Количество и тип приборов требующих проведения работ - в _____ г. проверки | 0,00 |
| 30. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | 0,00 |
| 31. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | 0,00 |
| 32. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | 0,00 |
| 33. | Проведение электротехнических замеров - сопротивление; - изоляции; фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | 0,00 |

ЗАКАЗЧИК:

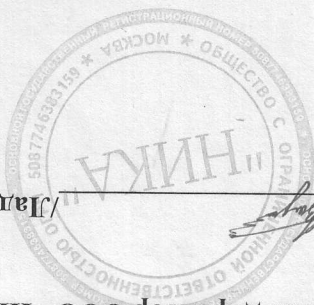
Председатель ЖСК "Севан"



/Каменицкая И.Г./

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО "НИКА"



/Далик В.Ф./

| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | VII. Прочие услуги | | ИТОГО: | |
|---|--|---|------------|--------|------|
| 34. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение _____ мин.; на системах канализации в течение _____ мин.; на системах энергоснабжения в течение _____ мин. после получения заявки диспетчером. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 35. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | неисправность освещения мест общего пользования – 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования – 2-х часов, с момента получения заявки. | 4 180,37 | 0,00 | 0,00 |
| 36. | Дератизация | 12 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 37. | Дезинсекция | По мере поступления заявок | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 38. | Прочие затраты | Услуги Банка, пошлина, общие затраты х/в | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 39. | Затраты по управлению | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | 270 429,56 | | 3,21 |