

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целевого использования средств на эксплуатацию, текущий ремонт, техническое обслуживание, управление многоквартирным домом и средств для расчетов с ресурсоснабжающими организациями согласно заключенных договоров в 2012 году.

В результате проверки по предоставленным актам о выполненных работах и оказанных услугах произведены следующие основные расходы:

1. Оплата за комплекс работ и услуг по Договору с ЗАО «Жилцентр СК»: уборка помещений общего пользования, содержание мусорокамер и мусоропроводов, выполнение заявок населения по устранению отказов систем, подготовка дома к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам, промывка и опрессовка систем центрального отопления, проведение технических осмотров, регулировка и мелкий ремонт систем водо и теплоснабжения, отопления, канализации, текущий ремонт общего имущества дома, устранение неисправностей инженерных систем и другие работы согласно перечня по договору на сумму – 910128,72 руб.
2. Оплата аварийное обслуживание инженерных систем ООО «Ника» на сумму – 28818,72 руб.
3. Оплата ООО «Ка Центр» и ООО «Экотехпром» по вывозу и обезвреживанию на полигоне ТБО на сумму – 128414,45 руб. и КГМ – 126120,00 руб.
4. Оплата ДЕЗ станция №3 за услуги по дератизации на сумму – 3700,92 руб.
5. Оплата «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию на освещение подъездов и работу лифтового хозяйства на суму - 85568,84 руб.
6. Оплата за изготовление копии техн. паспорта домовладения, копии экспликации и поэтажного плана сумма – 23177,03 руб.
7. Оплата МГУП «Мослифт» за техническое обслуживание и работы по эксплуатации лифтов на сумму – 322039,99 руб.
8. Расходы на управление на сумму – 369300,00 руб.
9. Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды сумма – 9801,81 руб.
10. Оплата за страхование общего имущества собственников дома, страховая компания «Согласие» на сумму – 17810,34 руб.
11. Оплата Сбербанку за обслуживание расчетных счетов сумма -
12. Оплата МГУП Дезстанция № 3 за проведение работ по видео диагностике и промывки ствол мусоропроводов дома – 15953,96 руб.
13. Оплата за обследование и испытание на прочность ограждений на крыше дома сумма -
14. Оплата программного обслуживания «Домовладелец» сумма - 21900,00 руб.
15. Оплата услуг банка сумма – 9559,62 руб.

Расходы по статье на эксплуатацию, содержание, управление, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома из средств, начисленных гражданам – 1212132,48 руб. из средств, полученных из бюджета Москвы – 860161,92 руб. Фактический произведенный расход соответствует плановому расходу, утвержденному на Общем собрании на 2012г. в сумме – 2072294,40 руб. в соответствии с планово-нормативной ставкой 24,53 руб. на 1 кв.м. общей площади собственника квартиры, установленной Постановлением Правительства Москвы № 571-ПП на 2012г. и годовому отчету, предоставленному в ГУ ИС р-на «Печатники» за 2012г.

Проверкой установлено, что расчеты ЖСК с обслуживающими жилой фонд организациями производились ежемесячно и своевременно.

Оплата по счетам за потребленную воду и водоотведение ОАО «Мосводосбыт» сумма – 645982,70 руб. Задолженности на 01.01.2013г. нет.

Оплачено по расчетам с ОАО «МОЭК» в 2012г. за отопление и горячую воду- руб. сумма- 2596213,36 руб.

Текущая задолженность ЖСК перед ОАО «МОЭК» за потребленную гражданами горячую воду и отопление за декабрь 2012г. составила – 473996,29 руб.

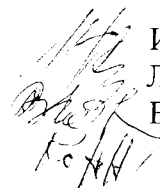
Установлено, что все расчеты с домовладельцами по содержанию жилого фонда проводились только через поступления на расчетный счет ЖСК.

Рекомендации: Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактически произведенные расходы 2012года.

Принять работу Правления. Оценить финансово-хозяйственную деятельность Правления с оценкой удовлетворительно.

Председатель ревизионной комиссии ЖСК «Севан»
Члены ревизионной комиссии

21.01.2013


И.С.Романец
Л.В.Колбенкова
В.Н.Кононова