

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11/1758

«29» апреля 2013г.

Настоящий договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Окна 21 века» в лице Генерального директора Каряка Елены Николаевны, действующей на основании устава, именуемом в дальнейшем «Исполнитель», и ЖСК «Севан» в лице председателя правления Каменецкой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемом в дальнейшем «Заказчик» о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии и на условиях настоящего договора Исполнитель обязуется своими силами или силами третьих лиц выполнить для Заказчика работы по изготовлению, доставке и установке (монтажу) металлопластиковых конструкций (далее изделия), а Заказчик обязуется оплатить работы, создать Исполнителю условия для надлежащего выполнения названных работ, принять результаты выполненных работ.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы в порядке и на условиях, согласованных сторонами в Листе замера, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Исполнитель гарантирует сохранение качества и работоспособности изделий при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, в течение следующих гарантийных сроков:

- на металлопластиковые конструкции в течение 5-ти лет с момента передачи изделий Заказчику (гарантии не распространяются на изделия, замер или монтаж которых Исполнитель не осуществлял, а так же на изделия, монтаж которых осуществлялся третьими силами без согласования с Исполнителем);
- на монтаж в течение 3-х лет, с момента передачи результатов работ Заказчику. Во время гарантийного срока выезд сервисного мастера осуществляется в течение 20 (двадцати) дней со дня подачи заявки.

1.4. В момент заключения настоящего договора Заказчик предупрежден Исполнителем о том, что:

- конкретный состав и объем работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, указан в Листе замера
- в случае несоответствия конструкции изделий существующему архитектурному решению здания, Заказчику необходимо получить согласование у соответствующих органов государственной власти г. Москва;
- в соответствии с ГОСТ 23166-99 применение не открывающихся створок в оконных блоках жилых помещений выше первого этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400x800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.

1.5. Исполнитель обязуется установить изделия по следующему адресу, указанному Заказчиком: г. Москва, ул. Гурьянова, дом. 5

## 2. Обязательства сторон

### *2.1. Заказчик обязуется:*

2.1.1. Внимательно, ознакомиться с Листом замеров. При наличии вопросов уточнить их у замерщика и при необходимости потребовать внесения соответствующих изменений в лист замеров. Подписать лист замеров. С момента подписания сторонами Листа замеров, условия настоящего договора об объеме, порядке и условиях выполнения работ считаются согласованными и вступают в силу.

2.1.2. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: получение всех разрешений и согласований, необходимых для установки изделий, обеспечение доступа работников Исполнителя к месту установки изделий, указанному в пункте 1.5 настоящего договора, в согласованное сторонами время: обеспечение освещения места производства работ; обеспечение подключения инструментов Исполнителя к электрической сети (220 В, 50 Гц); освобождение места установки изделий от лишних предметов, в том числе: обеспечение свободного подхода к оконным и (или) дверным проемам; укрытие мебели, полов, стен и иного имущества от строительного мусора, уборки с места производства работ пожароопасных предметов, а также в случае необходимости обеспечение строительными лесами.

2.1.3. Заказчик обязуется принять изделия не позднее 5 дней с момента их изготовления. В случае отказа принимать изделия в срок, указанный в п. 2.1.3, Исполнитель принимает изделия на ответственное хранение на срок до 5 дней, после чего за хранение изделий на складе с Заказчика взимается оплата в размере 100(сто) рублей за изделие в сутки.

2.1.4. В дни доставки и монтажа, в согласованное сторонами время, находиться на месте производства работ или обеспечить присутствие своего дееспособного представителя, для осуществления действий по приемке результатов выполненных работ. В случае отсутствия Заказчика (его представителя) на месте производства работ, сроки доставки и монтажа изделий, переносятся Исполнителем в соответствии с его производственным графиком и заново согласовываются с Заказчиком. Повторная доставка изделий и выезд бригады монтажников оплачиваются Заказчиком дополнительно. Простой бригады монтажников, вызванный не исполнением Заказчиком обязательств, предусмотренных данным пунктом и п. 2.1.2, оплачивается из расчета 200 (двести) рублей за чел./час.

2.1.5. Заказчик понимает все трудности, возникшие при демонтаже старых оконных конструкций и обязуется не выставлять претензии в случае значительных нарушений откосов стен, элементов оконного проема, поврежденных старых оконных конструкций, подоконников, отливов, откосов и т.д., прилегающих к ним материалов (вагонка, стеновые панели, обои и т.д.). Их обратный монтаж и восстановление первоначального вида оконного проема не производится, или оговаривается Заказчиком отдельно.

2.1.6. Принять результаты работ выполненных Исполнителем. При наличии претензий к качеству, выполненных работ указать их в Акте сдачи-приемки работ. В случае утраты акта сдачи-приемки работ и (или) отказа от его подписания работы считаются принятыми фактически. Претензии в отношении недостатков, не указанных в акте сдачи-приемки, Исполнителем не рассматриваются.

2.1.7. Самостоятельно осуществить Согласование с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и перепланировок.

2.1.8. Передать излишки материалов, оставшиеся после выполнения работ, поскольку они являются собственностью Исполнителя.

2.1.9. Своевременно и в полном объеме оплатить работы.

### *2.2. Исполнитель обязуется:*

2.2.1. Выполнить работы из своих материалов, в порядке и на условиях, указанных в Листе замеров, в том числе:

2.2.1.1. При заключении договора проинформировать Заказчика о возможных вариантах состава монтажного шва, выбрать один из предлагаемых вариантов и зафиксировать в Листе замера.

2.2.1.2. Установить внутреннюю пароизоляционную ленту со стороны помещения между проемом и рамой изделия, если это согласовано и указано в Листе замера.

2.2.1.3. Установить ленту ПСУЛ (предварительно сжатая уплотнительная лента) снаружи, если это согласовано и указано в Листе замера и при этом особенности проема позволяют данному материалу выполнить свое функциональное назначение, а именно обеспечить гидроизоляцию и паропроницаемость наружного слоя монтажного шва, что определяется специалистами Исполнителя.

2.2.2. Выполнить работы в срок, согласованный сторонами. Сроки завершения отдельных этапов работ, приведены в п.5 настоящего договора.

2.2.3. Сложить строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых изделий и монтажа новых в мешки и вынести на лестничную клетку. Вынос и вывоз мусора, оставшегося после демонтажа старых изделий и монтажа новых изделий, осуществляется силами Заказчика.

### 3. Общая сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Общая сумма договора составляет 380 000 руб., включая стоимость работ по изготовлению конструкций в размере 15% от общей суммы договора. Расчеты между сторонами производятся в российских рублях.

3.2. Сумму в размере 246 670 руб. Заказчик обязуется оплатить в течение 2-х дней с даты подписания настоящего договора. Сумму в размере 122330 руб. Заказчик обязуется оплатить в течение 2-х дней с даты подписания акта приема изделий. Сумму в размере 11000 руб. Заказчик обязуется оплатить в течение 2-х дней с даты подписания акта выполненных работ. Право собственности на изделия переходят к Заказчику с доставки и отгрузки изделий.

3.3. При безналичном расчете с исполнителем, срок изготовления и монтажа, исчисляется со дня поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 4. Прием результатов выполненных работ.

4.1. Прием результатов выполненных работ осуществляется поэтапно: приемка изделий, приемка результатов монтажа изделий и отделки откосов, если данные работы указаны в листе замеров.

4.2. Исполнитель обязуется в срок, указанный в п.5 настоящего договора доставить готовые изделия по адресу, указанному в п. 1.5 настоящего договора и предъявить изделия для осмотра и проверки качества Заказчику. Заказчик обязан с участием представителя Исполнителя осмотреть изделия, проверить их качество. При отсутствии со стороны Заказчика претензий к качеству, Заказчик обязан подписать Акт приемки изделий и комплектующих к ним. При наличии со стороны Заказчика претензий к качеству изделий, на оборотной стороне Акта делаются соответствующие отметки, заверяемые подписью Заказчика (его представителя) и подписью представителя Исполнителя. Устранение выявленных недостатков осуществляется Исполнителем безвозмездно в срок, не превышающий 20 (двадцати) дней с момента подписания Акта. С момента подписания Акта, изделие находится на ответственном хранении у Заказчика и риск случайной гибели или повреждения изделия переходит к Заказчику.

В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта, изделие возвращается на склад Исполнителя и до момента урегулирования разногласий удерживается Исполнителем. Повторная доставка изделия осуществляется за счет Заказчика, а монтаж изделия производится, после оплаты дополнительных расходов, понесенных Исполнителем вследствие необоснованного отказа Заказчика от приемки выполненных работ.

4.3. После выполнения каждого этапа работ (монтаж изделий, монтаж дополнений, отделка откосов) Заказчик обязан совместно с представителем Исполнителя осмотреть и проверить качество выполненной работы и подписать Акты сдачи-приемки.

При наличии со стороны Заказчика претензий к качеству выполненных работ сторонами в Актах сдачи-приемки делаются соответствующие отметки. Устранение недостатков работ по установке осуществляется в течение 20 (двадцати) дней.

### 5. Сроки выполнения работ

5.1. Срок изготовления изделий составляет не более 8-ми рабочих дней от даты заключения договора.

5.2. Срок доставки изделий по адресу, указанному в п. 1.5 настоящего договора составляет не более 4-х рабочих дней с момента изготовления. Срок доставки может быть увеличен по согласованию сторон.

## 2. Обязательства сторон

### *2.1. Заказчик обязуется:*

2.1.1. Внимательно, ознакомиться с Листом замеров. При наличии вопросов уточнить их у замерщика и при необходимости потребовать внесения соответствующих изменений в лист замеров. Подписать лист замеров. С момента подписания сторонами Листа замеров, условия настоящего договора об объеме, порядке и условиях выполнения работ считаются согласованными и вступают в силу.

2.1.2. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: получение всех разрешений и согласований, необходимых для установки изделий, обеспечение доступа работников Исполнителя к месту установки изделий, указанному в пункте 1.5 настоящего договора, в согласованное сторонами время; обеспечение освещения места производства работ; обеспечение подключения инструментов Исполнителя к электрической сети (220 В, 50 Гц); освобождение места установки изделий от лишних предметов, в том числе: обеспечение свободного подхода к оконным и (или) дверным проемам; укрытие мебели, полов, стен и иного имущества от строительного мусора, уборки с места производства работ пожароопасных предметов, а также в случае необходимости обеспечение строительными лесами.

2.1.3. Заказчик обязуется принять изделия не позднее 5 дней с момента их изготовления. В случае отказа принимать изделия в срок, указанный в п. 2.1.3, Исполнитель принимает изделия на ответственное хранение на срок до 5 дней, после чего за хранение изделий на складе с Заказчика взимается оплата в размере 100(сто) рублей за изделие в сутки.

2.1.4. В дни доставки и монтажа, в согласованное сторонами время, находиться на месте производства работ или обеспечить присутствие своего дееспособного представителя, для осуществления действий по приемке результатов выполненных работ. В случае отсутствия Заказчика (его представителя) на месте производства работ, сроки доставки и монтажа изделий, переносятся Исполнителем в соответствии с его производственным графиком и заново согласовываются с Заказчиком. Повторная доставка изделий и выезд бригады монтажников оплачиваются Заказчиком дополнительно. Простой бригады монтажников, вызванный не исполнением Заказчиком обязательств, предусмотренных данным пунктом и п. 2.1.2, оплачивается из расчета 200 (двести) рублей за чел./час.

2.1.5. Заказчик понимает все трудности, возникшие при демонтаже старых оконных конструкций и обязуется не выставлять претензии в случае значительных нарушений откосов стен, элементов оконного проема, поврежденных старых оконных конструкций, подоконников, отливов, откосов и т.д., прилегающих к ним материалов (вагонка, стеновые панели, обои и т.д.). Их обратный монтаж и восстановление первоначального вида оконного проема не производится, или оговаривается Заказчиком отдельно.

2.1.6. Принять результаты работ выполненных Исполнителем. При наличии претензий к качеству, выполненных работ указать их в Акте сдачи-приемки работ. В случае утраты акта сдачи-приемки работ и (или) отказа от его подписания работы считаются принятыми фактически. Претензии в отношении недостатков, не указанных в акте сдачи-приемки, Исполнителем не рассматриваются.

2.1.7. Самостоятельно осуществить Согласование с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и перепланировок.

2.1.8. Передать излишки материалов, оставшиеся после выполнения работ, поскольку они являются собственностью Исполнителя.

2.1.9. Своевременно и в полном объеме оплатить работы.

### *2.2. Исполнитель обязуется:*

2.2.1. Выполнить работы из своих материалов, в порядке и на условиях, указанных в Листе замеров, в том числе:

2.2.1.1. При заключении договора проинформировать Заказчика о возможных вариантах состава монтажного шва, выбрать один из предлагаемых вариантов и зафиксировать в Листе замера.

2.2.1.2. Установить внутреннюю пароизоляционную ленту со стороны помещения между проемом и рамой изделия, если это согласовано и указано в Листе замера.

2.2.1.3. Установить ленту ПСУЛ (предварительно сжатая уплотнительная лента) снаружи, если это согласовано и указано в Листе замера и при этом особенности проема позволяют данному материалу выполнить свое функциональное назначение, а именно обеспечить гидроизоляцию и паропроницаемость наружного слоя монтажного шва, что определяется специалистами Исполнителя.

5.3. Срок установки изделий составляет не более 4-х рабочих дней после доставки по адресу установки, указанному в п. 1.5 настоящего договора. Срок монтажа может быть увеличен по согласованию сторон.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. Если стороны не пришли к единому соглашению, спор передается на рассмотрение суда в соответствии с законодательством РФ.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие результатов выполненных работ, требованиям, указанным в п. 1.4 настоящего договора, если, не смотря на сделанное предупреждение, Заказчик не изменит свои требования до момента подписания данного договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. Перечень документов, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.1. Лист замера

## 9. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

ЖСК «Севан»  
109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5  
ИНН 7723319786  
КПП 772301001  
р/с 40703810138250100275  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Председатель правления

  
/И.Г. Каменецкая/

М.П.

Исполнитель:

ООО «Корпорация «Окна 21 века»  
М. Сухаревская пл., д. 6, стр. 1  
**тел. 8 (499) 34-34-109,**  
ОГРН 1087746895257  
ИНН 7702680800  
КПП 770201001  
ОКВЭД 45.21  
ОКПО 87629583  
р/с № 40702810700000001011  
в ВТБ 24 (ЗАО)  
к/с № 30101810100000000716  
БИК 044525716

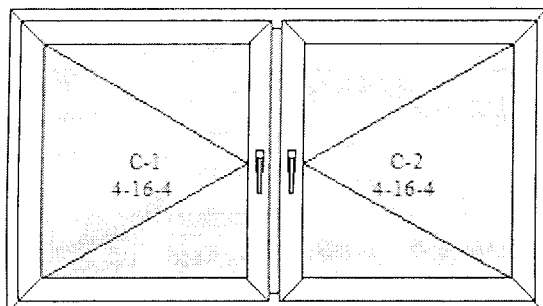
Генеральный директор

  
/Е. Н. Каряка/

М.П.

# Смета по установке светопрозрачных конструкций из ПВХ по договору № 11/1758

## Изделие: 1



Система профиля	Euroline PRO
Система фурнитуры	Winkhaus PP
Цвет изделия	01 Белый/01 Белый
Вид изделия	
Заполнения	4-16-4
Площадь изделия	1.63 кв.м.
Количество	32 шт.

## Дополнительные комплектующие к заказу

Артикул	Наименование	Высота	Ширина	Длина	Кол-во	Ед. изм.
LD_40/200_белый	Подоконник LD 40/200 белый	1	1	1860	32	мм
Заглушка_40_бел	Заглуш.на подоконник LD-40 белый (600	1	1	1	32	шт
Отл 100 бел	Отлив стальной бел 100 мм	1	1	1730	32	мм

Количество изделий: 32 шт.

Общая площадь заказа: 52.22 кв.м.

Стоимость изделий: 221550 руб.

Стоимость подоконников: 17500 руб.

Стоимость отливов: 4420 руб.

Стоимость доставки: 3200 руб.

Стоимость монтажа/демонтажа: 51400 руб.

Стоимость откосов: 70930 руб.

Вывоз мусора: 7700 руб.

Стеклопакет с установкой: 3300 руб.

**ИТОГО: 380000 руб.**