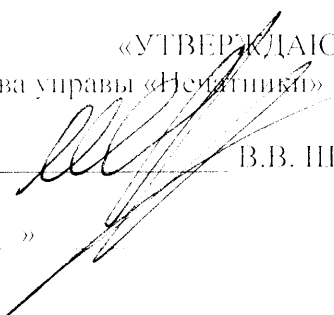


«УТВЕРЖДАЮ»:
Глава управы «Печатники»


В.В. Шелухин

« .. » .. 2013г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней
эксплуатации 2013-2014гг.

Административный округ: Юго-восточный район «Печатники»

Адрес строения: ул. Гурьянова, д.5

Комиссия в составе:

Председатель ЖСК "Севан" Каменецкая И.Г.
(руководитель организации, управляющей жилым домом)

Члены комиссии:

от Управы района Печатники зав. сек-м ЖКХ С и Б Дмитриева М.Н.

от подрядной организации главный инженер ООО "ИНКА" Волков В.В.

от Мосжилинспекции инспектор Козлова М.А.

произвели осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения
к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

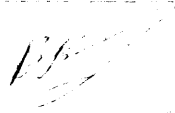
Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.


Оценка качества по 5 - бальной системе удов.

Подписи:


Председатель  Каменецкая И.Г.

Члены комиссии  Дмитриева М.Н.

 Волков В.В.

 Козлова М.А.

Начальник ИЖН по ЮВАО

 Богданова Л.И.

« .. » .. 2013г.

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	Удов.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Хор.
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Хор.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Хор.
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приемков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	Хор.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	24.07.2013
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, номер и дата акта сдачи)	---
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования, водомерного узла)	Хор.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение ТБ)	Хор. 11.01.2013
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	11.05.2013
11.	Отмостки, приемки (исправность)	Хор.
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Хор.
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	Хор.
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	Выполн.
15.	Наличие установленных приборов учета.	Установл.

Предоставлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2013-2014г.г. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.

ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ

Мы, нижеподписавшиеся:

Директор (главный инженер) Предприятия № 7 Филиала №5 ОАО «МОЭК» Ершиков А.В.
 Представитель владельца здания НКС «Севан» Каменицкая И.Г.
 Представитель подрядной организация СА инженер ООО «НИКА» Волков В.В.
 произвели приемку местной системы отопления здания при подготовке к отопительному сезону 2013-2014 гг. по адресу: ул. Гурьянова дом 5.

от абонента № 05-07-0211/37

Схема присоединения: зависимая/ независимая/ зависимая с нас. смеш.

Температурный график: р/с 150/70 °С; с/о 95/70 °С Кол. присоединенных к ЦТП зданий 9

1. Результаты гидравлических испытаний:

- при гидравлическом испытании давление было поднято до 10 ати, согласно ПТЭ ТЭ;
- по истечении 15 мин. после отключения пресса давление упало до 10 ати, что в пределах нормы.

2. При подготовке системы отопления здания выполнены следующие работы: установлен обратный клапан VAUDIA VT 1831 №6 ф-25 мм

- по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной арматурой, КИП установлены и проверены в НКС 2013г., оборудование окрашено и маркировано,

№ подъезда	№ элеватора	D шайбы		D сопла	
		расчетный	фактический	расчетный	фактический
1	2	-	-	5.9	5.9
2	2	-	-	5.9	5.9

* Если количество подъездов больше чем указано в таблице смотри пункт 4.

Автоматика (режим работы) отсутствует

Оттиск пломбы Ф517715

Установил: мастер Симуженков А.В. дата 24.07.13 подпись Симе
 (должность, Ф.И.О.)

Принял: СА инженер Волков В.В. дата 24.07.13 подпись ВВ
 (должность, Ф.И.О.)

- по отопительным приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);
- по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);
- при независимой схеме присоединения системы;
- а) расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (прилагается отдельный акт);
- б) работает на подпоре (при согласовании с теплоснабжающей организацией и наличием гарантийного письма от владельца здания);
- обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;
- тепловая изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна;

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

Выводы: система промыта и заполнена сетевой Т.Р. водой

Системы отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2013-2014 гг.

Владелец здания Каменицкая И.Г.
 Подрядная организация СА инженер Волков В.В.
 Директор (главный инженер) Предприятия № 7 Ершиков А.В.
 Мастер (начальник участка) Предприятия № 7 Симуженков А.В.

4. Сведения о сужающих устройствах на элеваторных узлах:

№ подъезда	№ элеватора	D пайбы		D сопла	
		расчетный	фактический	расчетный	фактический
3	2	-	-	6,2	6,0
4	2	-	-	6,2	6,0
Наименование системы	Балансировочный клапан		Дросселирующее устройство		
Отопление	Тип		D, мм расчетный	D, мм фактический	
	Положение (мм, ед. деления)				
ГВС	Тип		D, мм расчетный	D, мм фактический	
	Положение (мм, ед. деления)				
Вентиляция	Тип		D, мм расчетный	D, мм фактический	
	Положение (мм, ед. деления)				

5. Сведения об аттестации работников, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Организация	Должность	Ф.И.О.	№ Протокола, дата аттестации	№ свидетельства
ООО "НИКА"	Ген Директор	Ладин В. Р.	N 724 от 23.04.13г	202/04-13
" " "	Нач УЧАСГНА	Харинков В. В.	" " "	201/04-13
НПС "Севон"	Председатель	Наменецкая И. Г.	N 621 от 26.05.13г	106/05-13