

**Отчет управляющей организации
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Печатники Юго-Восточного административного округа

по состоянию на 01.07.2013 год

(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное подчеркнуть/)

Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общая площадь жилых помещений	в том числе		Общая площадь нежил. помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.	Сумма по договору, (руб.)		Ставка план.-норм. расхода по категориям* МКД (руб.)
			в год	в квартал			в квартал	в месяц	
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	8 675,60	7 018,00	23,00			1 634,60		I 24,53	
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	5 869,40	5869,40						II	
Серия МКД/год постройки	II-49/1973	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м.)					Ставка на содержание земельного участка**, (руб.)	III	
Наименование показателей	с нарастающим итогом с начала года	этажей	9	подъездов	4	квартир	143	Количество	IV
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:

5.

1.	Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный период	в том числе		Примечание (причины незаполнения)
				собственными силами	с привлечением сторонней организации	
2.						
3.						
4.						
4а.						
4б.						
5.						
СПРАВОВОЧНО:						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, (руб.)	1 554 441,57	518 147,19	110 790,00	407 357,19	
В ТОМ ЧИСЛЕ:						
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	332 370,00	110 790,00	110 790,00		
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	271 045,77	92 819,97		92 819,97	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	109 705,91	37 326,79		37 326,49	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	102 600,00	34 200,00		34 200,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	285 327,69	96 653,85		96 653,85	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00		0,00	

5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	244 677,60	81 559,20		81 559,20	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00		0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00		0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00		0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	21 614,04	7 204,68		7 204,68	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (объемные нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	61 123,20	25 200,48		25 200,48	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 136,00	440,00		440,00	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	124 841,36	31 952,22	31 952,52	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	
		В том числе			
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.); в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД. (руб.);	Всего в год	2 072 588,76	518 147,19	в месяц 172 715,73
		Всего в год	2 065 818,48	516 454,62	в месяц 172 151,54

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"



Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер



Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.
тел. 8-915-043-73-74