

**Плановая смета расходов ЖСК "Севан"**  
**На управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и текущий ремонт домовладения ЖСК "Севан" по адресу: ул.Гурьянова, д.5 на 2013 год**

Площадь жилищного фонда - 7041 кв.м

№ п.п.	Наименование работ, работ	Организация по договору	Расход за 1 месяц в руб.	Расход за 12 месяцев в руб.
1.	Эксплуатация и текущий ремонт жилищного фонда	ООО "Ника"	61150,00	733800,00
2.	Аварийное обслуживание	ООО "Ника"	2417,00	29000,00
3.	Дератизация Дезинсекция	ГУП Дестан.№ 3	325,00 1 356,00	3 900,00 16 000,00
4.	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	МГУП "МОСЛИФТ"	27 186,00	326 237,00
5.	Вывоз ТБО	ООО "Ка Центр"	8 540,00	102 480,00
6.	Вывоз КГМ	ООО "Ка Центр"	11 400,00	136 800,00
7.	Организация работ по переработке захоронению ТБО	ГУП "Экотехпром"	2 167,00	26 000,00
8.	Освещение лестничных клеток подъездов, лифтов	ОАО "Мосэнергосбыт"	7 130,00	85 600,00
9.	Электродиагностика, замер фазы ноль	ООО Электрожилдиагностика"	1 230,00	14 800,00
10.	Управление жилищным фондом	ЖСК "Севан"	36 900,00	443 200,00
11.	ТО ВДГО	ЗАО Мособлсантехмонтаж -1	3 408,00	40 898,00
12.	Прочие затраты		9 506,73	113 873,76
	<b>ИТОГО:</b>		<b>172715,73</b>	<b>2072588,76</b>

Планово-нормативная ставка, согласно Постановления Правительства г.Москвы № 671-ПП от 27.10.2012г.: расход на 1 кв.м общая площадь в месяц - 24.53 руб.

Председатель ЖСК "Севан"



*[Handwritten signature]*

И.Г.Каменецкая