

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

г. Москва
04 декабря 2013 г.

Дело № А40-115143/13

Резолютивная часть решения объявлена 27 ноября 2013 года
Полный текст решения изготовлен 04 декабря 2013 года
Арбитражный суд в составе судьи Быковой Ю. Л. (шифр судьи 119-1089),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Кирилловой А.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ЖСК Севан
к ГКУ г.Москвы "Инженерная служба Юго-Восточного административного округа"
третье лицо Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
о признании незаконным бездействие по заключению Договора на предоставление
субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме с ЖСК "Севан" на 2013 год, бездействие по перечислению
субсидий из бюджета г. Москвы содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в адрес ЖСК "Севан" за период с января по августа 2013 года
при участии представителей
от заявителя – Каменецкая И.Г., руководитель ЖСК, протокол № 1, Круглова Н.Г., по
дов. от 14.10.2013 года б/н, Эль Мавеед Х.А. по дов. от 12.09.2013 № 5;
от ответчика – Дроздова В.В. по дов. от 28.02.2013 № 07;

УСТАНОВИЛ:

Рассматривается заявление Жилищно-строительный кооператив «Севан» к
Государственному казенному учреждению города Москвы «Инженерная служба Юго-
Восточного административного округа»

В обоснование заявленных требований заявитель ссылается на Приложение N 1 к
Постановлению Правительства Москвы от 24.04.2007 года N 299-ПП, устанавливающего временный порядок предоставления субсидии управляющим организациям на основании договора с предоставлением пакета документов, утвержденного приложением N 1 к Временному порядку, право заявителя на получение субсидии путем заключения договора с ответчиком на предоставление бюджетной субсидии на возмещение расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и неправомерное бездействие ГКУ "Дирекция ЖКХиБ ЮВАО" в заключении договора, с требованием предоставления документов, которые в соответствии с действующим законодательством заявитель представлять не должен.

Ответчик доводы заявителя отклонил по мотиву непредставления заявителем необходимого пакета документов для заключения испрашиваемого договора.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела, представителя в судебное

заседание не направил. С учетом изложенного, дело рассмотрено в порядке ст.ст.123, 156 АПК РФ.

Изучив материалы дела, заслушав представителей сторон, суд приходит к выводу, что требования заявителя подлежат удовлетворению в связи со следующими обстоятельствами.

ЖСК «Севан» является управляющей организацией, управляет многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5, внесена в Единый реестр управления многоквартирными домами (свидетельство, датированное 05.03.2008).

ЖСК «Севан» в период с 2008г. по 2012г. получал субсидии из бюджета г.Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в – многоквартирном доме.

В декабре 2012г. в адрес ЖСК «Севан» из Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Печатники» пришло письмо № 1090 от 12.12.2012г. Из текста данного письма следует, что ГКУ «ИС района Печатники» высылает в адрес ЖСК «Севан» перечень документов для получения бюджетной субсидии в 2013г.

28 декабря 2012г. ЖСК «Севан» направил в адрес ГКУ «ИС района Печатники» следующие документы: заявление, копию соглашения с Жилищной инспекцией, копию устава и свидетельства о регистрации ЖСК «Севан», выписку из ЕГРЮЛ, перечень жилых помещений в доме (с указанием их площади), сведения о нанимателях и собственниках жилых помещений; информационное письмо; выписку из протокола общего собрания членов ЖСК «Севан» от 16.03.2008г., на котором было принято решение о получении бюджетной субсидии и заключении прямых договоров с исполнителями услуг по содержанию жилищного фонда ЖСК «Севан»; копию технического паспорта на дом; справку из банка о состоянии расчетного счета, открытого для получения субсидии; расчет бюджетной субсидии на период с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. и с 17.2013г. по 31.12.2013г.

Перечень вышеназванных документов (с приложением данных документов) был получен ГКУ «ИС района Печатники» 28.12.2012г., о чем имеется соответствующая отметка.

Данный перечень является (согласно Приложению 1 к Временному Порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП) исчерпывающим.

Как указывает заявитель, заинтересованным лицом допущено незаконное бездействие в заключении договора, с требованием предоставления документов, которые в соответствии с действующим законодательством заявитель представлять не должен.

При исследовании материалов дела установлено, что заявитель является получателем бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопросы предоставления указанной выше субсидии регламентируются Постановлением Правительства Москвы N 299-ПП от 24 апреля 2007 года "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации".

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 года N299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации", перечисление бюджетных субсидий управляющим организациям, ТСЖ производится в порядке и на условиях, определенных названным Постановлением Правительства Москвы. Кроме того, этим же Постановлением утвержден Временный порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы.

Бюджетной субсидией являются бюджетные средства по статье бюджета города Москвы "Расходы по эксплуатации жилищного фонда", направляемые на предоставление субсидии из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Бюджетные субсидии предоставляются управляющим организациям, уполномоченным главным распорядителем - ГУ ИС административных округов на основании договора на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Перечисление бюджетных субсидий осуществляется в плановом порядке в сроки, установленные договором на предоставление бюджетных субсидий. Договор на предоставление бюджетной субсидии заключается в порядке и на условиях, определяемых Правительством Москвы.

Для заключения договора на предоставление бюджетной субсидии управляющая организация должна представить главному распорядителю (распорядителю) или уполномоченному в установленном порядке органу или организации документы согласно установленному перечню.

Согласно перечню - приложению N 1 к Временному порядку, для заключения договора представляются, в числе прочих, копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение на каждого собственника и информация о единственном жилье по месту регистрации, если такая информация не представлена уполномоченными организациями в порядке, установленном правовыми актами правительства Москвы. Кроме того, представляется копия протокола собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом или организации, выполняющей функции по управлению многоквартирным домом.

Как было указано выше, 28 декабря 2012г. ЖСК «Севан» направил в адрес ГКУ «ИС района Печатники» следующие документы: заявление; копию соглашения с Жилищной инспекцией, копию устава и свидетельства о регистрации ЖСК «Севан»; выписку из ЕГРЮЛ, перечень жилых помещений в доме (с указанием их площади); сведения о нанимателях и собственниках жилых помещений; информационное письмо; выписку из протокола общего собрания членов ЖСК «Севан» от 16.03.2008г., на котором было принято решение о получении бюджетной субсидии и заключении прямых договоров с исполнителями услуг по содержанию жилищного фонда ЖСК «Севан»; копию технического паспорта на дом; справку из банка о состоянии расчетного счета, открытого для получения субсидии; расчет бюджетной субсидии на период с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. и с 17.2013г. по 31.12.2013г.

Перечень вышеназванных документов (с приложением данных документов) был получен ГКУ «ИС района Печатники» 28.12.2012г., о чем имеется соответствующая отметка.

Данный перечень является (согласно Приложению 1 к Временному Порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП) исчерпывающим.

Таким образом, ЖСК «Севан» предоставил в адрес уполномоченной организации все необходимые документы для получения бюджетной субсидии на содержание, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 4 ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Право заявителя на обращение к ответчику основано на Приложении N7 к Постановлению Правительства Москвы от 29.11.2011 года N 571-ПП, и Приложении N1 к Постановлению Правительства Москвы от 24.04.2007 года N 299-ПП.

Несоответствие представленных документов перечню, утвержденному Постановлением Правительства Москвы N 299-ПП от 24.04.2007 года, не может повлечь за собой заключение договора на предоставление субсидий из бюджета города Москвы.

В то же время, заявителем выполнена обязанность по предоставлению установленного для заключения договора Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 года N 299-ПП, документов.

Правовых возможностей у административного органа для истребования иных документов в целях заключения договора на предоставление бюджетной субсидии, нежели установленного Перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Москвы N 299-ПП от 24.04.2007 года, не установлено.

Учитывая вышеизложенное, имеется незаконное бездействие административного органа.

В соответствии с ч. 1 ст. 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, что установлено.

На основании изложенного и руководствуясь Конституцией РФ, Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП, ст.ст. 167-170, 176, 197 – 201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Требование заявителя удовлетворить.

Признать незаконным бездействие Государственного казенного учреждения «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юго-Восточного административного округа» по заключению договора на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с Жилищно-строительным кооперативом «Севан» на 2013г.

Признать незаконным бездействие Государственного казенного учреждения «Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юго-Восточного административного округа» по перечислению субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в адрес Жилищно-строительного кооператива «Севан» за период с января по август 2013 года.

Взыскать с ответчика в пользу истца сумму уплаченной госпошлины в размере 4000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья



Ю.Л. Быкова

