

**Отчет управляющей организации
ЖСК "Сеан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Печатники Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 01.01.2014 г.
(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное подчеркнуть)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПС)	Дата заключения договора	Номер договора	Сумма по договору, (руб.)				Сумма план.-норм. расхода по категории* МКД (руб.)	
	03.12.2013	115-БС/13	в год	711 325,38	в квартал	711 325,38		в месяц
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Обл. площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	в том числе				I 24,53
				пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.	II	III	IV	
8 676,20	7 018,30	12,90	1 645,00					
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	5 904,06							
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	7 018,30	Ставка на содержание земельного участка**, (руб.)						
Серия МКД/год постройки	П-49/1973	Количество						
		этажей	9	подъездов	4	квартир	143	
Наименование показателя	с нарастающим итогом с начала года	в том числе за отчетный квартал	Примечание:					
1.	2.	3.	4.	5.				
1. ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	711 325,38	711 325,38						
2. Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	711 325,38	711 325,38						
3. Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00						
4. В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	711 325,38	711 325,38						

Организация 15.01.2014г. Боровица В.И.

1.	2.	3.	4.	5.		6.
				4а.	4б.	
Наименование показателя	С нарастающим итогом с начала года			собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины незаполнения)
СПРАВочно:						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приписанным к договору управления за отчетный период - всего, (руб.)	2 069 704,03	2 069 704,03	443 160,00	1 626 544,03	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	443 160,00	443 160,00	443 160,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	428 753,07	428 753,07	0,00	428 753,07	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	143 089,31	143 089,31	0,00	143 089,31	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КТМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	136 800,00	136 800,00	0,00	136 800,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	317 094,21	317 094,21	0,00	317 094,21	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	

5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	326 236,80	326 236,80	0,00	326 236,80
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	19 312,00	19 312,00	0,00	19 312,00
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	28 818,72	28 818,72	0,00	28 818,72
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	86 647,20	86 647,20	0,00	86 647,20
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 253,96	1 253,96	0,00	1 253,96

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	138 538,76	138 538,76	0,00	138 538,76	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложением договору управления), (руб.); в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	Всего в год	2069704,03	в квартал:	517 426,01	в месяц:
		Всего в год	2 065 906,79	в квартал:	516 476,70	в месяц:
		В том числе				
					172 475,34	
					172 158,90	

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

** При наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"



Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер



Каменецкая И.Г.



Исп. Каменецкая И.Г.
тел. 8-915-043-73-74