

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целевого использования средств на эксплуатацию, текущий ремонт, техническое обслуживание, управление многоквартирным домом и средств для расчетов с ресурсоснабжающими организациями согласно заключенных договоров в 2013 году.

В результате проверки по предоставленным актам о выполненных работах и оказанных услугах произведены следующие основные расходы:

1. Оплата на техническое обслуживание, эксплуатацию и текущий ремонт жилищного фонда за комплекс работ и услуг по Договору с ООО «НИКА»: уборка помещений общего пользования, содержание мусорокамер и мусоропроводов, выполнение заявок населения по устранению отказов систем, подготовка дома к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам, промывка и опрессовка систем центрального отопления, проведение технических осмотров, регулировка и мелкий ремонт систем водо и теплоснабжения, отопления, канализации, текущий ремонт общего имущества дома, устранение неисправностей инженерных систем и другие работы согласно перечня по договору на сумму – 745847,28 руб.
2. Оплата аварийное обслуживание инженерных систем ООО «Ника» на сумму – 28818,72 руб.
3. Оплата ООО «Ка Центр» и ООО «Экотехпром» по вывозу и обезвреживанию на полигоне ТБО на сумму – 143089,31 руб. и КГМ – 136800,00 руб.
4. Оплата ДЕЗ станция № 3 за услуги по дератизации на сумму – 3912,37 руб.
5. Оплата «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию на освещение подъездов и работу лифтового хозяйства на суму - 86647,20 руб.
6. Оплата МГУП «Мослифт» за техническое обслуживание и работы по эксплуатации лифтов на сумму – 326236,80 руб.
7. Оплата замера сопротивления изоляции – 14786,36 руб.
8. Расходы на управление на сумму – 443160,00 руб.
9. Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды сумма – 1253,96 руб.
10. Оплата за выполнение работ по асфальтобетонному покрытию отмостка - 41903,23 руб.
11. Оплата Сбербанку за обслуживание расчетных счетов, услуг банка сумма - 17236,93 руб.
12. Оплата МГУП Дезстанция № 3 за проведение работ по видео диагностике и промывки стволов мусоропроводов дома – 15953,96 руб.
13. Оплата программного обслуживания «Домовладелец» сумма - 24898,00 руб.
14. Оплата технического обслуживания внутридомового газового обслуживания, находящегося в составе общего имущества – 19312,00 руб.
15. Оплата герметизации межпанельных стыков – 10500,00 руб.
16. Оплата услуг связи – 7347,91 руб.
17. Оплата за информационные услуги по размещению сайта – 2000,00 руб.

Расходы по статье на эксплуатацию, содержание, управление, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома из средств, начисленных гражданам – 1358378,65 руб. из средств, полученных из бюджета Москвы – 711325,38 руб. Фактический произведенный расход соответствует плановому расходу, утвержденному на Общем собрании на 2013г. в сумме – 2069704,03 руб. в соответствии с планово-нормативной ставкой 24,53 руб. на 1 кв.м. общей площади собственника квартиры, установленной Постановлением

Правительства Москвы № 571-ПП на 2013 г. и годовому отчету, предоставленному в ГУ ИС р-на «Печатники» за 2013г.

Проверкой установлено, что расчеты ЖСК с обслуживающими жилой фонд организациями производились ежемесячно и своевременно.

Оплата по счетам за потребленную воду и водоотведение ОАО «Мосводосбыт» сумма – 762324,83 руб. Задолженности на 01.01.2014г. нет.

Оплачено по расчетам с ОАО «МОЭК» в 2013г. за отопление и горячую воду- руб. сумма- 3130149,52 руб.

Текущая задолженность ЖСК перед ОАО «МОЭК» за потребленную гражданами горячую воду и отопление за декабрь 2013г. составила – 407912,13 руб.

Установлено, что все расчеты зачислений платежей собственников помещений по содержанию жилого фонда, плату за коммунальные и другие услуги проводились непосредственно через поступления на расчетный счет ЖСК.

Рекомендации: Утвердить все фактически состоявшиеся расходы 2013 года, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности ЖСК.

Принять работу Правления. Оценить финансово-хозяйственную деятельность Правления удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии ЖСК «Севан»
Члены ревизионной комиссии

27.01.2014



И.С.Романец
Л.В.Колбенкова
Н.А.Герасимова