

Утверждена общим отчетно-выборным собранием членов
(собственников) Протокол № 1 от 24 января 2014 года

ПЛАНОВАЯ СМЕТА РАСХОДА ЖСК "СЕВАН"

на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 год

жилая площадь 7031,2 кв.м

не жилая площадь 12,9 кв.м

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сумма расхода за 2014 год	
		Расход в месяц (руб.)	Расход в год (руб.)
1	2	3	4
1	Техническое обслуживание лифтов Организация и эксплуатация лифтов	24 000,00	288 000,00
2	Соглашение об участии в эксперименте по обращению с отходами.(удержание из субсидии 2.08 руб. с 1 кв.м)	14 675,00	176 100,00
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования находящегося в составе общего имущества	1 750,00	21 000,00
4	Аварийное обслуживание	3 500,00	42 000,00
5	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту ж.ф.	65 300,00	783 600,00
6	Дератизация	342,67	4 100,00
7	Дизенсекция	0,00	0,00
8	Мосэнерго	7 500,00	90 000,00
9	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий	1 000,00	12 000,00
10	Управление жил.фондом	37 000,00	444 000,00
11	Налоги от ФОТ	12 580,00	150 960,00
12	Прочие затраты	4 827,67	57 944,03
ИТОГО		172 475,34	2 069 704,03

Стоимость 1 кв.м в месяц, без учета расходов на мусор (ТБО, КГМ) - 22,45 руб.

Расходы на обращение с отходами 1 кв.м в месяц - 2,08 руб.

Планово-нормативный расход 1 кв.м в месяц - 24,53 руб.

Председатель Правления ЖСК "Севан"



Каменицкая И.Г.