

**В Люблинский районный суд
города Москвы.**

Заявитель: Каменецкая Ирина Геннадьевна.
Адрес: 109548, Москва,
ул. Гурьянова, д.5, кв.37
тел. 915-043-73-74

**Заинтересованное лицо: Государственная жилищная инспекция
города Москвы.**
Адрес: 129090, Москва, проспект Мира,
д. 19, стр. 1
тел. 8 (499) 763-18-56

**Заявление
об оспаривании постановления административного органа о привлечении к
административной ответственности.**

27 мая 2014 года Государственной жилищной инспекции города Москвы в лице Заместителя Начальника Ревина Н.А вынесено Постановление № 05-551/14 о назначении административного наказания физическому лицу (Приложение №1), которым заявитель Каменецкая И.Г. – Председатель правления ЖСК «Севан» привлечена к административной ответственности в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) руб. за административное правонарушение, ответственность за совершение которого установлена ст. 9.1. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях». Копия вышеуказанного Постановления была получена заявителем 09.06.2014 г. (Приложение № 10 – почтовый идентификатор 12909073208168 от 09.06.2014 20:00 109548 Москва 548).

Заявитель считает, что оспариваемое Постановление вынесено с нарушением требований законодательства РФ и подлежит отмене.

В соответствии со ст. 16.4. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, производство по делам об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Кодексом, и исполнение постановлений о назначении административных наказаний осуществляются в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ЖСК «Севан», в лице Председателя Правления Каменецкой И.Г. (заявителя по данной жалобе) обратился в Инспекцию жилищного надзора ЮВАО с просьбой проведения проверки в отношении несоблюдения правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме собственником жилого помещения по адресу: город Москва, ул.

Гурьянова, д.5, кв. 32, (Приложение №2), а также на информационный канал Мэра Москвы о необходимости оперативной замены в подвале дома задвижек по контуру ГВС.

В целях проверки вышеуказанных фактов 29.04.2014 г. Инспекцией жилищного надзора ЮВАО была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ЖСК «Севан».

Заявитель считает, что данная проверка была проведена с грубыми нарушениями действующего законодательства, а материалы проверки не соответствуют фактическим обстоятельствам.

Как усматривается из Уведомления о проведении проверки, ее целью является проверка фактов изложенных в обращении №ГР-05-1846/14 от 09.04.2014 и в обращении № ГР-05-1943 от 14.04.2014.

В соответствии с частью 2 ст. 10 КоАП РФ, основанием для проведения внеплановой проверки является: поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

Причем, в соответствии с частью 5 ст. 10, внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 2 части 2 настоящей статьи, органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Однако данные обращения не содержат вышеуказанных оснований для проведения внеплановой выездной проверки.

В соответствии с частью 18 ст. 10 КоАП РФ, в случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

В соответствии с п. 3.2.4.4. Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве (далее Регламент), в случае проведения плановой и внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации должностное лицо Мосжилинспекции уведомляет саморегулируемую организацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом. ЖСК «Севан» является членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства содействия развитию управления МКД «Объединение ТСЖ, ЖСК и ЖК». Таким образом, данное требование законодательства при проведении проверки административным органом соблюдено не было.

В соответствии с п.24.5.7 Регламента, при проведении проверки должностные лица Мосжилинспекции не вправе осуществлять проведение проверки в составе менее двух лиц. Однако, как видно из Постановления № 05-551/14 о назначении административного наказания физическому лицу, проверка была проведена единолично главным специалистом Инспекцией жилищного надзора ЮВАО Салаватовым Э.И.

В соответствии с п. 24.5.3 Регламента, при проведении проверки должностные лица Мосжилинспекции не вправе требовать представления документов, информации, образцов продукции, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов. Однако при проведении проверки были обследованы объекты, не указанные в жалобе.

Также в Распоряжении о проведении внеплановой выездной проверки № Р-ЮВ-0284 от 28 апреля 2014 года указано, что задачами настоящей проверки в частности является защита прав потребителей. В соответствии с п.22.12.2. Регламента, основанием для проведения внеплановой проверки является: нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены). В материалах дела отсутствуют сведения о документах, подтверждающих наличие таких жалоб.

В соответствии с ст. 16 Закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и п.10 Регламента, уполномоченные должностные лица Мосжилинспекции обязаны осуществлять запись о проведенной проверке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в журнале учета проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

Главный специалист Инспекции жилищного надзора ЮВАО Салаватов Э.И. при проведении проверки отказался внести такую запись в журнал, представленный ему должностным лицом ЖСК «Севан».

Ст. 1.5 КоАП РФ предусмотрено, что лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Заявитель Каменецкая И.Г. – Председатель правления ЖСК «Севан» предприняла все зависящие от нее меры, направленные на надлежащую эксплуатацию жилого фонда, что подтверждается обращениями заявителя в органы государственной власти, в частности Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Приложения №№5-7). Доказательств вины заявителя во вменяемых ей правонарушениях административным органом не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 30.7 КоАП РФ,

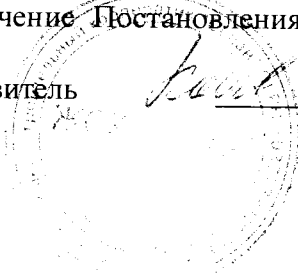
ПРОШУ:

Отменить Постановление № 05-551/14 от 27 мая 2014 года, вынесенное Государственной административное правонарушение, ответственность за совершение которого установлена ст. 9.1. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия Постановления о привлечении к административной ответственности.
2. Копия Акта проверки.
3. Копия Протокола об административном правонарушении.
4. Копия Распоряжения.
5. Копия исх. № 9 от 26.03.2014
6. Копия исх. № 10 от 09.04.2014
7. Копия исх. № 11 от 11.04.2014.
8. Копия Заявления с приложением для административного органа.
9. Копия документа, подтверждающего получение Постановления административного органа в указанную дату.

Заявитель  / Каменецкая И.Г.



В Арбитражный суд города Москвы

Заявитель: Жилищно-строительный кооператив «Севан».

Адрес: Адрес: 109548, Москва,
ул. Гурьянова, д.5.

Заинтересованное лицо:

Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Адрес: 129090, Москва, проспект Мира,
д. 19, стр. 1
тел. 8 (499) 763-18-56

Заявление

об оспаривании постановления административного органа о привлечении к административной ответственности.

27 мая 2014 года Государственной жилищной инспекции города Москвы в лице Заместителя Начальника Ревина Н.А вынесено Постановление № 05-550/14 о назначении административного наказания юридическому лицу (Приложение №1), которым заявитель ЖСК «Севан» привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. за административное правонарушение, ответственность за совершение которого установлена ст. 9.1. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях». Копия вышеуказанного Постановления была получена заявителем 09.06.2014 г. (Приложение № 10 – почтовый идентификатор 12909073208137 от 09.06.2014 20:00 109548 Москва 548).

Заявитель считает, что оспариваемое Постановление вынесено с нарушением требований законодательства РФ и подлежит отмене.

В соответствии со ст. 16.4. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, производство по делам об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Кодексом, и исполнение постановлений о назначении административных наказаний осуществляются в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ЖСК «Севан» (заявитель по данной жалобе) обратился в Инспекцию жилищного надзора ЮВАО с просьбой проведения проверки в отношении несоблюдения правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме собственником жилого помещения по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д.5, кв. 32, (Приложение №2), а

также на информационный канал Мэра Москвы о необходимости оперативной замены в подвале дома задвижек по контуру ГВС.

В целях проверки вышеуказанных фактов 29.04.2014 г. Инспекцией жилищного надзора ЮВАО была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ЖСК «Севан».

Заявитель считает, что данная проверка была проведена с грубыми нарушениями действующего законодательства, а материалы проверки не соответствуют фактическим обстоятельствам.

Как усматривается из Уведомления о проведении проверки, ее целью является проверка фактов изложенных в обращении №ГР-05-1846/14 от 09.04.2014 и в обращении № ГР-05-1943 от 14.04.2014.

В соответствии с частью 2 ст. 10 КоАП РФ, основанием для проведения внеплановой проверки является: поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

Причем, в соответствии с, частью 5 ст. 10, внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 2 части 2 настоящей статьи, органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Однако данные обращения не содержат вышеуказанных оснований для проведения внеплановой выездной проверки.

В соответствии с частью 18 ст. 10 КоАП РФ, в случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

В соответствии с п. 3.2.4.4. Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве (далее Регламент), в случае проведения плановой и внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации должностное лицо Мосжилинспекции уведомляет саморегулируемую организацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом. ЖСК «Севан» является членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства содействия развитию управления МКД «Объединение ТСЖ, ЖСК и ЖК». Таким образом, данное требование законодательства при проведении проверки административным органом соблюдено не было.

В соответствии с п.24.5.7 Регламента, при проведении проверки должностные лица Мосжилинспекции не вправе осуществлять проведение проверки в составе менее двух лиц. Однако, как видно из Постановления № 05-550/14 о назначении административного наказания, проверка была проведена единолично главным специалистом Инспекцией жилищного надзора ЮВАО Салаватовым Э.И.

В соответствии с п. 24.5.3 Регламента, при проведении проверки должностные лица Мосжилинспекции не вправе требовать представления документов, информации, образцов продукции, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов. Однако при проведении проверки были обследованы объекты, не указанные в жалобе.

Также в Распоряжении о проведении внеплановой выездной проверки № Р-ЮВ-0284 от 28 апреля 2014 года указано, что задачами настоящей проверки в частности является защита прав потребителей. В соответствии с п.22.12.2. Регламента, основанием для проведения внеплановой проверки является: нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены). В материалах дела отсутствуют сведения о документах, подтверждающих наличие таких жалоб.

В соответствии с ст. 16 Закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и п.10 Регламента, уполномоченные должностные лица Мосжилинспекции обязаны осуществлять запись о проведенной проверке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в журнале учета проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

Главный специалист Инспекции жилищного надзора ЮВАО Салаватов Э.И. при проведении проверки отказался внести такую запись в журнал, представленный ему должностным лицом ЖСК «Севан».

Ст. 1.5 КоАП РФ предусмотрено, что лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В силу п. 2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были предприняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Заявитель ЖСК «Севан» предпринял все зависящие от нее меры, направленные на надлежащую эксплуатацию жилого фонда, что подтверждается обращениями заявителя в органы государственной власти, в частности Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Приложения №№ 5-7). Доказательств вины заявителя во вменяемых ему правонарушениях административным органом не представлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 30.7 КоАП РФ, ст. 211 АПК РФ,

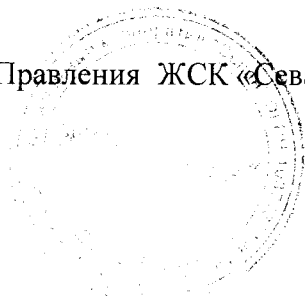
ПРОШУ:

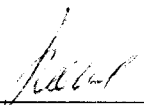
Отменить Постановление № 05-550/14 от 27 мая 2014 года, вынесенное Государственной жилищной инспекции города Москвы о назначении административного наказания ЖСК «Севан» в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей за административное правонарушение, ответственность за совершение которого установлена ст. 9.1. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия Постановления о привлечении к административной ответственности.
2. Копия Акта проверки.
3. Копия Протокола об административном правонарушении.
4. Копия Распоряжения.
5. Копия исх. № 9 от 26.03.2014
6. Копия исх. № 10 от 09.04.2014
7. Копия исх. № 11 от 11.04.2014
8. Копия свидетельства о государственной регистрации ЖСК «Севан»».
9. Копия свидетельства постановки на учет в налоговом органе.
10. Копия документа, подтверждающего получение Постановления административного органа в указанную дату.
11. Копия протокола заседания Правления о выборе Председателя.
12. Документ, подтверждающий направление копии Заявления заинтересованному лицу.

Председатель Правления ЖСК «Севан»





Каменецкая И.Г