

**Отчет управляющей организации
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Печатники Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 01.04.2014 г.

(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год (нужное подчеркнуть))

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПС)	Дата заключения договора		Сумма по договору (руб.)	Сумма по договору (руб.)			Сумма лимит-норм расхода по категории МКД (руб.)
	договора	договора		в год	в квартал	в месяц	
	21.01.2014	68-БС/14		415 671,54	110 251,38	36 750,46	
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	в том числе					
		Общ. площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			
	8 676,20	7 018,30	12,90	1 645,00			
Сравнительно в том числе субсидируемая площадь	5 726,66						
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	7 018,30						
Серия МКД/год постройки	П-49/1973	Количество					
		этажей	9	подъездов	4	квартир	143
Наименование показателей	с нарастающим итогом с начала года	Примечание:					
		в том числе за отчетный квартал	4.				5.
1. ИСГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы (руб.)	110 251,38	110 251,38					
2. Фактически полученного из бюджета города за отчетный период (руб.)	110 251,38	110 251,38					
3. Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.)	0,00	0,00					
4. В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего (руб.)	110 251,38	110 251,38					

Наименование показателя	С нарастающим итогом с начала года	в		Примечание (причина невозможности)
		числе	с привлечением сторонней организации	
СПРАВочно:		3	4	5
5. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложением к договору управления за отчетный период - всего, (руб.)	532 010,81	532 010,81	133 422,00	398 588,81
5.1. Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	133 422,00	133 422,00	133 422,00	0,00
5.2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	98 507,46	98 507,46	0,00	98 507,46
5.3. Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	43 874,70	43 874,70	0,00	43 874,70
5.4. Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5. Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	95 785,65	95 785,65	0,00	95 785,65
5.6. Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7. Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	71 572,74	71 572,74	0,00	71 572,74

5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.11.	Электрические и сантехнические работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	11 386,71	11 386,71	0,00	11 386,71	0,00		
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	26 631,00	26 631,00	0,00	26 631,00	0,00		
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	272,00	272,00	0,00	272,00	0,00		
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	50 558,55	50 558,55	0,00	50 558,55	0,00		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в том числе								

6.	Сумма работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложенным к договору управления), (руб.)	Всего в год	2069704,03	в квартал:	517 426,01	в месяц	172 475,34
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.)	Всего в год	2 065 906,79	в квартал:	516 476,70	в месяц	172 158,90

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменицкая И.Г.

Главный бухгалтер ЖСК "Севан"

Каменицкая И.Г.

исп. Каменицкая И.Г.
тел. 8-915-043-73-74