

Жилищно-строительный кооператив «Севан»

109548, Москва, ул. Гурьянова д. 5 / правление/

ИНН 7723319786/772301001

т/ф 8-499-746-2984, 8-915-043-7374

эл. адрес: sevan.5@mail.ru

№ 48 26.08.2014

10.06.2014.

**Депутату фракции КПРФ
А.Е.Клычкову**

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Наше обращение в Московскую городскую Думу по многим вопросам, касающихся управления МКД было вынуждено, так как чиновники ЮВАО, а именно: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ» ЮВАО, рабочая группа ГКУ «ИС района Печатники», превышая свои полномочия, вмешиваются в финансовую деятельность, оказывают препятствие у управления МКД, преследуют надуманными вопросами о заключении договоров, надуманными замечаниями о нарушении раскрытия информации деятельности в сфере управления МКД.

По всем этим вопросам Правление ЖСК было вынуждено направить иски в Арбитражный суд г.Москвы. Вынесены решения дело № А40-88456/13 от 07.02.2014 года и решение дело № А40-115143/13 от 04.12.2013 года в пользу ЖСК, в которых ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» требовало не только акты выполненных работ на сумму выделенной субсидии, обращаться в УФАС г.Москвы дело № 07-01/10-53/11 о нарушении антимонопольного законодательства, где решались вопросы заключения договора с ОАО «Мосгаз» и применения экономически необоснованных тарифов на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Решение вынесено в пользу ЖСК. По вопросу заключения договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ГКУ «Дирекция ЖКХиБ» ЮВАО направляло несколько жалоб в прокуратуру, городскую газовую инспекцию. Замечаний и нарушений нет.

Выполняя должностные инструкции с 1996 года, занимаюсь заключением договоров с эксплуатирующими организациями, обеспечиваю планирование, учет и своевременное предоставление отчетности в ГУ ИС района об использовании бюджетных субсидий на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества, составляю плановую смету расходов денежных средств на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, принимаю в установленном порядке результаты ремонтных и строительных работ. Обеспечиваю благоприятные и безопасные условия проживания граждан, обеспечиваю надлежащие содержание общего имущества в многоквартирном доме, обеспечиваю решения вопросов пользования общим имуществом. Действует в соответствии с действующим законодательством, требованиями Устава кооператива и решениями общего собрания и Правления членов (собственников) ЖСК. Все установленные законом Постановления, указы, решения Правительства РФ выполняются в полном объеме.

Отношения ЖСК и Жилинспекции строятся на основании ЖК РФ, Закона РФ № 294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении (контроля, надзора) и муниципального контроля,

Постановления правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденного постановлением Госстроя 27.09.2003 года № 170, Постановлением правительства Москвы 336-ПП утверждение положения о жилищной инспекции, Постановление правительства Москвы от 28.12.2011 № 655-ПП «Об утверждении административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве. Однако при проверках жилищная инспекция допускает превышения своих полномочий. Решения арбитражного суда г.Москвы № А40-95172/2014 от 15.08.2014 года в пользу ЖСК «Севан».

Конечно, Московская городская Дума поручает рассмотреть обращение Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, однако ЖСК получило только отписку, а самого рассмотрения дела по существу не произошло.

Правление и собственники ЖСК высоко ценим совместную работу с Вами, стремимся к удовлетворению потребностей граждан. Выражаем надежду на продолжение успешного сотрудничества на благо наших общих интересов.

Председатель Правления ЖСК «Севан»



И.Г.Каменецкая