



ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6  
 КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 0 0 Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 4

ЖСК "СЕВАН"  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1  
 Код по ОКПО 4 0 4 9 4 5 2 6  
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6  
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 8 5  
 Единица измерения: (тыс.руб./ млн.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 1 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель  
 КАМЕНЕЦКАЯ  
 ИРИНА  
 ГЕННАДЬЕВНА



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 1 1 . 0 3 . 2 0 1 5  
 М.П.

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

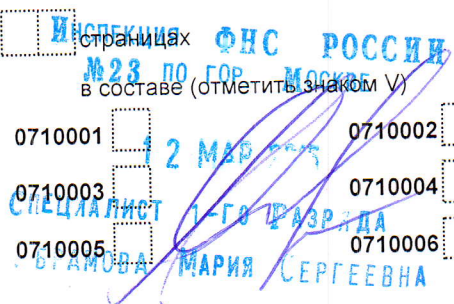
Подпись \_\_\_\_\_  
 Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

УСТАВ  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\* Отчество при наличии

**Заполняется работником налогового органа**  
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_  
 на \_\_\_\_\_ страницах  
 в составе (отметить знаком V)



0710001 \_\_\_\_\_ 0710002 \_\_\_\_\_  
 0710003 \_\_\_\_\_ 0710004 \_\_\_\_\_  
 0710005 \_\_\_\_\_ 0710006 \_\_\_\_\_

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах  
 Дата представления документа \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И.О.

Подпись



1050 4024

ИНН: 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6

КПП: 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 0 9 5 4 8

Субъект Российской Федерации (код) 7 7

Район

Город М О С К В А

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Г У Р Ь Я Н О В А

Номер дома (владения) 5

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6

КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	8 9	9 2	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 5 5 6	2 5 9 9	0
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2 6 4 5	2 6 9 1	0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 6 4 5	2 6 9 1	0



ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6  
 КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>3</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 3	8	0
	Итого по разделу III	1300	1 3	8	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6  
КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9 3 0	6 0 9	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 7 1 5	2 0 8 2	
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 6 4 5	2 6 9 1	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 6 4 5	2 6 9 1	0

Примечания

- 1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2) Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3) Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6

КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За аналогичный период	
			За отчетный период	период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	1 3	8
	Прочие расходы	2350	( )	( )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410	( )	( )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 3	8
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	1 3	8
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2) Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3) Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6  
 КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710003

### Отчет об изменениях капитала 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
( ) ( )	( 0 )	( )	( )	( )	0 ( )
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
		( )		( )	( )
переоценка имущества (3212)					
		( )		( )	( )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		( )		( )	( )
дополнительный выпуск акций (3214)					
( )	( )	( )			( )
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
( )	( )	( )		( )	( )
реорганизация юридического лица (3216)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:					
убыток (3221)					
		( )		( )	( )
переоценка имущества (3222)					
		( )		( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		( )		( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
( )	( )	( )		( )	( )
уменьшение количества акций (3225)					
( )	( )	( )		( )	( )
реорганизация юридического лица (3226)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
дивиденды (3227)					
				( )	( )
Изменение добавочного капитала (3230)					
		( )	( )	( )	( )
Изменение резервного капитала (3240)					
			( )	( )	( )



ИНН 7723319786  
 КПП 772301001 Стр. 008

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
(8 )	(8 )			8	8
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
5	5			5	5
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				5	5
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:					
убыток (3321)					
				( )	( )
переоценка имущества (3322)					
		( )		( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		( )		( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
( )					( )
уменьшение количества акций (3325)					
( )					( )
реорганизация юридического лица (3326)					
					( )
дивиденды (3327)					
				( )	( )
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
(13 )	(13 )			13	13





ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6  
 КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710004

### Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 3 8 7	2 0 5 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1 3 8 7	2 0 5 1
Платежи – всего	4120	( 6 1 6 2 )	( 7 4 0 8 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( )	( )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 0 0 8 )	( 8 8 0 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налог на прибыль	4124	( )	( )
прочие платежи	4129	( 5 1 5 4 )	( 6 5 2 8 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 7 7 5	5 3 5 7
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6

КПП 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4315		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320	( )	( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 7 7 5	5 3 5 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 5 9 9	2 7 5 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 5 5 6	2 5 9 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



ИНН: 7 7 2 3 3 1 9 7 8 6

КПП: 7 7 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Форма по ОКУД 0710006

## Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( )	( )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
иные мероприятия	6313	( )	( )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( )	( )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( )	( )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( )	( )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( )	( )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
прочие	6326	( )	( )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( )	( )
Прочие	6350	( )	( )
Всего использовано средств	6300	( )	( )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0