

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЖСК «СЕВАН»**  
**«О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

г. Москва

14 марта 2015 г.

Дата проведения Собраний 14 марта 2015 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Место проведения Собраний: г. Москва, район Печатники, Лицей № 3 (ул.Гурьянова д.15).

Инициаторы Собраний: Правление ЖСК «Севан»

Всего собственников жилых помещений в многоквартирном доме ЖСК «Севан» - 156, владеющих 7031,2 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме.

На собрании присутствуют – 79 собственников, наличие голосов собственников по доверенности – 36.

Присутствующие собственники и их доверенные лица своим большинством голов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме подтверждают правомочность дальнейшего проведения собрания. (ст.46 п.1 ЖК РФ решение принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме); *обладающее долевой собственностью 5725,7 кв.м в доме на общедомовом управлении.*

Итоги голосования: принято единогласно (более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников) против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** считать собрание правомочным.

**Повестка Общего собрания:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии собрания.
4. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме ЖСК «Севан»
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЖСК «Севан».
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖСК «Севан».
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу повестке дня общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять повестку дня общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования: принято единогласно

против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** Принять объявленную повестку дня.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. Выборы председателя собрания.**

Предложено: Избрать председателем собрания Каменецкую Ирину Геннадьевну.

Итоги голосования: принято единогласно

против – нет, воздержались нет.

**Решение:** Избрать Председателем собрания: Каменецкую Ирину Геннадьевну (кв. № 37 89150437374).

**2. Выборы секретаря собрания.**

Предложено: Избрать секретарем собрания Байсак Геннадия Михайловича.

Итоги голосования: принято единогласно

против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** Избрать секретарем собрания Байсак Геннадия Михайловича (кв. № 12 84997462984).



*Исполнитель от руки Байсак Геннадия Михайловича  
Президент ЖСК 'Севан'  
Каменецкая Ирина Геннадьевна*

### 3. Выборы счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Сметанкина Анна Сергеевна (кв.47).
2. Кальгина Любовь Петровна (кв. № 61)
3. Минашкина Наталья Андреевна (кв.27)

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** Избрать в состав счетной комиссии: Сметанкину А.С., Кальгину Л.П., Минашкину Н.А.

### 4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**Решение:**

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

### 5. Определение размера ежемесячного взноса капитального ремонта в многоквартирном доме ЖСК «Севан»

Предложено: определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади в многоквартирном доме в месяц.

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади в многоквартирном доме ЖСК «Севан». Оплату ежемесячного взноса на капитальный ремонт производить согласно действующему законодательству РФ.

### 6. Определение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЖСК «Севан»

Предложено: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации);
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента;
- ремонт или замена мусоропровода;
- ремонт или замена внутреннего водостока;
- разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «безопасность лифтов» (ТС ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** Включить в перечень работ и услуг:

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

Итого голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации);**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт крыши;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт фасада;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт фундамента;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт или замена мусоропровода;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**ремонт или замена внутреннего водостока;**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».**

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖСК «Севан».**

Предложено:

Согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.14. утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников в МКД на 2015-2044 гг. В Приложении 2 к Постановлению № 832-ПП от 29.12.14г. отражена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы на 2015-2044 годы. Для нашего дома определен срок проведения капитального ремонта с 2021-2041г.

В связи с тем, что дом введен в эксплуатацию с 1973 года, необходимо провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, для этого необходимо перенести сроки ремонта на более ранний срок на 2015-2017 г, чем определен в региональной программе капитального ремонта - 2030-2032г.

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** 1. Определить общий срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ЖСК «Севан» на 2021-2041 г.

2. Установить срок проведения ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 2015-2017 г. Правлению ЖСК «Севан» выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с последующим заключением договора на проведение работ.

#### 8. Определение владельца специального счета.

**Предложено:** 1. Установить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта ЖСК «Севан» многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя Правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну.

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** 1. Установить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта ЖСК «Севан» 2. Назначить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя Правления ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну.

#### 9. Определение кредитной организации для открытия специального счета.

**Предложено:** Определить ОАО Сбербанк, г. Москва кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования: принято единогласно  
против – нет, воздержались – нет.

**Решение:** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме ЖСК «Севан» в ОАО Сбербанк, г. Москва.

Председатель общего собрания Ирина (Каменецкая И.Г.)

Секретарь общего собрания Г.М. Байсак (Байсак Г.М.)

Счетная комиссия А.С. Сметанкина (Сметанкина А.С.)

Л.П. Кальгина (Кальгина Л.П.)

Н.А. Минашкина (Минашкина Н.А.)

