

**Отчет управляющей организации  
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом  
по району Печатники Юго-Восточного административного округа  
по состоянию на 01.04.2015 г.

(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год /нужное подчеркнуть/)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)		Дата заключения договора	Номер договора	Сумма по договору, (руб.)		Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД (руб.)
				в полугодие	в квартал	
		04.02.2015	157-БС/15	132 310,26	66 155,13	22 051,71
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	в том числе		Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.		
		Общ. площадь жилых помещений				
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	8 676,20	7 018,30	12,90	1 645,00		
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	5 726,66					
	7 018,30					
Серия МКД/год постройки	II-49/1973	Количество		Ставка на содержание земельного участка**, (руб.)		
		этажей	9	подъездов	4	квартир
						143
Наименование показателей		в том числе за отчетный квартал		Примечание:		
1.	2.	3.	4.	5.		
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	66 155,13	66 155,13			
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	66 155,13	66 155,13			
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00			
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	66 155,13	66 155,13			

Страница 1 из 1  
 Страница 1 из 1  
 Страница 1 из 1  
 Страница 1 из 1



1.	2.	3.	4.	в том числе		5.
				собственными силами	с привлечением сторонней организации	
СПРАВочно:						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, (руб.)	470 880,59	470 880,59	133 422,00	337 458,59	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	133 422,00	133 422,00	133 422,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	60 151,74	60 151,74	0,00	60 151,74	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	43 874,70	43 874,70	0,00	43 874,70	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	80 266,08	80 266,08	0,00	80 266,08	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутримомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	



5.7. Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	71 572,74	71 572,74	0,00	71 572,74
5.8. Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9. Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10. Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.11. Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	21 803,87	21 803,87	0,00	21 803,87
5.12. Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	20 910,24	20 910,24	0,00	20 910,24
5.13. Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 666,33	3 666,33	0,00	3 666,33



5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	35 212,89	0,00	35 212,89	35 212,89	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.);  в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.);	Всего в год		2069704, 03		
		Всего в год		2 065 906,79		
			в квартал:	517 426,01	172 475,34	в месяц
			в квартал:	516 476,70	172 158,90	в месяц

**Примечание:**

\* категория дома с учетом видов работ и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы

\*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка плано-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

**Председатель ЖСК "Севан"**

**Каменецкая И.Г.**

**Главный бухгалтер**

**Каменецкая И.Г.**



исп. Каменецкая И.Г.  
тел. 8-915-043-73-74