

**Отчет управляющей организации  
ЖСК "Сеан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом  
по району Печатники Юго-Восточного административного округа  
по состоянию на 01.07.2015 г.  
(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год (нужное подчеркнуть))

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПС)	Дата заключения договора		Сумма по договору (руб.)				Сумма план-норм расхода по категории* МКД (руб.)	
	договора	Номер договора	в полугодие	132 310,26	в квартал	66 155,13		22 051,71
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общ. площадь жилых помещений	в том числе				Общая площадь нежил. помещений МКД, кв.м	I 24,53
			Общая площадь нежил. помещений	12,90	в том числе	пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.		
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	8 676,20	7 018,30				1 645,00	IV	
<b>Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м.)</b>	<b>7 018,30</b>							
<b>Серия МКД/год постройки</b>	<b>П-49/1973</b>							
			Количество					
		этажей	9	подъездов	4	квартир	143	
<b>Наименование показателей</b>	<b>с нарастающими итогом с начала года</b>	<b>в том числе за отчетный квартал</b>	<b>Примечание:</b>					
1. ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	66 155,13	66 155,13					5.	
2. Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	22 051,71	22 051,71						
3. Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	44 103,42	44 103,42						
4. В том числе (из строки 5) использовано средства, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	22 051,71	22 051,71						

**ФИЛИАЛ ГКУ «Дирекция ЖКУБ ЮВАО»  
ПОЛУЧЕНО**

15 июля 2015

ПРИНЯТА:

КИР ДЯКИНА Е.В.

679-55-56

ПОДПИСЬ-

1.	2.	3.	4.	В том числе		5.
				4а.	4б.	
Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года			собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины невыполнения)
<b>СПРАВЧНО:</b>						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖЭК или приложением к договору управления за отчетный период - всего, (руб.)	925 185,09	498 179,20	133 422,00	364 757,20	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	266 844,00	133 422,00	133 422,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	120 303,48	60 151,74	0,00	60 151,74	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	160 532,16	80 266,08	0,00	80 266,08	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	

5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	143 145,48	71 572,74	0,00	71 572,74	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внешплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	43 850,01	22 046,14	0,00	22 046,14	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	38 432,16	17 521,92	0,00	17 521,92	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	4 888,44	1 222,11	0,00	1 222,11	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	147 189,36	111 976,47	0,00	111 976,47		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложенным к договору управления), (руб.):	Всего в год	1894205,28	в квартал:	473 551,32	в месяц	157 850,44
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.):	Всего в год	1 890 730,02	в квартал:	472 682,51	в месяц	157 560,84
		в том числе					

**Примечание:**

\* категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

\*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер

Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.  
тел. 8-915-043-73-74