

**о взаимодействии Городского центра жилищных субсидий с управляющей или иной организацией - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома при возмещении выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт**

от "21" сентя 2015 г.

Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищных субсидий" (далее - ГКУ "ГЦЖС") в лице начальника Шевелёва Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и управляющая или иная организация - владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Организация) Жилищно-строительный кооператив «Севан» (ЖСК «Севан») в лице Председателя Правления Каменецкой Ирины Геннадьевны, действующего на основании Устава, в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт в соответствии с Порядком возмещения через Городской центр жилищных субсидий выпадающих доходов жилищных и иных организаций от предоставления льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи (радиотрансляции и телевизионной антенны) гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующим законодательством, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 04.06.2002 № 411-ПП «О возмещении выпадающих доходов организаций от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи».

Компенсационные выплаты осуществляются ГКУ «ГЦЖС» на специальный счет: 40705810138000000044 ОАО «Сбербанка России» г. Москва, открытый Организацией для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Гурьянова, дом 5

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Организация:

2.1.1. Представляет в ГКУ "ГЦЖС" информацию о начисленных взносах на капитальный ремонт в соответствии с Регламентом взаимодействия, утвержденным 25.12.2006 руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы, и отчеты о выпадающих доходах от предоставления льгот по оплате взноса на капитальный ремонт гражданам, проживающим в доме по адресу, указанному в п.1 настоящего договора:

- для получения ежемесячных компенсаций - ежемесячно, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным месяцем;

- для получения ежеквартальных компенсаций - ежеквартально, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным кварталом.

2.1.2. В течение отчетного периода отдельным документом извещает ГКУ "ГЦЖС" об изменении начисленных сумм, подлежащих компенсации за предшествующий отчетному период.

2.1.3. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в течение 5-и дней извещает ГКУ "ГЦЖС" о произошедших изменениях.

2.1.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку полученных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

#### 2.2. ГКУ "ГЦЖС":

2.2.1. До 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, на основании отчетов, указанных в п.п.2.1.1. настоящего договора, перечисляет Организации на указанный в п.1 специальный счет денежные средства на возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот.

2.2.2. Проверяет представленные Организацией расчеты выпадающих доходов.

2.2.3. Прекращает выплату компенсации в случае непредставления Организацией отчетов, указанных в п.п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку перечисленных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

2.2.5. Имеет право проводить проверку достоверности информации о праве граждан на льготы и способе формирования фонда капитального ремонта.

### 3. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение принятых по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством:

- Организация несет ответственность за достоверность информации, представляемой в ГКУ "ГЦЖС", и правильность расчетов выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт;
- ГКУ "ГЦЖС" несет ответственность за своевременное перечисление компенсаций на возмещение выпадающих доходов Организации в сроки, установленные настоящим договором.

**4. Прочие условия**

- 4.1. Выявленные в результате проверок суммы завышения или занижения подлежащих перечислению средств соответственно удерживаются или доперечисляются при последующих расчетах.
- 4.2. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот за период, превышающий 6 месяцев, не производится.
- 4.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор с предупреждением другой Стороны письменно не менее чем за один месяц до даты расторжения договора.
- 4.4. Споры и разногласия между Сторонами решаются в установленном законом порядке.
- 4.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами, и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.6. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Сроки действия договора**

- 5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания по 31 декабря 2015 г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока действия договора.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организация **ЖСК «Севан»**  
 109548 Москва, ул.Гурьянова, д.5  
 Московский банк Сбербанка России ОАО  
 г.Москва  
 ИНН 7723319786  
 КПП 772301001  
 ОКТМО 45379000  
 р/с 40705810138000000044  
 к/с 30101810400000000225  
 БИК 044525225  
 ОАО «Сбербанк России» г.Москва  
 Телефон (499) 746-29-84, 915-043-73-74

**ГКУ «ГЦЖС»**  
 127051, Москва, Малая Сухаревская пл., д.2/4, стр.1  
 ИНН 7702361280  
 КПП 770201001  
 ОКТМО 45379000  
 Департамент финансов г. Москвы (ГКУ "ГЦЖС" л/с 0377811000450841)  
 р/с 40201810200000000001  
 БИК 044583001  
 Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва  
 Телефон (495) 607-41-29

*И.Г.Каменецкая*

И.Г.Каменецкая

МП



*А.И.Шевелёв*

А.И. Шевелёв



*А.И.Шевелёв*