

**Отчет управляющей организации
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Печатники Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 01.10.2015 г.

(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год /нужное подчеркнуть/)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата заключения договора	Номер договора	Сумма по договору, (руб.)		Ставка план.-норм. расхода по категориям МКД (руб.)		
			в полугодие	в месяц			
	04.02.2015	157-БС/15	212 266,98	39 978,36	13 326,12		
Характеристика МКД	в том числе						
	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений МКД, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	8 676,20	7 018,30	12,90	1 645,00			
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	5 442,71	7 018,30					
Серия МКД/год постройки	П-49/1973			Ставка на содержание земельного участка**, (руб.)			
Наименование показателей	с нарастающим итогом с начала года	этажей	9	подъездов	4	квартир	143
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	172 288,62	39 978,36	Примечание: 5.			
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	172 288,62	84 081,78				
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	44 103,42				
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	172 288,62	84 081,78				

подписано 26.10.15

Якимеева Н.Н.

1.	Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года	4.	в том числе		Примечание (причины невыполнения)
				собственными силами	с привлечением сторонней организации	
2.	3.	4.	4а.	4б.	5.	
СПРАВочно:						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или иным лицам, к которым относятся за	1 517 569,96	592 384,87	133 422,00	458 962,87	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	400 266,00	133 422,00	133 422,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.	180 455,22	60 151,74	0,00	60 151,74	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за	240 802,28	80 270,12	0,00	80 270,12	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.7.	текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	214 718,22	71 572,74	0,00	71 572,74	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	66 138,41	22 288,40	0,00	22 288,40	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим	55 051,28	16 619,12	0,00	16 619,12	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5 342,52	454,08	0,00	454,08	
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	354 796,03	207 606,67	0,00	207 606,67	

5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имуществу МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00
		В ТОМ ЧИСЛЕ		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.); в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД. (руб.);	Всего в год	1 935 548,74	в квартал:
		Всего в год	1 931 997,63	в квартал:
			494 223,06	в месяц
			493 316,31	в месяц
				164 741,02
				164 438,77

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер

Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.
тел. 8-915-043-73-74