

УТВЕЖДЕНО  
Общим отчетно-выборным собранием  
членов (собственников) ЖСК «Севан»  
Протокол № 1 от 23 января 2016 года

**Фактическое исполнение плановой сметы расхода  
на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и текущий ремонт  
домовладения ЖСК «Севан» по адресу: ул. Гурьянова д. 5 за 2015 год**

Площадь жилищного фонда -7018,3 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Организация по договору	Расход по плану за 12 месяцев в руб.	Расход по факту за 12 месяцев в руб.	Перерасход (-) Экономия (+)
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	ГБУ «Жилищник» Печатники	561671,28	561737,44	-66,16
2	Аварийное обслуживание	ГБУ «Жилищник» Печатники	88426,81	88426,81	
3	Дератизация, Дезинфекция	ГУП Дезст. №3 ООО «ИПМ»	4388,21 25000,00	4388,21 25000,00	
4	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	ОАО «МОСЛИФТ»	286290,96	286290,96	
5	Услуги связи	ПОА МГТС	6736,12	6736,12	
6.	ТО ВДГО	ОАО МОСГАЗ	45548,77	43867,68	+1681,09
7	Освещение лестничных клеток, подъездов, лифтов.	МОСЭНЕРГО	90000,00	75432,84	+14567,16
8	Управление жилищным фондом	ЖСК «Севан»	594960,00	503688,00	+91272,00
9	Электродиагностика, замер фазы ноль, измерительные работы	ООО «Электрожилдиагностика»	12000,00	14800,57	-2800,57
10	Работы по обследованию системы вентиляции дома	ООО «Софтлайн»	12000,00	16000,00	-4000,00
11	Работы по герметизации межп.швов	ООО «ЦРВ Инвест»	38090,52	38979,64	-889,12
	Страхование гражданской ответственности на лифты	ООО «Росгосстрах»	5000,00	5000,00	
12	Страхование	ВТБ Страхование	25405,36	25405,36	

	общедомового имущества				
13	Расход воды на общедомовые нужды. (уборка лестничных клеток)	Показания счетчиков, установленных в мусорокамерах.	5842,52	5842,52	
14	Установка решеток на вентиляционные каналы фасада	ООО «Софткей»	7000,00	15000,00	-8000,00
15	Услуги банка	Московский банк ПАО Сбербанк	23414,19	23414,19	
16	Ремонтные работы на кровле	ПСМ-сервис и Компания	20000,00	36809,71	-16809,71
17	Покупка и установка системного блока	ООО «ТЦ Комус»	26174,00	26174,00	
18	Установка и право пользования системы Комплекса СБИС	ООО «Инори»	4000,00	4000,00	
19	Услуги по размещению сайта ЖСК	ИП Клементьев Андрей Вячеславович	3600,00	3600,00	
20	Герметизация межпанельных швов по периметру карниза	«ЦРВ Инвест»	50000,00	124954,69	-74954,69
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1935548,74</b>	<b>1935548,74</b>	<b>0,00</b>

С учетом: Планово-нормативная ставка, согласно Постановления Правительства г. Москвы №748-ПП от 28.11.2013г: Расход на 1 кв. метр жилой площади – 24,53 руб.  
Планово-нормативная ставка, согласно Постановления Правительства г. Москвы № 280-ПП от 22.05.2015г.: Расход на 1 кв.м жилой площади – 25,51 руб.  
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов –1935548,74 руб.

Председатель Правления ЖСК «Севан»



Каменецкая И.Г.