

Исполнено на 9.04.2016 г. *Иванов*
 13.04.2016 г. *Иванов*

**Отчет управляющей организации
 ЖСК "Сеан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом
 по району Печатники Юго-Восточного административного округа
 по состоянию на 01.04.2016 г.
 (за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год /нужное подчеркнуть/)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПС)	Дата заключения договора		Сумма по договору, (руб.)				Ставка план.-норм. расхода по категориям МКД (руб.)	
	договора	Номер договора	год	в квартал	в месяц	12 451,75		
	21.01.2016	23-БС/16	74 710,50	37 355,25			I 25,51 II III IV	
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общ. площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.				
	8 676,20	7 018,30	12,90	1 645,00				
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	5 442,71							
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	7 018,30							
Серия МКД/год постройки	П-49/1973							
Наименование показателей	с нарастающим итогом с начала года	в том числе за отчетный квартал				Примечание:	143	
		этажей	9	подъездов	4			квартир
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	37 355,25	37 355,25					
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	37 355,25	37 355,25					
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00					
4.	В том числе (из строки 5) использовано средства, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего, (руб.)	37 355,25	37 355,25					

1.	2.	3.	4.	В том числе		5.
				4а.	4б.	
Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года			собственными силами	с привлечением сторонней организации	Примечание (причины незаполнения)
СПРАВОВОЧНО:						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или	458 889,29	458 889,29	151 452,00	307 437,29	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	151 452,00	151 452,00	151 452,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	48 768,00	48 768,00	0,00	48 768,00	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за	85 440,21	85 440,21	0,00	85 440,21	
5.6.	Работы по содержанию и ППР в/у/тридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	71 572,74	71 572,74	0,00	71 572,74	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	22 046,13	22 046,13	0,00	22 046,13	
5.12.	Расходы за электроэнергию, приобретенную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим	19 924,80	19 924,80	0,00	19 924,80	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	494,00	494,00	0,00	494,00	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	59 191,41	59 191,41	0,00	59 191,41		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД.	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложенным к договору управления), (руб.).	Всего в год	2 013 173,18	в том числе			
				в квартал:	503 293,30	в месяц	167 764,43
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.):	Всего в год	2 009 479,66	в квартал:	502 369,91	в месяц	167 456,64

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан" _____

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер _____

Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.
тел: 8-915-043-73-74