

**В Люблинский районный суд
города Москвы.**

Истец:

Жилищно-строительный кооператив
«Севан»

Адрес: 109548, Москва, ул.Гурьянова, 5
тел. 8 (499) 746-29-84, 8-915-043-73-74

Ответчик:

Смолянинова А.Г.1937 г.р.
Проживающая по адресу: ул.Гурьянова,
д.5, кв.91

Заявление

о пресечении использования жилого помещения не по назначению

ЖСК «Севан» с момента государственной регистрации ЖСК является субъектом правоотношений, самостоятельно решающий вопросы своей деятельности на основании Устава кооператива, решения общего собрания, заседаний Правления и законов РФ. Способ управления общим имуществом дома – ЖСК, осуществляющий контроль, обеспечивающий благоприятные и безопасные условия проживания, надлежащие содержание общего имущества и решения вопросов пользования общим имуществом.

Смолянинова Алевтина Георгиевна является собственником квартиры по вышеуказанному адресу, а также членом (собственником) кооператива «Севан» с 1993 года. На данной площади зарегистрированы и постоянно проживают (как член семьи) ее дочь Смолянинова Марина Александровна и внучка Смолянинова Евгения Александровна. Согласно ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. В соответствии ст.292 ГК РФ член семьи собственника жилого помещения, проживающий в принадлежащим ему жилом помещении, несет солидарную с собственником помещения ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

На протяжении длительного времени в Правление поступают жалобы от жителей 3-го подъезда кв. № 76, 81, 84, 86, 87, 88, 89, 92, 96, 99, 100, 103, 107 и дома на то, ответчик квартире № 91 содержит **четыре собаки и несколько кошек**. Ответчик не может обеспечить надлежащее содержание животных, в силу их большого количества, в связи с чем, квартира находится в состоянии, требующем проведения санитарной обработки. В квартире грязь, запах. В таких антисанитарных условиях живет внучка Смолянинова М.А. 2009 года рождения. Стойких запах от жизнедеятельности домашних животных постоянно распространяется в квартирах и подъезде дома на лестничных маршах. На лестничных маршах и лифтовой кабине грязь, запах, которые вымываются только сотрудником обслуживающей организации, но не ответчиком, что нарушает права жильцов на благоприятные санитарно-эпидемиологические условия проживания в жилых помещениях. Собаки создают постоянный шум, в течение суток, в том числе и в ночное время, постоянно лают, воют, что лишает жителей возможности тишины и полноценного

отдыха. Направлено обращение главному ветеринарному инспектору по ЮВАО (приложением № 3). Ответ от Комитета ветеринарии города Москвы (приложение № 4,5).

Правлением ЖСК «Севан» направлено обращение в ОСЗН о проверке жилищных условий Смольяниновой Е. 2009 года рождения.(приложение 7). Ответ на обращение приложение № 6).

Обращения жильцов о сдаче собак и кошек в приют для животных результатов не принесли. Ответчик и ее дочь Смольянинова М.А. на замечания о содержании животных **реагируют агрессивно**. Меры предупреждения Смольяниновой А.Г., Смольяниновой М.А. и общественного воздействия на них оказались безрезультатными. Жильцы подъезда находятся в постоянном страхе, собаки грязные, выгуливаются без намордника. Выгул собак осуществляет дочь Смольянинова М.А. на газонах придомовой территории, под окнами нашего дома, который заканчивается загаживанием этой территории. В силу ст.209 ГК РФ реализуя свои права, не должны нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц. Согласно ст.10 ГК РФ не допускается злоупотребление правом.

Как усматривается из материалов Комитета ветеринарии города Москвы, от 10.09.2015 г, (приложение № 5) был обеспечен доступ дочерью Смольяниновой М.А. к животным, содержащимся в квартире № 91 дома № 5 по ул.Гурьянова ветеринарным специалистам. Установлено, что представлено **две собаки и 9-ть кошек**, тем не менее **не были представлены еще две собаки**. (приложение № 12). Доказательством надлежащего состояния животных являются показания холодной и горячей воды, предоставляемые ответчиком (приложение № 14). Одна из собак, содержащимся в кв.№ 91 дома № 5 по ул.Гурьянова, постоянно бродит в общественных местах без сопровождения, без присмотра, без намордника и голодная. (приложение № 13).

Поступали жалобы от Сердюкова А.П. жителя дома № 5, кв.№ 37 по ул. Гурьянова, о том, что собаки набрасывались на прохожих и детей. Смольянинову М.А. предупреждали устно, что такие случаи могут закончиться трагедией. Собака – это животное, которое часто несет в себе опасность, угрозу жизни и здоровью, но Смольянинова М.А. на замечания отвечала **злобно и агрессивно**.

Заявлениями от 18.08.2015 (приложение № 8), от 30.09.2015 зафиксированы случаи нападения собак ответчика на председателя Правления ЖСК «Севан» Каменецкую И.Г. во время обхода домовладения. Свидетели нападения собак: собственник дома № 5, кв.14, кв.№ 68, кв.107 по ул.Гурьянова Столповская Л.Д. и Дяблина Г.Н., Фролова Л. На заявление о нападении от 30.09.2015 года в ОМВД России по району Печатники города Москвы ответ не предоставлен. Направлено заявление от 15.10.2015 года в ОМВД России по району Печатники города Москвы (приложение № 9), ответ не предоставлен.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

В квартире № 91 дома № 5 по ул.Гурьянова по – прежнему содержатся **4-е собаки и большое количество кошек**. Такое количество животных позволяет распенивать квартиру № 91 как приют, поскольку такое положение приводит к нарушению прав жителей г. Москвы, а также к нарушению использования и содержания жилищного фонда, в отношении которого ЖСК, как самостоятельная организация, осуществляет контроль. В силу части 2 статьи 288 ГК РФ (далее ГК РФ) и части 1 статьи 17 ЖК РФ жилые

помещения предназначены для проживания граждан. Аналогично положения закреплены в пунктах 3,6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 года № 25.Ч.3 ст.23 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» установлено, что содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам. Ответчик нарушает санитарно-гигиенические нормы и правила пользования жилым помещением, создает невыносимые условия для проживающих в подъезде лиц и неблагоприятные условия для жизни других граждан дома. Жильцы дома находятся в постоянном страхе, собаки грязные, выгуливаются без намордников. Ответчик и член семьи должны поддерживать принадлежащее ему жилое помещение в надлежащем состоянии, использовать его для проживания, как это предусмотрено действующим законодательством.

В силу ст.209 ГК РФ реализуя свои права, не должны нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц. Согласно ст.10 ГК РФ не допускается злоупотребление правом.

Согласно ст.12 ГК защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно части 3 статьи 17 Конституции Российской Федерации, осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет право владения, пользования и распоряжения, принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением. Собственник несет бремя содержания данного помещения, и если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственником в многоквартирном доме.

Таким образом, Смольянинова А.Г. в соответствии ст.292 ГК РФ как собственник жилого помещения, проживающий в принадлежащем ему жилом помещении, должна поддерживать принадлежащее ей жилое помещение в надлежащем состоянии, использовать его для проживания, как это предусмотрено действующим законодательством.

На основании вышеизложенного ПРОШУ суд:

1. Пресечь использование Смольяниновой А.Г. жилого помещения, расположенного по адресу: 109548, Москва, ул.Гурьянова, д.5, кв.№ 91 принадлежащего на праве собственности не по назначению, ссылаясь на то, что она из квартиры сделала приют для домашних животных и в силу большого их количества не может обеспечить их надлежащее содержание. Животные, проживающие в квартире, являются источником постоянного шума, который нарушает права соседей, из-за квартиры ответчика в подъезде стоит неприятный запах, грязь. Обязать Смольянинову А.Г.. удалить из квартиры собак, кошек и провести санитарную обработку жилого помещения.

2. Взыскать с ответчика в пользу ЖСК «Севан» расходы по оплате государственной госпошлины в размере 6000 руб. 00 копеек.

Приложения:

1. Копия жалобы в Роспотребнадзор ЮВАО от 11.05.2015
2. Копия ответа Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве в ЮВАО города Москвы от 21.05.2015 г.
3. Письмо главному государственному ветеринарному инспектору по ЮВАО № 58 от 14.08.2015 г.
4. Ответ комитета ветеринарии города Москвы от 17.08.2015 года 1 экз. 4 листа
5. Ответ комитета ветеринарии города Москвы от 10.09.2015 г.
6. Ответ отдела социальной защиты населения района Печатники от 21.08.2015 г.
7. Обращение в ОСЗН р-на ЮВАО г. Москвы от 13.08.2015 г
8. Уведомление об отказе в возбуждении уголовного дела по заявлению от 18.08.2015 г.
9. Заявление в ОМВД России по району Печатники от 16.10.2015 г., талон-уведомление № 28/36 от 16.10.2015 г.
10. Копия Устава ЖСК «Севан» - 1 экз. 16 листов.
11. Копия протокола выбора председателя правления ЖСК «Севан»
12. Фото 4-х собак от 01.10.2015 г (1 экз.)
13. Фото собаки от 15.10.2015 г (4 экз.)
14. Показания воды индивидуальных приборов ХВС И ГВС кв. № 91 за март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь 2015 года.
15. Платежное поручение оплата госпошлины № 129 от 20.10.2015 г.



М.П. _____
Председатель Правления ЖСК «Севан»

И.Г.Каменецкая