

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

17 февраля 2016 г.

Москва

Люблинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего федерального судьи Гончаровой В.И., при секретаре Мироновой Ю.К.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-427/16 по иску ЖСК «Севан» к Смольяниновой Алевтине Георгиевне об обязанности удалить из квартиры животных и провести санитарную обработку жилого помещения.

установил:

ЖСК «Севан» обратился в суд с иском к Смольяниновой А.Г. об обязанности удалить из квартиры животных и провести санитарную обработку жилого помещения. В обоснование требований указал, что Смольянинова А.Г. является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова д. 5 кв. 91, а также членом (собственником) кооператива «Севан» с 1993 года. В данной квартире зарегистрированы и постоянно проживают (как член семьи) ее дочь Смольянинова М.А. и внучка Смольянинова Е.А. На протяжении длительного времени в правление поступают жалобы от жителей 3-го подъезда кв. №№ 76, 81, 84, 87, 88, 89, 92, 96, 99, 10, 103, 107 на то, что в квартире № 91 содержатся четыре собаки и несколько кошек. Ответчик не может обеспечить надлежащее содержание животных, в силу их большого количества, в связи с чем, квартира находится в состоянии, требующем проведения санитарной обработки. В квартире грязь, запах. В таких антисанитарных условиях живет внучка Смольянинова М.А. 2009 года рождения. Стойких запах от жизнедеятельности домашних животных постоянно распространяется в квартирах и подъезде дома на лестничных маршах. На лестничных маршах и лифтовой кабине грязь, запах, которые вымываются только сотрудником обслуживающей организации, но не ответчиком, что нарушает права жильцов на благоприятные санитарно-эпидемиологические условия проживания в жилых помещениях. Собаки создают постоянный шум, в течение суток, в том числе и в ночное время, постоянно лают, воют, что лишает жителей возможности тишины и полноценного отдыха.

Направлено обращение главному ветеринарному инспектору по ЮВАО Правлением ЖСК «Севан» направлено обращение в ОСЗН о проверке жилищных условий Смольяниновой Е. 2009 года рождения. Обращения жильцов о сдаче собак и кошек в приют для животных результатов не принесли. Ответчик и ее дочь Смольянинова М.А. на замечания о содержании животных реагируют агрессивно. Меры предупреждения Смольяниновой А.Г., Смольяниновой М.А. и общественного воздействия на них оказались безрезультатными. Жильцы подъезда находятся в постоянном страхе, собаки грязные, выгуливаются без намордника. Выгул собак осуществляет дочь Смольянинова М.А. на газонах придомовой территории, под окнами дома, который заканчивается загаживанием этой территории.

10.09.2015 г. был обеспечен доступ дочерью Смольяниновой М.А. к животным, содержащимся в квартире № 91 дома № 5 по ул. Гурьянова ветеринарными специалистами. Установлено, что представлено две собаки и 9 кошек, тем не менее не были представлены еще две собаки.

Одна из собак, содержащаяся в кв. № 91 дома № 5 по ул. Гурьянова, постоянно бродит в общественных местах без сопровождения, без присмотра, без намордника и голодная. Поступали жалобы от Сердюкова А.П. жителя дома № 5,

Г
С
Н
Ж
О
Ж
Т
С
З
С
О
М
С
Г.
Т
П
Н
П
С
У
Г
О
П
Э
П
В
Г
М
А

кв. № 37 по ул. Гурьянова, о том, что собаки набрасывались на прохожих и детей. Смольянинову М.А. предупреждали устно, что такие случаи могут закончиться трагедией, но Смольянинова М.А. на замечания отвечала злобно и агрессивно.

В квартире № 91 дома № 5 по ул. Гурьянова по - прежнему содержатся 4-е собаки и большое количество кошек. Такое количество животных позволяет расценивать квартиру № 91 как приют, поскольку такое положение приводит к нарушению прав жителей г. Москвы, а также к нарушению использования и содержания жилищного фонда, в отношении которого ЖСК, как самостоятельная организация, осуществляет контроль.

Смольянинова А.Г. в соответствии ст.292 ГК РФ как собственник жилого помещения, проживающий в принадлежащем ему жилом помещении, должна поддерживать принадлежащее ей жилое помещение в надлежащем состоянии, использовать его для проживания, как это предусмотрено действующим законодательством. С учетом изложенного, просит обязать Смольянинову А.Г. удалить из квартиры собак, кошек и провести санитарную обработку жилого помещения, взыскать госпошлину .

В судебном заседании представитель ЖСК « Севан» председатель правления Каменецкая И.Г. поддержала иски требования , просила удовлетворить.

Ответчик Смольянинова А.Г. в судебное заседание не явилась, о слушании дела извещена надлежащим образом, обеспечила явку своего представителя .

Представитель ответчика по доверенности Смольянинова М.А. иски требования не признала , пояснив, что в трехкомнатной квартире по адресу: г Москва, ул Гурьянова д. 5 кв. 91 проживает ее мать - Смольянинова А.Г. , она и ее дочь Смольянинова. Также в квартире они содержат четыре собаки и восемь кошек. У собак сделаны прививки, выгуливают их на поводке, но без намордников . При выгуле собак стараются не контактировать с людьми. Считает, что в подъезде стоит запах, поскольку не работает вентиляция. Одна из собак гуляет самостоятельно, без поводка и намордника.

Представитель Роспотребнадзора в судебное заседание не явился, о слушании дела извещался надлежащим образом.

Суд, выслушав участников процесса, опросив свидетелей Фролову Л.М., Столповскую Л.Д., Бурляеву Г.Г., Зможину Т.М., Ерафееву А.Ф. , исследовав материалы дела, считает заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 3 ст. 17 Конституции РФ, осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд, арбитражный суд или третейский суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно ст. ст. 304, 305 ГК РФ, собственник и владелец имущества могут требовать устранения всяких нарушений их права, хотя бы эти нарушения и не

были соединены с лишением владения.

В соответствии с п. 2 ст. 288 ГК РФ, жилые помещения предназначены для проживания граждан.

Согласно п. 4 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 1 и ч. 4 ст. 17 ЖК РФ жилое помещение предназначено для проживания граждан. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 1.4 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», граждане, юридические лица в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» обязаны: использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан; выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

В соответствии со ст. 10 ФЗ РФ от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», каждый гражданин обязан выполнять требования санитарного законодательства. Под требования санитарного законодательства понимаются общеобязательные требования, устанавливаемые в процессе государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

Статьей 39 указанного Федерального закона предусмотрено, что соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно материалам дела Смольянинова А.Г. зарегистрирована и проживает в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова д. 5 кв. 91. В указанной квартире также зарегистрированы в качестве членов семьи собственника - Смольянинова М.А. - дочь и Смольянинова Е.А., 2009 г.р. - внучка.

Из пояснений представителя ответчика Смольяниновой А.Г. следует, что в квартире в настоящее время содержатся восемь кошек и четыре собаки.

Представитель истца в судебном заседании пояснила, что собаки и кошки в квартире ответчика содержатся в без надлежащего ухода, квартира требует проведения санитарной обработки. Стойкий запах жизнедеятельности домашних животных распространяется в подъезде, на лестничной площадке, квартиры. Собаки загрязняют лифтовую кабину, лестничную площадку, после собак в лифтовую кабину зайти невозможно из-за запаха. Жильцы подъезда жалуются в правление и просят принять меры.

Данные обстоятельства подтверждается материалами дела: - объяснениями сторон, жалобой в Роспотребнадзор жителей дома № 5 по ул. Гурьянова, комитет ветеринарии г. Москвы.

Согласно ответу Комитета ветеринарии от 17.08.2015 г. Смольянинова в

присутствии жильцов квартир № 87, 92, 100.107 комиссию в квартиру не допустила, в связи с чем, установить количество животных и их клинический осмотр провести не представилось возможным.

В соответствии с актом №5-102/34 от 13.08.2015 года, составленном Комитетом ветеринарии г Москвы комиссия в составе: зам главного государственного ветеринарного инспектора по УОВАО, Вет.врачом СББЖ ЮВАО, инженером ПТО ГБУ Жилищник района Печатники, в присутствии председателя ЖСК «Севан», жильцов дома квартир № № 87,96,107,92,100, УПП ОМВД России по району Печатники на основании обращения председателя ЖСК «Севан» провели ветеринарно-санитарное обследование домовых помещений и квартиры № 91 по ул Гурьянова д. 5. В ходе обследования установлено, что квартира №91 находится на 5 этаже. На лестничной площадке присутствует специфический резкий запах от продуктов жизнедеятельности животных. Экскриментов не обнаружено. Смольянинова в квартиру для осмотра животных не допустила. Со слов жильцов дома, животные содержатся в антисанитарных условиях, постоянно болеют, периодически собаки загрязняют места общего пользования (лестничная площадка, лифт, подъезд).

Согласно письму от 10.09.2015 года комитета Ветеринарии города Москвы, Смольянинова М.А. обеспечила доступ ветеринарным специалистам станции по борьбе с болезнями животных ЮВАО г Москвы к животным, содержащимся в квартире №91 по ул Гурьянова д. 5, установлено, что представленные Смольяниновой М.А. животные (две собаки, 9 кошек) не истощены, ухожены, клинически здоровы, ежегодно подвергаются профилактической вакцинации против бешенства.

Из материалов дела также следует, что председатель ЖСК «Севан» обращалась в ОМВД по району Печатники с заявлением о привлечении к административной ответственности Смольянинову М. и не использовать квартиру для содержания многочисленных собак.

Из постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 26.10.2015 года следует, что 16.10.2015 г в ОМВД по району Печатники поступило заявление от Каменецкой по факту содержания собак и кошек Смольяниновой М. в своей квартире. В ходе проверки установлено, что в кв. №5 по ул Гурьянова д. 5 проживает Смольянинова М.А. В квартире содержатся четыре собаки и девять кошек, специфический запах от которых ощущается в подъезде дома, лифте. На разговор и просьбы Смольянинова не реагирует, отвечает агрессией. По данным фактам с Смольяниновой М. А. проведена беседа, от дачи письменного объяснения по существу заявления Смольянинова М. отказалась.

Свидетель Фролова Л.М. опрошенная в судебном заседании показал, что проживает в доме №5 по ул Гурьянова в кв 107 в одном подъезде с Смольяниновой. Жить невозможно из-за собак, в лифтовой кабине из-за собак зловоние и грязь. Собаки гуляют без намордников

Свидетель Столповская Л.Д. в судебном заседании пояснила, что живет в одном подъезде с ответчиком. 30.09.2015 года она была свидетелем, когда собаки Смольяниновой бежали за председателем ЖСК Каменецкой и начали бросаться на нее, хватать за ноги. Собаки были без намордников, Смольянинова выводит собак на поводке, потом поводок отпускает, и они бегают сами по себе, жители дома не могут спокойно гулять во дворе, бывает, что собаки воют.

Свидетель Бурляева Г.Г. в судебном заседании пояснила, что ее квартира находится на 7 этаже в одном подъезде с квартирой ответчицы. Она содержит кучу собак и кошек, зловоние стоит во всем подъезде. Считает, что ее права

ущемляются, поскольку так жить невозможно.

Свидетель Зможина Т.М. в судебном заседании пояснила, что проживает в квартире № 87 на 4 этаже по ул. Гурьянова д. 5, ответчицу знает, ее квартира находится на 5 этаже. Она содержит собак, которые лают, воют, скребут лапами. Смольянинова М. гуляет с собаками, на которых нет намордника, двух собак она выгуливает на поводке, а две собаки бегают сами по себе, они прыгают на людей. После собак в подъезде грязь и зловоние. Она была в квартире у ответчицы, когда она ее залила, и приходил сантехник. В квартире неприятный запах. Многие жители не смогли прийти и дать пояснения, но все считают, что за собаками нужен уход. В таких условиях жить нельзя, это многоквартирный и нужно соблюдать правила.

Свидетель Ерафеева А.Ф. в судебном заседании пояснила, что ее квартира также находится в одном подъезде с квартирой ответчицы. Она содержит собак, которые гуляют без намордника, не ухоженные, в лифт после них невозможно зайти, так как стоим неприятный запах. Жильцы дома дышат этим зловонием.

Одна собака постоянно гуляет одна, постоянно сидит возле подъезда.

Оснований не доверять показаниям данных свидетеле у суда оснований не имеется, поскольку они согласуются между собой и не противоречат материалам дела.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что использование жилого помещения не по назначению нарушает права других лиц, проживающих в многоквартирном доме, поскольку вследствие содержания большого количества животных в принадлежащем ответчице жилом помещении многоквартирного дома, в других помещениях дома имеется резкий неприятный запах, нарушается режим тишины и, как следствие, нарушается право граждан на отдых.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 февраля 1994 г. № 101 (в ред. от 07 октября 2008 г.) «Об утверждении "Временных правил содержания собак и кошек в г. Москве» и «временного положения по отлову и содержанию безнадзорных собак и кошек в г. Москве» настоящие правила распространяются на всех владельцев собак и кошек в г. Москве, обязательным условием содержания животного является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм общежития. Указанными правилами предусмотрена возможность содержания животных как в квартирах, занятых одной семьей, так и в комнатах коммунальных квартир при отсутствии у соседей медицинских противопоказаний (аллергии). Не разрешается содержать животных в местах общего пользования: кухнях, коридорах, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, а также на балконах и лоджиях. Собаки, принадлежащие гражданам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации и вакцинации, против бешенства начиная с 3-месячного возраста независимо от породы в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий, учреждений и организаций - владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в 2-недельный срок. При регистрации собак владельцу выдается регистрационное удостоверение и его знакомят с настоящими правилами. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Запрещается загрязнение собаками подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских

площадок, дорожек тротуаров. Если собака оставила экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. При выгуле собак и в жилых помещениях владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 23 часов до 7 часов. При гибели животного труп его сдается в ветеринарное учреждение. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством. За несоблюдение настоящих Временных правил владельцы собак и кошек несут ответственность в установленном законом порядке.

Суд считает, что поскольку неприятный запах, распространяемый по местам общего пользования (подъезд, лифт, лестничная площадка) исходит из квартиры №91, по ул Гурьянова д. 5 г Москвы, что установлено в судебном заседании, то Смольянинова А.Г. обязана привести жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул Гурьянова д. 5 кв. 91 в соответствие с санитарно-техническими требованиями, провести обработку помещения и освободить его от собак, поскольку судом установлено, что содержание собак и кошек в таком количестве нарушают права жильцов дома. В соответствии со ст 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебных расходы по оплате госпошлины в сумме 6000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст 194-199 ГПК РФ, суд
р е ш и л:

Исковые требования ЖСК «Севан» к Смольяниновой Алевтине Георгиевне об обязанности удалить из квартиры животных и провести санитарную обработку жилого помещения удовлетворить.

Обязать Смольянинову Алевтину Георгиевну удалить из квартиры, расположенной по адресу: г Москва, ул. Гурьянова д. 5 кв. 91 собак и кошек, привести жилое помещение в надлежащее состояние, отвечающее санитарно-эпидемиологическим нормам, произвести санитарную обработку жилого помещения.

Взыскать с Смольяниновой Алевтины Георгиевны в пользу ЖСК «Севан» госпошлину в сумме 6000 рублей

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Люблинский районный суд г Москвы.

Судья

Мотивированное решение изготовлено 24 февраля 2016 года



Секретарь

Судья

Листов

скреплено печатью

прошнуровано и