

## В Арбитражный суд города Москвы

**Истец:** Публичное акционерное общество  
«Московская объединенная энергетическая  
Компания (ПАО «МОЭК»)  
Ефремова ул., д.10, г. Москва, 119048

**Ответчик:** Жилищно-строительный кооператив  
«Севан»  
Адрес:109548, Москва, ул. Гурьянова, д.5  
Тел.8 (499) 746-29-84, 8-915-043-73-74

**A40-131969/2016  
97-1032**

### ОТЗЫВ

**по иску по делу № А40-131969/2016**

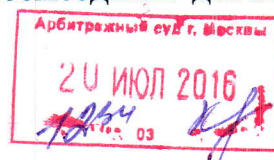
В соответствии со ст. 131 АПК РФ ответчик представляет в суд отзыв на исковое заявление.

ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к ЖСК «Севан» о взыскании задолженности за тепловую энергию и горячую воду в размере 243513 руб.74 коп., процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 23942 руб.83 коп., и госпошлины в сумме 8349 руб.13 коп. Общая цена иска 267456 руб.57 коп.

ЖСК «Севан» считает данные требования ПАО «МОЭК» незаконными и необоснованными.

Разногласия в размере оплаты за поставленные коммунальные ресурсы – теплоэнергию для отопления и горячую воду возникли между ПАО «МОЭК» и ЖСК «Севан» из-за различного подхода к определению объемов поставленных ресурсов в период выхода из строя общедомового узла учета (ОДПУ).

1.ОДПУ, установленный в 2008 году за счет бюджетных средств и ранее принадлежащий ПАО «МОЭК» на основании договора купли-продажи средств измерений № 5410/13 от 19.03.2013 года перешли в собственность города и переданы в оперативное управление ГБУ «ЕИРЦ» города Москвы, которое обеспечивает их надлежащие содержание, эксплуатацию, ремонт, поверку, снятие показаний и которое имеет возмездный договор оказания





услуг по организации коммерческого учета ресурсов с ПАО «МОЭК» № 5409/00/13 от 19.03.2013 года. Исходя из истории установки и фактической эксплуатации ОДПУ в МКД ЖСК «Севан» неоспоримым фактом является то, что коммерческий учет организован теплоснабжающей организацией, что предусмотрено п.6 ст.19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ. В действующем договоре теплоснабжения, заключенным между ПАО «МОЭК» и ЖСК «Севан» имеются положения, что при выходе ОДПУ из строя, объем потребленной тепловой энергии определяется по среднесуточным показаниям периода их работы, до момента восстановления их работоспособности (п.6.9.3 договора). Данное положение договора основывалось на факте принадлежности (собственности) ОДПУ ПАО «МОЭК» и его обязанности по эксплуатации, ремонту, поверке, снятию показаний. При переходе собственности ОДПУ, установленных в МКД от ПАО «МОЭК» к ГБУ «ЕИРЦ», данные обязанности по отношению к ЖСК в возмездном договоре между ПАО «МОЭК» и ГБУ «ЕИРЦ» не предусмотрены, как и не были инициированы изменения в действующих договорах ресурсоснабжения.

Фактически в правоотношениях по теплоснабжению между ПАО «МОЭК» и ЖСК, по независящим, не согласованным с ЖСК обстоятельствам, появилось третье лицо – ГБУ «ЕИРЦ», не имеющее ни договорных, ни каких иных отношений с ЖСК, при этом для ЖСК де-юре и де-факто никаких изменений не произошло. Эксплуатация, поверка, ремонт, снятие показаний и представление их в ПАО «МОЭК» – обязанностью ЖСК не является, таким образом, переложение неблагоприятных последствий невыполнения этих обязанностей на ЖСК – неправомерно и противоречит здравому смыслу. Подтверждением данной позиции являются копии документов ( приложение 1).

2.Как любое техническое средство, приборы учета могут выходить из строя, работать некорректно, сниматься на поверку. Законодатель, исходя, из неизбежности таких ситуаций предусмотрел различные расчетные методики. В соответствии с п.13 ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя – установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах. В соответствии п.3 ст.19 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ осуществление коммерческого учета тепловой энергии расчетным путем допускается и в случае неисправности приборов учета.



В Федеральном законе «Об энергосбережении» № 261-ФЗ от 21.11.2009 года «...при выходе из строя, утрате или истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов расчеты за эти ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством РФ» (п.2 ст.13).

«Расчетный метод–совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии при отсутствии приборов учета или их неработоспособности».

Методики, применяемые при выходе из строя имеющихся приборов учета (индивидуальных, квартирных, общедомовых) предусмотрены Постановлениями Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., № 354 от 06.05.2011 г., № 124 от 14.02.2012 г., № 776 от 04.09.2013 г., № 1034 от 18.11.2013 г.

В данных Постановлениях в случае выхода приборов учета из строя имеются расчетные методики: по среднесуточному фактическому потреблению; по трем последним дням работы прибора; по тепловым нагрузкам, имеющимся в договоре. В расчетах за отопление обязательно учитываются фактические показания температуры наружного воздуха, что позволяет наиболее точно определить объемы фактически потребленной теплоэнергии.

Постановлением Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034 от 18.11.2013 года (принятое в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ), является правовым актом прямого действия. Разработанная в соответствии с прямым указанием этого Постановления (пункт 3) «Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии» утвержденная Минстроем РФ 17 марта 2014 года № 99/ПР и зарегистрированная в Минюсте РФ 12 сентября 2014 года № 34040 является методологическим документом. В соответствии, с которым осуществляется определение количества поставленной (полученной) энергии в целях коммерческого учета, в том числе и расчетным путем, в нашем случае в соответствии с разделом 8 Методики.

### **3. По расчету долга иска.**

#### **3.1. Ноябрь 2014 год (посуточная ведомость-приложение № 2).**

ОДПУ по отоплению находился в рабочем состоянии с 07.11.2014 по 30.11.2014 г за это время 562 часа (10 ч+23 дн.х24 ч) объем потребленной теплоэнергии составил – 122,07 Гкал, средняя температура наружного воздуха в эти дни по данным Гидрометцентра составила -2,3°C (-53,7°:23 дн.)

ОДПУ не работал с 01.11.2014 г по 07.11.2014 или 158 часов (14 ч+6 дн.х24 ч), средняя температура наружного воздуха -1,8°C (12,9° : 7 дн.)

В соответствии с разделом 8 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, утвержденной в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года, приказом Минстроя РФ № 99 от 17.03.2014 года, зарегистрированного Минюстом РФ № 34040 от 12.09.2014 года

$$Q_{\text{в период не работы ОДПУ}} = \frac{122,07}{562} * 158 * \frac{18^{\circ} - (1,8^{\circ})}{18^{\circ} - (-2,3^{\circ})} = 27,5 \text{ Гкал}$$

Потребление теплоэнергии за ноябрь:

$$122,07 + 27,5 = 149,57 \text{ Гкал}$$

ПАО «МОЭК» выставило – 189,989 Гкал без подтвержденных расчетов данного объема.

В стоимостном выражении:

ПАО «МОЭК»: (по данным расчета долга ПАО «МОЭК»)

ГВС: 680,919 м<sup>3</sup> X 135,79 руб. = 92461,99 руб.

Отопление: 189,989 Гкал X 1720,90 руб. = 326952,06 руб.

Итого: 419414,05 руб.

ЖСК «Севан»:

ГВС: 680,919 м<sup>3</sup> X 135,79 руб. = 92461,99 руб.

Отопление: 149,57 Гкал X 1720,90 руб. = 257395,01 руб.

Итого: 349857,00 руб.

Фактическая оплата – 416564,22 руб. (гр.11 расчета долга по иску).

### **3.2 Декабрь 2014 года**

Не работал ОДПУ по ГВС и отоплению (письмо ГБУ «ЕИРЦ» – приложение № 3).

#### **ГВС**

Горячая вода в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 года при выходе ОДПУ из строя расчет производится на основании показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета ГВС и нормативов по квартирам, где данные приборы не установлены. Сводные данные представляются в ПАО «МОЭК» по согласованной сторонами таблице (приложение 4).

Исходя из этих данных, которые не опровергаются ПАО «МОЭК» расход горячей воды составил 654,446 м<sup>3</sup>



ПАО «МОЭК» выставил – 751,5 м<sup>3</sup> подтверждение данных объемов в материалах данного дела отсутствуют.

### **Отопление**

В соответствии с вышеуказанной Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и в соответствии с формулой п.66 (формула 8.2) объем потребленной в декабре теплоэнергии составил:

$$Q_{\text{дек}} = 0,51 \text{ Гкал/час} * \frac{18^{\circ} - (-3,1^{\circ})}{18^{\circ} - (-28^{\circ})} * 31 \text{ дн} * 24 \text{ час} = 173,95 \text{ Гкал}$$

Где:

0,51 Гкал/час – тепловая нагрузка (приложение 3 п.1.1. к договору № 05.408087-ТЭ от 01.01.2011 года)

18°C – расчетная t внутри помещения

-28°C – расчетная t наружного воздуха для отопления

-3,1°C – факт.среднесуточная t декабря 2014 года.

В стоимостном выражении:

ПАО «МОЭК»:

горячая вода – 751,5 м<sup>3</sup> X 135,79 руб.=102046,19 руб.

отопление – 182,86 Гкал X 1720,90 руб.=314683,77 руб.

Итого: 416729,96 руб.

ЖСК «Севан»:

горячая вода – 654,40 м<sup>3</sup> X 135,79 руб.=88867,22 руб.

отопление – 173,95 Гкал X 1720,90 руб.=299350,56 руб.

Итого: 388217,78 руб. (фактическая оплата ЖСК гр.11 расчета долга по

иску).

Задолженности перед ПАО «МОЭК» у ЖСК «Севан» за декабрь 2014 года отсутствуют.

### **3.3. Январь 2015 года.**

ОДПУ не работал по ГВС и отоплению

### **ГВС**

Выставленный ПАО «МОЭК» объем горячей воды – 769,940 м<sup>3</sup> соответствовал сумме показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета ИПУ и нормативов в квартирах без ИПУ, представленных ЖСК (приложение 4).

### **Отопление**

В феврале 2015 года ПАО «МОЭК» выставило ЖСК «Севан» за январь 2015 года акты выполненных работ, счета и счета-фактуры на 112,28 Гкал (приложение 5)

ЖСК «Севан» оплатило коммунальные ресурсы поставленные и потребленные в январе 2015 года в полном объеме с выставленным требованием – 297786,56 руб. (в т.ч. ГВС 769,940 м<sup>3</sup> X 135,79 руб.=104550,15 руб. и топление 112,28 Гкал X 1720,90 руб.=193236,41 руб.)

Исходя из этой суммы были произведены и начисления в едином платежном документе жителям дома за январь 2015 года.

Однако, 31 июля 2015 года ПАО «МОЭК» произвело перерасчет фактически отпущенной теплоэнергии для нужд отопления увеличив объем теплоэнергии с 112,28 Гкал до 192,494 Гкал не представив никаких документов в обоснование и подтверждение этих объемов (приложение 6).

Объем 192,494 Гкал фигурирует в расчете долга по иску. В виду отсутствия каких-либо объяснений по данному перерасчету, а также подтвержденных документов по объемам отпущенной теплоэнергии для отопления МКД, мы можем только догадываться, что перерасчет был произведен на основании п.2 Постановления Правительства Москвы № 435-ПП от 14.07.2015 года.

П.2 Постановления Правительства Москвы № 435-ПП признан не действующим, вступившим в законную силу Решением Московского городского суда от 17 декабря 2015 года по делу № За-745/2015.

Задолженность за январь 2015 года у ЖСК «Севан» перед ПАО «МОЭК» отсутствует.

#### **3.4. Август 2015 года**

ЖСК «Севан» в результате технической ошибки в августе 2015 года произвело дважды оплаты выполненных работ за июль 2015 года в сумме 74125,23 руб. (платежное поручение № 103 от 10.08.2015 г и № 80 от 24.08.2015г.) Таким образом в июле 2015 года образовалась переплата 74125,23 руб. Платежным поручением № 127 от 06.10.2015 года ЖСК «Севан» произвело доплату за август 2015 года в сумме 4200,69 руб.

Таким образом, оплата за август составила 78325,92 руб. (74125,23 руб.+4200,69 руб.) что соответствует сумме долга за август, представленном в расчете долга по иску (бухгалтерская справка и копии первичных документов приложение 7).

4. Произведенный ПАО «МОЭК» расчеты объемов коммунальных ресурсов при не работающем ОДПУ не соответствуют пункту 6.9.3. действующего договора № 05.408087-ТЭ от 01.01.2011

Акты выполненных работ за спорный период подписывались ЖСК «Севан» с замечаниями.



На основании вышеизложенных доказательств и представленных документов, задолженность у ЖСК «Севан» перед ПАО «МОЭК» за поставленные в многоквартирный дом коммунальные ресурсы в искомой период отсутствуют.

**ПРОШУ:**

**В удовлетворении исковых требований ПАО «МОЭК» отказать в полном объеме.**

**Приложения:**

1. Приложение
2. Приложение
3. Приложение
4. Приложение
5. Приложение
6. Приложение
7. Приложение
8. Приложение
9. Приложение
10. Приложение
11. Приложение
12. Приложение
13. Приложение
14. Приложение
15. Приложение

**Председатель Правления ЖСК «Севан»**  
19.07.2016 год



**И.Г.Каменецкая**