

## С У Д Е Б Н Ы Й   П Р И К А З

14 июня 2016 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 252 района Печатники г. Москвы Панфилова Е.Г., рассмотрев заявление ЖСК «Севан» о выдаче судебного приказа о взыскании с Огородникова Александра Иоильевича задолженности по оплате за содержание жилья и коммунальных услуг,

## У С Т А Н О В И Л:

ЖСК «Севан» обратился в суд с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании с Огородникова А.И. задолженности по оплате за содержание жилья и коммунальных услуг. В обоснование своих требований заявитель указал, что Огородников А.И. является собственником квартиры 69, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5, на основании договора купли-продажи квартиры от 17.01.1991 года, свидетельства о государственной регистрации права 77-АР 780499 от 20.10.1994 года, а также Огородников А.И. является членом-жилищно-строительного кооператива «Севан» с 1991 года. Должник не производит оплату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в связи, с чем у него образовалась задолженность за период с 01.08.2015 года по 31.05.2016 года включительно в размере 6 781,50 руб. Данное обстоятельство подтверждается расчетом ЖСК «Севан», Протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме ЖСК «Севан» «О формировании фонда капитального ремонта» № 1 от 14 марта 2015 года.

Согласно постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП минимальный размер взноса на капитальный ремонт с 1 июля 2015 г. в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Согласно Протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме ЖСК «Севан» «О формировании фонда капитального ремонта» № 1 от 14 марта 2015 года определен и утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади в многоквартирном доме в месяц.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Также на основании ст. 210 ГК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения (принадлежащего ему имущества).

На основании ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания

членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Таким образом, с Огородникова А.И. надлежит взыскать задолженность по оплате за содержание жилья и коммунальных услуг в размере 6 781,50 руб., а также на основании ст. 98 ГПК РФ расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 122 – 127 ГПК РФ, мировой судья

**п о с т а н о в и л :**

Взыскать в пользу взыскателя ЖСК «Севан», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5, с должника Огородникова Александра Иоильевича, 27.03.1950 года рождения, уроженца г. Москвы, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, 5, кв. 69, задолженность по оплате за содержание жилья и коммунальных услуг в размере 6 781,50 руб., сумму государственной пошлины в размере 200 руб., а всего взыскать 6 981 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек.

*Должник в течение 10 дней со дня получения настоящего приказа имеет право представить мировому судье возражения относительно его исполнения.*

*Настоящий судебный приказ вступает в законную силу по истечении срока подачи должником возражений относительно его исполнения.*

*Судебный приказ может быть предъявлен к исполнению в течение 3-х лет с момента вступления в законную силу.*

Судебный приказ вступил в законную силу « 07 » 07 2016 года.

Мировой судья



Панфилова Е.Г.