

**Отчет управляющей организации**  
**ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом  
по району Печатники Юго-Восточного административного округа  
по состоянию на 01.07.2016 г.

(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год /нужное подчеркнуть/)

Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	Сумма по договору, (руб.)		Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД (руб.)
				в полугодие	в квартал	
	8 676,20	7 018,30	12,90	86 658,30	37 355,25	12 451,75
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	5 442,71					
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)	7 018,30					
Серия МКД/год постройки	П-49/1973					
Наименование показателей	с нарастающим итогом с начала года	в том числе		в месяц		
1.	3.	этажей	9	подъездов	4	квартир
2.	4.	в том числе за отчетный квартал		5.		143
1.	74 710,50	37 355,25				
2.	74 710,50	37 355,25				
3.	0,00	0,00				
4.	74 710,50	37 355,25				
Примечание:						
5.						
Ставка на содержание земельного участка**, (руб.)						

Получено 14.07.2016  
Алф Мухоморова С.Н.

1.	Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года	4.	В том числе		Примечание (причины невыполнения)
				собственными силами	с привлечением сторонней организации	
2.	3.	4а.	4б.	5.		
<b>СПРАВочно:</b>						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или	893 107,83	434 218,54	151 452,00	282 766,54	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	302 904,00	151 452,00	151 452,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.	97 536,00	48 768,00	0,00	48 768,00	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	170 880,42	85 440,21	0,00	85 440,21	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД.	143 145,48	71 572,74	0,00	71 572,74	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	44 092,27	22 046,14	0,00	22 046,14	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	28 719,20	8 794,40	0,00	8 794,40	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 367,20	873,20	0,00	873,20	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	104 463,26	45 271,85	0,00	45 271,85	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имуществу МКД.	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложением к договору управления), (руб.):	Всего в год	2 013 173,18	в квартал:	492 535,56	в месяц
		Всего в год	2 009 479,66	в квартал:	491 631,90	в месяц
	в т.ч. приходящаяся на жилье помещения в МКД, (руб.):					164 178,52
						163 877,30

Примечание:

\* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными правительством Москвы

\*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер

Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.  
тел. 8-915-043-73-74