

готовности системы отопления здания

Мы, нижеподписавшиеся:

Директор (главный инженер) Предприятия № 3 Филиала №5 ПАО «МОЭК» М.А. Карамов

Представитель владельца здания _____

Представитель подрядной организация _____

произвели приемку местной системы отопления здания при подготовке к отопительному сезон 2016-2017 гг. по адресу: Кремлевская ул. д. 5

от абонента № срочный

Схема присоединения: зависимая/ независимая/ зависимая с нас. смеш.

Температурный график: р/с 10/10 °С; с/о 95/70 °С Кол. присоединенных к ЦТП зданий 9

1. Результаты гидравлических испытаний:

- при гидравлическом испытании давление было поднято до 10 ати, согласно ПТЭ ТЭ;
- по истечении 15 мин. после отключения пресса давление упало до 10 ати, что в пределах нормы.

2. При подготовке системы отопления здания выполнены следующие работы: См. акт ревизии ПТЭ ТЭ

- по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной арматурой, КИП установлены и проверены в 1 2016г., оборудование окрашено и маркировано,

№ подъезда	№ элеватора	D шайбы		D сопла	
		расчетный	фактический	расчетный	фактический
1					
2					

* Если количество подъездов больше чем указано в таблице смотреть журнал

Автоматика (режим работы) _____

Оттиск пломбы Ф51720015

Установил: Синицын А.В. (должность, Ф.И.О.) дата 19.07.16 подпись Синиц

Принял: Карамов М.А. (должность, Ф.И.О.) дата 19.07.16 подпись Кар

- по отопительным приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

- по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

- при независимой схеме присоединения системы;

а) расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (прилагается отдельный акт);

б) работает на подпоре (при согласовании с теплоснабжающей организацией и наличием гарантийного письма от владельца здания);

обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

- тепловая изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна;
- в местах прохождения трубопроводов отсутствуют посторонние лица и арендаторы помещений.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

Выводы: Система принята к эксплуатации в зимних условиях 2016 - 2017 гг.

Системы отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2016 - 2017 гг.

Владелец здания _____

Подрядная организация _____

Директор (главный инженер) Предприятия № 3 _____

Мастер (начальник участка) Предприятия № 3 _____

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	4
1	Кровли (металл, мягкая, шиферная)	Удов.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Хор.
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и т.п.	Хор.
4	Входные двери в подъезды, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических устройств)	Хор.
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	Хор.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	<i>от 22.04.2016</i>
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, номер и дата акта сдачи)	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования, водомерного узла)	Хор.
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение ТБ)	Хор. Март 2016 г.
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (дата и номер акта сдачи)	Акт от 11.07.2016
11	Отмостки. Приямки (исправность)	Удов.
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Удов.
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	Обеспечено
14	Выполнение притивопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	-
15	Наличие установленных приборов учета	ХВС, ГВС, ЦО
16	Лифтовое оборудование	Хор.

Предоставлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность действующую до завершения отопительного сезона 2016-2017гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.