

**Отчет управляющей организации  
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирными домами  
по району Печатники Юго-Восточного административного округа  
по состоянию на 01.10.2016 г.  
(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное подчеркнуть)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПС)	Дата заключения договора		Сумма по договору (руб.)	Сумма по договору (руб.)			Сумма план-норм. расхода по категории* МКД (руб.)	
	договора	Номер договора		год	в квартал	в месяц		
	21.01.2016	23-РС/16		82 861,44	4 075,47	1 358,49		
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общ. площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	в том числе			I II III IV	
				Общая площадь нежил. помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			
				8 676,20	7 018,30	12,90		1 645,00
				5 442,71	7 018,30			
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м.)	7 018,30							
Справочно: в том числе субсидируемая площадь	5 442,71							
Серия МКД/год постройки	П-49/1973							
Наименование показателей	с нарастающим итогом с начала года	в том числе за отчетный квартал	Количество			143		
			этажей	подъездов	квартир			
1. ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	78 785,97	4 075,47		4				
2. Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	78 785,97	4 075,47						
3. Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00						
4. В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	78 785,97	4 075,47						

Примечание:

Ставка на содержание земельного участка \*\*, (руб.)

Документ 13.10.16  
Августовича Е.И.

Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года	В том числе		Примечание (причины неավողներն)		
		собственными силами	с привлечением сторонней организации			
СПРАВЧОНО:						
1.	2.	3.	4.	4а.	4б.	5.
5. Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТЖК, ЖСК, ЖК или управляющим, е. исполнителям, управляющим за отчетный квартал, руб.	1 337 336,30	444 228,47	151 452,00	0,00	292 776,47	
5.1. Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	454 356,00	151 452,00	151 452,00	0,00	0,00	
5.2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	146 304,00	48 768,00	0,00	0,00	48 768,00	
5.3. Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4. Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5. Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	256 320,63	85 440,21	0,00	0,00	85 440,21	
5.6. Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.7. Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	214 718,22	71 572,74	0,00	0,00	71 572,74	
5.8. Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9. Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10. Внешние и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	66 380,67	22 288,40	0,00	0,00	22 288,40	
5.11. Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	41 498,47	12 779,27	0,00	0,00	12 779,27	
5.13. Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	2 270,52	903,32	0,00	0,00	903,32	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	155 487,79	51 024,53	0,00	51 024,53		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД.	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложением к договору управления), (руб.); в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.):	Всего в год	2 009 376,34	в квартал:	в том числе		170 717,54
					512 152,61	в месяц	
		Всего в год	2 005 689,77	в квартал:	511 212,97	в месяц	170 404,32

**Примечание:**

\* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

\*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер

Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.  
тел. 8-915-043-73-74