

**« УТВЕРЖДАЮ »**  
**Руководитель**  
**ГКУ « ИС района Печатники »**  
**А.Г. Храмов**  
**«24» января 2017 г.**

г. Москва

### Акт

Рабочей группой ГКУ «ИС района Печатники » проведена проверка первичных документов нашедших отражение в бухгалтерском учете, подтверждающих расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на предмет целевого и эффективного использования средств, в том числе средств бюджета управляющей организации **ЖСК «Севан»** за период с 01.10.2016 г. по 31.12.2016 г.

Проверка начата 24.01.2014 г. и окончена 24.01.2017 г.

Юридический адрес организации: 109388, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5

Фактический адрес: организации: 109388, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5

За проверяемый период ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность являются:

Председатель ЖСК - Каменецкая И.Г.; конт. тел: 8(915) 043-73-74

Главный бухгалтер - Каменецкая И.Г.; конт. тел: 8(915) 043-73-74

#### Основные сведения об обслуживаемом фонде.

ЖСК «Севан» выполняет работы по управлению, эксплуатации, содержанию и ремонту многоквартирного дома. Проверка проведена по домам, расположенным по адресам:

Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	
Адрес	Общая площадь жилых и нежилых помещений без учета летних, (тыс.кв.м.)
109548, г. Москва, ул. Гурьянова д.5	7,03

#### Документы, подтверждающие полномочия по управлению многоквартирным домом.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д.5 осуществляет ЖСК «Севан». Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о подтверждении способа управления ЖСК приложена к пакету документов для заключения договора на получение субсидии из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

#### Заключение договора на получение субсидий.

Порядок и условия предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов определен постановлением Правительства Москвы от 08.12.2009 г. № 1357-ПП.

Начисление платежей жителям за содержание и ремонт жилых помещений по многоквартирному дому осуществляет самостоятельно (МФЦ) ЖСК «Севан».

В соответствии с приложением 1,2 к порядку к постановлению Правительства Москвы от 08.12.2009 г. №1357-ПП организацией был предоставлен пакет документов для заключения договора на получение бюджетной субсидии, а именно:

1. Копия устава управляющей организации;
2. Копия свидетельства о регистрации ЖСК «Севан»;
3. Копия соглашения с Жилищной инспекцией;
4. Копия технического паспорта и экспликации по жилым помещениям.
5. Перечень жилых помещений, (квартир) наниматели, которых имеют право на оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам и на условиях, установленным Правительством Москвы, с указанием общей площади этих помещений;
6. Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение (копии свидетельств о собственности, договоров купли-продажи, иных документов), представлены на каждого собственника; информация о единственном жилье по месту регистрации;
7. Выписка из ЕГРЮЛ;
8. Информационное письмо, содержащее реквизиты управляющей организации, справка банка;
9. Выписка из решения заседания ЖСК о выборе председателя;
10. Копия протокола очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления и организации, выполняющей функции по управлению МКД.

Размер бюджетной субсидии на основании заключенного договора № 23-БС/16 от 21.01.2016 г. составляет **82 861 руб. 44 коп.** в год.

#### **Проверка использования средств на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 4-й квартал 2016 года.**

Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющая организация осуществляет в соответствии с Правилами содержания общего имущества, в многоквартирных домах утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491-ПП и Регламентом на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденным распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 31.10.2012 г. № 05-14-427/2.

Размер бюджетной субсидии в отчетном периоде составляет 4 075, 47 руб., что соответствует размеру, указанному в договоре.

Выплачена субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за отчетный период в размере 4 075, 47 руб.

Для организации выполнения работ и оказания услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2016 г. управляющей организацией заключены следующие договоры:

№ п/п	Наименование организации	№ договора, дата	Наименование работ
1	2	3	4
1	ГБУ «Жилищник района Печатники»	№ 5-П от 01.01.2016г.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.



За 4 квартал 2016 г. расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома подтверждены актами выполненных работ, а также расчетно-платежными ведомостями и платежными поручениями.

Всего произведено и оплачено расходов на содержание и текущий ремонт в отчетном квартале на сумму 672 040,04 руб. с учетом НДС в том числе:

1. Расходы по управлению МКД составили 151 452,00 руб. с учетом НДС.
2. Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД составили 48 768,00 руб. с учетом НДС.
3. Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов по актам выполненных работ составляют 0,00 руб. с учетом НДС.
4. Расходы по вывозу крупногабаритного мусора по актам выполненных работ составляют 0,00 руб. с учетом НДС.
5. Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД составили 85 440,21 руб. с учетом НДС.
6. Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД составили 0,00 руб. с учетом НДС.
7. Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД составили 71 572,74 руб. с учетом НДС.
8. Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД составили 0,00 руб. с учетом НДС.
9. Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД составили 0,00 руб. с учетом НДС.
10. Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД составили 0,00 руб.
11. Расходы на аварийные работы по восстановлению имущества МКД согласно актам выполненных работ составляют 22 288,40 руб. с учетом НДС.
12. Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов на основании актов выполненных работ составляют 24 770,01 руб. с учетом НДС.
13. Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды составляют 644,31 руб.
14. Прочие расходы по содержанию и ремонту общего имущества составили 267 104,37 руб. с учетом НДС.
15. Расходы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД составляют 0,00 руб.

**Выводы.**

При проверке представленных документов, подтверждающих использование средств на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, замечаний по целевому и эффективному использованию средств и соблюдения уровня цен, ставок, установленных Правительством Москвы, не выявлено.

Проверку провела рабочая группа по контролю над расходованием бюджетных средств ГКУ «ИС района Печатники» в составе:

Начальник сектора по работе  
с управляющими компаниями

Колоскова Е.И.

Экономист сектора по работе  
с управляющими компаниями

Бурцев С.И.

Экономист сектора по работе  
с управляющими компаниями

Игорянова С.Н.

Главный бухгалтер ГКУ  
«ИС района Печатники»

Огнева С.П.

Копию акта получил(а):

Александр Валерьевич  
(Ф.И.О. полностью)



06.02.17  
(дата)

Каш  
(подпись)