

Отчет управляющей организации
ЖСК "Севан"

выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Печатники Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 01.01.2017 г.
(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год /нужное подчеркнуть/)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата заключения договора		Сумма по договору, (руб.)	Сумма по договору, (руб.)			Ставка план.-норм. расхода по категориям* МКД (руб.)	
	21.01.2016	23-БС/16		год	в квартал	в месяц		1 358,49
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	Общ. площадь жилых помещений	Общая площадь нежил. помещений	в том числе			Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.	I
				8 676,20	7 018,30	12,90		1 645,00
Справочно: в том числе субсидируемая площадь				5 442,71			III	
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)				7 018,30			IV	
Серия МКД/год постройки				П-49/1973		Ставка на содержание земельного участка** (руб.)		
Наименование показателей				с нарастающим итогом с начала года		Примечание:		
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	82 861,44	4 075,47	Количество		4	143	
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	82 861,44	4 075,47	этажей	9	подъездов		
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00	в том числе за отчетный квартал	4.	квартир		
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	82 861,44	4 075,47					

Исполнитель 18.01.2017
Иванов С.И.

1.	Наименование показателей	С нарастающим итогом с начала года	4.	В том числе		5.
				4а. собственными силами	4б. с привлечением сторонней организации	
СПРАВочНО:						
Выполнено работ по содержанию и						
5.	текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖЭК или управляющей и долевой, осуществляющей за	2 009 376,34	672 040,04	151 452,00	520 588,04	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	605 808,00	151 452,00	151 452,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.	195 072,00	48 768,00	0,00	48 768,00	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за	341 760,84	85 440,21	0,00	85 440,21	
5.6.	Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.7.	Работы по текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД.	286 290,96	71 572,74	0,00	71 572,74	
5.8.	Работы по содержанию и ПНР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ПНР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ПНР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	88 669,07	22 288,40	0,00	22 288,40	
5.12.	Расходы на электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (объемомовые нужды), нарастающим	66 268,48	24 770,01	0,00	24 770,01	
5.13.	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	2 914,83	644,31	0,00	644,31	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	422 592.16	267 104.37	0.00	267 104.37		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД.	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.	Способность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложением к договору управления), (руб.):	Всего в год	2 009 376.34	в квартал:	512 152.61	в месяц	170 717.54
	в т.ч. приходящаяся на жилье помещения в МКД. (руб.):	Всего в год	2 005 689.77	в квартал:	511 212.97	в месяц	170 404.32

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер

Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.
тел. 8-915-043-73-74