

**Отчет управляющей организации
ЖСК "Севан"**

выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Печатники Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 01.07.2017 г.
(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год (нужное подчеркнуть))

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПС)	Дата заключения договора		Сумма по договору, (руб.)				Ставка план.-норм. расхода по категории МКД (руб.)	
	договора	Номер договора	в полугодие	в квартал	4 809,63	в месяц		1 603,21
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	7 018,30	12,90	Общая площадь нежил. помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.	1 645,00	I	26,53
							II	
							III	
							IV	
Справочно: в том числе субсидируемая площадь			5 442,71					
Общая площадь жилых помещений в МКД, (кв.м.)			7 018,30	Ставка на содержание земельного участка **, (руб.)				
Серия МКД/год постройки			П-49/1973		Количество			
Наименование показателей			с нарастающим итогом с начала года	в том числе за отчетный квартал	этажей	подъездов	квартир	143
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	9 619,26	9 619,26	4	Примечание:			
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, (руб.)	9 619,26	9 619,26					
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, (руб.)	0,00	0,00					
4.	В том числе (из строки 3) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего, (руб.)	9 619,26	9 619,26					

документ от 24.07.2017


**ИГОРЬНОВА
СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА**

1.	2.	3.	4.	5.		6.
				7.	8.	
Наименование показателей		С нарастающим итогом с начала года	В том числе		Примечание (причины незаполнения)	
С П Р А В О Ч Н О :			собственными силами	с привлечением сторонней организации		
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложению к договору управления за отчетный период - всего. (руб.)	924 870,87	924 870,87	302 904,00	621 966,87	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	302 904,00	302 904,00	302 904,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	120 300,00	120 300,00	0,00	120 300,00	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за	148 116,42	148 116,42	0,00	148 116,42	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	144 598,32	144 598,32	0,00	144 598,32	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоотводов, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	44 092,27	44 092,27	0,00	44 092,27	
5.12.	Расходы за электроэнергию, приобретенную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим	28 176,21	28 176,21	0,00	28 176,21	
5.13.	Расходы на воду, приобретенную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	704,00	704,00	0,00	704,00	

5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	135 979,65	135 979,65	0,00	135 979,65		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД.	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложенным к договору управления), (руб.):	Всего в год	2 089 953,89	в квартал:	В том числе		
					522 488,47	в месяц	174 162,82
	в т.ч. приходящаяся на жилье помещения в МКД (руб.):	Всего в год	2 086 119,49	в квартал:	521 529,87	в месяц	173 843,29

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель ЖСК "Севан"

Каменецкая И.Г.

Главный бухгалтер

Каменецкая И.Г.



исп. Каменецкая И.Г.
тел. 8-915-043-73-74