

Дополнительное соглашение №1

к договору №03/КР от 22 мая 2017 года на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Москва ул. Гурьянова д.5

1.08.2017

г. Москва

Жилищно-Строительный Кооператив «Севан» (ОГРН 1037739120198 от 7 февраля 1996 г., место нахождения: Юридический адрес – 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5, тел. (499)746-29-84), действующий в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Каменецкой Ирины Геннадиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Контрекс-Строй»**, (ОГРН 1087746557381 от 24.04.2008, место нахождения: Юридический адрес - 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. XI, комн. 32, Фактический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20 «А», тел.: 8(48439) 7-96-64, 8(985) 207-35-39), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Мосякина Александра Александровича, действующего на основании приказа №2 от 27.02.2013 г. и Решения единственного учредителя №6 от 22.01.2013 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №03/КР от 22.05.2017 г., о нижеследующем:

1. В целях завершения работ по капитальному ремонту мягкой кровли, руководствуясь п.3.4. Договора 03/КР от 22.05.2017 г., Стороны договорились о продлении срока выполнения работ по Договору. При отсутствии неблагоприятных погодных условий и форс-мажорных обстоятельств сроки выполнения работ устанавливаются до 05.09.2017 г.
2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Юридический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5
Фактический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5
Тел.: 8(499)746-29-84), 8(915)043-73-74;
ИНН 7723319786 КПП 772301001
ОГРН 1037739120198
ОКТМО 45393000
р/с 40705810138000000044, в ПАО Сбербанк г. Москвы
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генподрядчик:

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. XI, комн. 32,
Фактический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20 «А»
тел/факс: 8(48439) 7-96-64, 8(985) 207-35-39
ИНН 7710716271 КПП 770601001
ОГРН: 1087746557381 от 24.04.2008
ОКТМО 45384000
р/с 40702810302070000238, в ОАО Альфа Банк, г. Москва
к/сч 30101810200000000593
БИК 044525593

Председатель правления ЖСК «Севан»



Каменецкая И.Г.

Генеральный директор ООО «Контрекс-Строй»



Мосякин А.А.

Дополнительное соглашение №2
к договору №03/КР на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва,
ул. Гурьянова д.5

«25» июля 2017 г.

г. Москва

Жилищно-Строительный Кооператив «Севан» (ОГРН 1037739120198 от 7 февраля 1996 г., место нахождения: Юридический адрес – 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5, тел. (499)746-29-84), действующий в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Каменецкой Ирины Геннадиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Контрекс-Строй»**, (ОГРН 1087746557381 от 24.04.2008, место нахождения: Юридический адрес - 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. XI, комн. 32, Фактический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20 «А», тел.: 8(48439) 7-96-64, 8(985) 207-35-39), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице Мосякина Александра Александровича, действующего на основании приказа №2 от 27.02.2013 г. и Решения единственного учредителя №6 от 22.01.2013 г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» и каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №03/КР от 22.05.2017 г., о нижеследующем:

1. В процессе выполнения работ возникла необходимость в корректировке сметы, в связи:

1.1. С отсутствием необходимости выполнения следующих видов работ:

Раздел. Разборка кровли:

- разборка цементных покрытий, толщина 30 мм – 576,7 м²;
- демонтаж воронок водосточных – 4 шт.;

Раздел. Устройство кровли:

- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм – 512,6 м²;
- добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к устройству выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм – 576,7 м²;
- установка воронок водосточных – 4 шт.;

Раздел. Ремонт покрытия над входами в подъезд:

- разборка цементных покрытий, толщина 30 мм – 38,4 м²;
- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм – 38,4 м²;
- добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к устройству выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм – 38,4 м²;

1.2. С необходимости выполнения следующих видов работ:

Раздел. Устройство кровли:

- устройство первого слоя обмазочной гидроизоляции битумной мастикой толщиной 2 мм – 1 141,85 м²;
- заделка отверстий в перекрытиях – 32 шт.;
- устройство проводника, заземляющего открыто по строительным основаниям из полосовой стали, сечение: 100 мм² – 132 м.п.;
- установка дефлекторов диаметром патрубка, мм 400 - 4 шт.;

Раздел. Вывоз мусора:

- очистка кровли от строительного мусора с пуском к машине – 15,58 тонны.

1.3. С изменениями объемов выполняемых работ:

Раздел. Разборка кровли:

- разборка покрытий кровли из рулонных материалов в 1-3 слоя – 1 141,85 м²;

Раздел. Устройство кровли:

- устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "Филизол", "Изопласт" – 1 141,85 м²;
- устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали – 142 м²;

Раздел. Ремонт покрытия над входами в подъезд:

- разборка покрытий кровли из рулонных материалов в 1-3 слоя – 48,4 м²;
- устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "Филизол", "Изопласт" – 48,4 м²;
- устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали – 7,9 м²

Раздел. Вывоз мусора:

- механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы – 15,58 тонны;
- перевозка строительного мусора на расстояние 29 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т – 15,58 тонны.

2. Руководствуясь п.2.2 Договора №03/КР от 22.05.2017 г., цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

3. На основании вышеизложенного Стороны приняли решение о корректировке объемов работ, представленных в Локальной смете №07/17. Стоимость работ, после корректировки сметы, составила 2 102 664,01 (Два миллиона сто две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 01 копейка.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Юридический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5

Фактический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5

Тел.: 8(499)746-29-84), 8(915)043-73-74;

ИНН 7723319786 КПП 772301001

ОГРН 1037739120198

ОКТМО 45393000

р/с 40705810138000000044, в ПАО

Сбербанк г. Москвы

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генподрядчик:

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом.ХI, комн. 32,

Фактический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20 «А»

тел/факс: 8(48439) 7-96-64, 8(985) 207-35-39

ИНН 7710716271 КПП 770601001

ОГРН: 1087746557381 от 24.04.2008

ОКТМО 45384000

р/с 40702810302070000238, в ОАО Альфа Банк, г. Москва

к/сч 30101810200000000593

БИК 044525593

Председатель правления ЖСК «Севан»

Генеральный директор ООО «Контрекс-Строй»



Каменецкая И.Г.



Мосякин А.А.