



Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д.5  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №07/17  
(локальный сметный расчет)

**Капитальный ремонт кровли**  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

		Сметная стоимость	базовая цена	текущая цена
		Строительные работы	243,36	2 308,86 тыс.руб
		Прочие работы	2,05	1 940,19 тыс.руб
		Средства на оплату труда	26,01	16,47 тыс.руб
				465,36 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 ремонт март 2017 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. Зимних удорожений	ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэфф. пересчета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел: Разборка кровли</b>										
1	6.58-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ В 1-3 СЛОЯ ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 м2	12,48	191,34		1,047	2 500,16 2 000,13 1 375,09 227,49	6.58-2-1 17,89 72 44	44 727,78 32 204,00 19 680,22
2	6.57-2-8	РАЗБОРКА ЦЕМЕНТНЫХ ПОКРЫТИЙ, ТОЛЩИНА 30 ММ ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м2	5,767	275,03 465,71 139,05		1,047 1,047 1,047	1 660,64 2 811,98 839,59 1 328,51 913,35 1 469,28 148,54	6.57-2-8 17,89 8,11 17,89 72 44 167	29 708,93 22 805,16 15 020,28 21 390,43 13 071,93 25 083,87
3	6.58-4-1	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВСЕСОВ И Т.П. ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 м	1,53	93,00		1,047	148,98 119,18 81,94 14,58	6.58-4-1 17,89 72 44	2 665,21 1 918,95 1 172,69
4	3.16-21-1 Поправка: ТСН-2001.6. О.П. п.23.3	ДЕМОНТАЖ ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	шт.	4	33,02 11,16 0,78	)*0,4 )*0,4 )*0,4	1,067 1,067 1,067	56,37 19,05 1,33 62,01 41,71 2,33 4,40	3.16-21-1 17,89 8,91 17,89 93 44 167	1 008,49 169,76 23,82 937,90 443,74 39,78
5	6.58-5-1	РАЗБОРКА ПАРАПЕТНЫХ РЕШЕТОК ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР	100 м	1,9	152,44 8,14 2,06		1,047 1,047 1,047	303,25 16,19 4,10 242,60 166,79 7,18 29,44	6.58-5-1 17,89 7,23 17,89 72 44 167	5 425,12 117,07 73,31 3 906,09 2 387,05 122,43
<b>Итого по разделу: Разборка кровли</b>								<b>736,01</b>		<b>11 957,76</b>
<b>Раздел: Устройство кровли</b>								<b>15 326,72</b>		<b>228 986,60</b>
6	3.12-16-1 Поправка: ТСН-2001.3-12. О.П. п.1. 2 Поправка: ТСН-2001.О.П. п.3.4. 6	ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЕЛЬ ПЕРИЛАМИ ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	1,9	68,50 29,78 5,75 15,62	)*(1,125)*1,15 )*1,25 )*1,25	1,087 1,087 1,087	183,03 76,88 14,84 29,71	3.12-16-1 17,89 7,5 17,89 8,48	3 274,42 576,61 265,57 251,92
6,1	1.6-1-218	ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ ПРОКАТНЫХ И ГНУТЫХ ПРОФИЛЕЙ ПОЛОСОВОЙ И КРУГЛОЙ СТАЛИ НР от ЗП	т %	2,722 104	14 881,46		1,001	40 547,84 190,35	4,2 89	170 300,93 2 914,23



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		НР от ЗП		%	110						
		СП от ЗП		%	74				178,28	93	2 696,45
		НР и СП от ЗПМ		%	175				119,93	44	1 275,74
		ЗТР		чел-ч	2,58				7,28	167	124,33
							)*1,15	1,067	12,66		
<b>Итого по разделу: Устройство кровли</b>									<b>2 468,26</b>		<b>15 994,51</b>
									<b>210 678,09</b>		<b>1 578 961,10</b>
<b>Раздел: Ремонт покрытия ж.б плит балконов</b>											
13	6.58-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИИ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ В 1-3 СЛОЯ	100 м2	0,13						6.58-2-1	
		ЗП				191,34					
		НР от ЗП		%	80			1,047	26,04	17,89	465,91
		СП от ЗП		%	55				20,83	72	335,46
		ЗТР		чел-ч	17,41				14,32	44	205,00
								1,047	2,37		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия ж.б плит балконов</b>									<b>61,19</b>		<b>1 006,37</b>
14	3.12-3-4	УСТРОЙСТВО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ В ДВА СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМОГО МАТЕРИАЛА ТИПА "ФИЛИЗОЛ", "ИЗОПЛАСТ"	100 м2	0,13						3.12-3-4	
		ЗП				689,00	)*1,15)*(1,125)	1,087	125,96	17,89	2 253,48
		ЭМ				267,17	)*1,25	1,087	47,19	8,69	410,10
		в т.ч. ЗПМ				71,07	)*1,25	1,087	12,55	17,89	224,58
		МР				705,14		1,001	91,76	6,71	615,71
14,1	1.1-1-1312	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ФИЛИЗОЛ, МАРКА 'В'									
14,2	1.1-1-1313	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ФИЛИЗОЛ, МАРКА 'Н'	м2	17,55	25,09			1,001	440,77	5,43	2 393,38
		НР от ЗП	м2	17,199	23,06			1,001	397,01	5,49	2 179,56
		СП от ЗП	%	104					131,00	89	2 005,60
		НР и СП от ЗПМ	%	79					99,51	44	991,53
		ЗТР	%	175					21,96	167	375,05
			чел-ч	53			)*1,15)*(1,125)	1,087	9,69		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия ж.б плит балконов</b>									<b>1 355,16</b>		<b>11 224,41</b>
									<b>1 416,35</b>		<b>12 230,78</b>
<b>Раздел: Ремонт покрытия над входами в подъезды</b>											
15	6.58-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИИ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ В 1-3 СЛОЯ	100 м2	0,96						6.58-2-1	
		ЗП				191,34					
		НР от ЗП		%	80			1,047	192,32	17,89	3 440,60
		СП от ЗП		%	55				153,86	72	2 477,23
		ЗТР		чел-ч	17,41				105,78	44	1 513,86
								1,047	17,50		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия над входами в подъезды</b>									<b>451,96</b>		<b>7 431,69</b>
16	6.57-2-8	РАЗБОРКА ЦЕМЕНТНЫХ ПОКРЫТИЙ, ТОЛЩИНА 30 ММ	100 м2	0,384						6.57-2-8	
		ЗП				275,03		1,047	110,58	17,89	1 978,19
		ЭМ				465,71		1,047	187,24	8,11	1 518,50
		в т.ч. ЗПМ				139,05		1,047	55,90	17,89	1 000,74
		НР от ЗП		%	80				88,46	72	1 424,30
		СП от ЗП		%	55				60,82	44	870,40
		НР и СП от ЗПМ		%	175				97,83	167	1 670,23
		ЗТР		чел-ч	24,6				9,89		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия над входами в подъезды</b>									<b>544,93</b>		<b>7 461,62</b>
17	3.12-21-1	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩИНОЙ 15 ММ	100 м2	0,384						3.12-21-1	
		ЗП				252,96	)*1,15	1,087	121,43	17,89	2 172,31
		ЭМ				30,82	)*1,25	1,087	16,08	5,9	94,88
		в т.ч. ЗПМ				1,24	)*1,25	1,087	0,65	17,89	11,57
		МР				27,22		1,001	10,46	4,04	42,27
17,1	1.3-2-6	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКА 150	м3	0,58752	478,96			1,001	281,68	6,25	1 760,50
		НР от ЗП	%	104					126,29	89	1 933,36
		СП от ЗП	%	79					95,93	44	955,82
		НР и СП от ЗПМ	%	175					1,14	167	19,32
		ЗТР	чел-ч	24,3			)*1,15	1,087	11,66		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия над входами в подъезды</b>									<b>653,01</b>		<b>6 978,46</b>
18	3.12-21-2	ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ НА КАЖДЫЙ 1 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ К ПОЗ. 12-21-1	100 м2	0,384		0,92	)*1,15*15	1,087	6,62	3.12-21-2	
		ЗП								17,89	118,51
18,1	1.3-2-6	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКА 150	м3	0,58752	478,96		к нр *15	1,001	281,68	6,25	1 760,50
		НР от ЗП	%	104					6,88	89	105,47
		СП от ЗП	%	79					5,23	44	52,14
		ЗТР	чел-ч	0,09			)*1,15*15	1,087	0,65		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия над входами в подъезды</b>									<b>300,41</b>		<b>2 036,62</b>
19	3.12-3-4	УСТРОЙСТВО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ В ДВА СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМОГО МАТЕРИАЛА ТИПА "ФИЛИЗОЛ", "ИЗОПЛАСТ"	100 м2	0,96						3.12-3-4	
		ЗП				689,00	)*1,15	1,087	826,83	17,89	14 792,04
		ЭМ				267,17	)*1,25	1,087	348,50	8,69	3 028,44
		в т.ч. ЗПМ				71,07	)*1,25	1,087	92,70	17,89	1 658,47
		МР				705,14		1,001	677,61	6,71	4 546,77
19,1	1.1-1-1312	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ФИЛИЗОЛ, МАРКА 'В'									
19,2	1.1-1-1313	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ФИЛИЗОЛ, МАРКА 'Н'	м2	129,6	25,09			1,001	3 254,92	5,43	17 674,19
		НР от ЗП	м2	127,008	23,06			1,001	2 931,73	5,49	16 095,22
		СП от ЗП	%	104					859,90	89	13 164,92
		НР и СП от ЗПМ	%	79					653,20	44	6 508,50
		ЗТР	%	175					162,23	167	2 769,64
			чел-ч	53			)*1,15	1,087	63,60		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия над входами в подъезды</b>									<b>9 714,92</b>		<b>78 579,72</b>
20	3.12-14-1	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИИ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ-сандрики	100 м2	0,112		1 086,70	)*1,15	1,087	152,14	3.12-14-1	
		ЗП								17,89	2 721,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			3,72					
		в т.ч. ЗПМ			0,88	)*1,25	1,087	0,57	9,12	5,16
		МР			40,18	)*1,25	1,087	0,13	17,89	2,40
20,1	1.1-1-1079	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ТОЛЩИНА 0,5 ММ					1,001	4,50	4,94	22,25
		НР от ЗП	Т	0,06384	15 328,48		1,001	979,55	3,13	3 065,99
		СП от ЗП	%	104				158,23	89	2 422,46
		НР и СП от ЗПМ	%	79				120,19	44	1 197,62
		ЗТР	чел-ч	175				0,23	167	4,01
				97,2		)*1,15	1,087	13,61		
<b>Итого по разделу: Ремонт покрытия над входами в подъезды</b>								<b>1 415,41</b>		<b>9 439,35</b>
								<b>13 080,64</b>		<b>111 927,46</b>
<b>Раздел: Вывоз мусора</b>										
21	6.68-13-1	МЕХАНИЗИРОВАННАЯ ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В АВТОМОБИЛИ- САМОСВАЛЫ	Т	67					6.68-13-1	
		ЭМ			8,86		1,047	621,52	8,02	4 984,59
		в т.ч. ЗПМ			1,48		1,047	103,82	17,89	1 857,35
		НР и СП от ЗПМ	%	175				181,69	167	3 101,77
22	15.1-29-11	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ 29 КМ АВТОСАМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 20 Т	Т	67				803,21		8 086,36
		ЭМ			30,65				15.1-29-11	
							1	2 053,55	8,02	16 469,47
<b>Итого по разделу: Вывоз мусора</b>								<b>2 053,55</b>		<b>16 469,47</b>
<b>Итого по локальной смете: Ремонт кровли</b>								<b>2 856,76</b>		<b>24 555,83</b>
<b>Итого по смете: Ремонт кровли</b>								<b>243 358,56</b>		<b>1 956 661,77</b>
<b>НДС 18%</b>										<b>352 199,12</b>
<b>Итого с НДС</b>								<b>243 358,56</b>		<b>2 308 860,89</b>

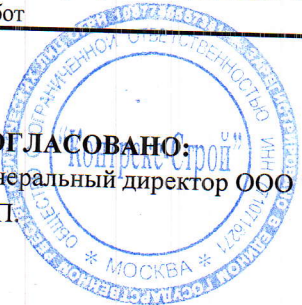
Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**  
по выполнению капитального ремонта мягкой кровли жилого дома ЖСК "Севан"  
по адресу: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5

№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ						
		22.05-31.05	01.06-10.06	11.06-20.06	21.06-30.06	01.07-10.07	11.07-20.07	21.07-31.07
1	Демонтажные работы							
2	Ограждение кровли перилами							
3	Устройство выравнивающей стяжки							
4	Устройство нижнего слоя изоляции							
5	Устройство верхнего слоя изоляции							
6	Устройство парапетов и свесов							
7	Устройство водосточных воронок							
8	Устройство изоляции козырьков балконов верхних этажей							
	Ремонт покрытия кровли козырьков над входами в подъезд							
10	Вывоз мусора и подготовка к сдаче работ							

**СОГЛАСОВАНО:**  
Генеральный директор ООО "Контрекс-Строй"  
М.П.



*Мосякин А.А.*

**Мосякин А.А.**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель правления ЖСК "Севан"  
М.П.



*Каменецкая И.Г.*

**Каменецкая И.Г.**