

ДОГОВОР №03/КР
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова д.5

г. Москва

«22» мая 2017 г.

Жилищно-Строительный Кооператив «Севан» (ОГРН 1037739120198 от 7 февраля 1996 г., место нахождения: Юридический адрес – 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5, тел. (499)746-29-84), действующий в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Каменецкой Ирины Геннадиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Контрекс-Строй»**, (ОГРН 1087746557381 от 24.04.2008, место нахождения: Юридический адрес - 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. XI, комн. 32, Фактический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20 «А», тел.: 8(48439) 7-96-64, 8(985) 207-35-39), свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0207.03-2010-7710716271-С-042 от 29.02.2012 года выдано СРОС НП «Столица», именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице Мосякина Александра Александровича, действующего на основании приказа №2 от 27.02.2013 г. и Решения единственного учредителя №6 от 22.01.2013 г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» и каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с Локальной сметой №07/17 (Приложение №1 к настоящему Договору) своими силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – **капитальный ремонт мягкой кровли** (далее «**Работы**»), по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова д.5 (далее - «**Объект**»), сдачу Объекта по Акту приемки выполненных работ по Объекту, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока. Заказчик оплачивает выполненные Генподрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, после приемки выполненных работ на Объекте.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора определяется на основании Локальной сметы №07/17 (Приложение №1 к настоящему Договору) составляет **2 308 860,89 (Два миллиона триста восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 89 копеек**, в том числе НДС - 18 % - **352 199,12 (Триста пятьдесят две тысячи сто девяносто девять) рублей 12 копеек**, и включает все затраты Генподрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса работ на Объекте, в том числе:

затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий и оборудования;

затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Генподрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования необходимых для начала производства работ и их демобилизацией после окончания работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

Конт

оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

2.2. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

2.3. Заказчик производит выплату авансового платежа Генподрядчику в размере 30 % (сорока процентов) от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Объекта).

2.3.1. Генподрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на приобретение материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также на выполнение работ в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Авансовый платеж перечисляется на основании счета и счета-фактуры, оформленного на авансовый платеж, на банковский счет, указанный в разделе 17 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) (без учета выходных и праздничных дней) дней с даты представления Генподрядчиком надлежащим образом оформленных документов. Счет-фактура предоставляется в течение 5 (пяти) дней с даты получения авансового платежа на банковский счет Генподрядчика.

2.4. С целью осуществления расчетов по настоящему Договору Генподрядчик представляет Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (двух) экземплярах.

Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

Заказчик в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения документов рассматривает представленные документы и уведомляет Генподрядчика о готовности объекта к приемке выполненных работ либо направляет обоснованный отказ с указанием замечаний и сроков их устранения. Неполучение Генподрядчиком отказа Заказчика в установленный срок влечет за собой признание работ принятыми.

Акты о приемке выполненных работ (этапа работ) (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подписываются уполномоченными представителями Сторон.

2.5. Оплата выполненных работ (этапа работ) по настоящему Договору производится Заказчиком с учетом ранее перечисленного аванса в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета и счета-фактуры. Пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

2.6. После выполнения полного комплекса работ, предусмотренного Локальной сметой №07/17, Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ по Объекту.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Генподрядчик обязуется выполнить работы по Договору, в соответствии с Графиком производства работ (приложение №2 к настоящему Договору) и Локальной сметой №07/17 (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.2. Продолжительность производства работ на Объекте определяется Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.2.1. Начальный срок выполнения работ – согласно Графика производства работ (приложение №2 к настоящему Договору).

3.2.2. Конечный срок выполнения работ – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графика производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.3. Генподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, оплата производится в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.4. Изменение сроков выполнения работ возможно по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В соответствии с Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору) организовать комиссионное открытие работ по Объекту с оформлением Акта открытия работ по Объекту.

4.1.2. Участвовать в организации работ по Объекту и приемке выполненных работ в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.1.3. Обеспечивать оплату выполненных Генподрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Генподрядчиком работ в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Генподрядчиком соответствующих нарушений.

4.1.5. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по Объекту (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной Локальной сметой №07/17 (приложение №1 к настоящему Договору), условиями Договора, и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.).

4.1.5.1. Если в ходе осуществления строительного контроля будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик направляет Генподрядчику письменный вызов на Объект, для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта – «Акт»). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом настоящего Договора Акта об обнаружении недостатков (дефектов) Заказчик направляет Генподрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Генподрядчиком. Устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков.

4.1.6. Организовывать работу комиссии по приемке выполненных работ на Объекте и проводить приемку работ.

4.1.7. Оказывать содействие Генподрядчику в доступе в жилые и не жилые помещения Объекта для проведения работ и при необходимости обеспечивать приостановку выполнения работ до момента урегулирования разногласий с собственниками помещений в многоквартирном доме.

4.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Генподрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Генподрядчику уведомлений, предписаний, претензий, обязательных для исполнения Генподрядчиком в

указанные в этих документах сроки. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

4.2.2. Требовать от Генподрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации (Акты на скрытые работы, Сертификаты и паспорта качества (при наличии) на используемый материал согласно Локальной смете №07/17) при приемке выполненных работ на Объекте.

4.2.3. Удерживать причитающиеся Генподрядчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, в соответствии с Договором, и такое удержание не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Удерживать причитающиеся Генподрядчику суммы платежей по настоящему Договору в случае наличия неисполненных Генподрядчиком предписаний об устранении недостатков со стороны Заказчика. Суммы платежей, удержанные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем месяце.

4.2.4. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Генподрядчика) о ходе и состоянии исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств.

4.2.5. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства работ.

4.2.6. Осуществлять проверки соблюдения Генподрядчиком требований и правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

5.1. Обязательства Генподрядчика:

5.1.1. Выполнить и сдать работы по Объекту в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работы по Актам согласно п.2.4 настоящего Договора.

5.1.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с условиями настоящего Договора, Локальной сметой №07/17, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, требованиями миграционного контроля, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

5.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ.

5.1.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Представить Заказчику свидетельство о допуске саморегулируемой организацией к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по п. 33.3 «Жилищно-гражданское строительство» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.

5.1.5. Принять Объект по Акту открытия работ по Объекту в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

5.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, по антитеррористической безопасности и пр.

5.1.7. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Генподрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку, хранение и сохранность.

5.1.8. Не позднее 3-х (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней), с момента подписания настоящего Договора назначить ответственного представителя для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, поставки материалов и оборудования и решения иных вопросов, возникающих во время исполнения Договора.

5.1.9. Предоставить Заказчику сведения о работниках, которые будут осуществлять выполнение работ на Объекте. Не допускать до производства работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ.

5.1.10. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями. Генподрядчик обязуется не заключать договоров (соглашений) на привлечение к работам по настоящему Договору и не допускать к работам на Объекте субподрядные организации, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которых не соответствует характеру поручаемых работ.

5.1.11. Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.12. Вести на Объекте журнал производства работ и журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.

5.1.13. Обеспечить собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций ежедневную уборку строительного мусора на Объекте и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ.

5.1.14. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.1.15. В течение 1 (Одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.16. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с договором, сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;

- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, действующими нормами и требованиями настоящего Договора;

5.1.17. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

5.1.18. Вывезти в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня подписания Акта приемки выполненных работ, по Объекту принадлежащие Генподрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные

машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

5.1.19. Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ.

5.1.20. Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ; иную информацию.

5.1.21. Обеспечивать на Объекте работу своего персонала в достаточном количестве согласно Графику производства работ (Приложению №2 к настоящему Договору).

5.1.22. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

5.2. Генподрядчик вправе:

5.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2. Привлекать после уведомления Заказчика субподрядные организации, имеющие действующие свидетельства о допуске к работам, в целях выполнения работ по Объекту.

5.3. Генподрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. Сдача-приемка выполненных Работ производится ежемесячно на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Генподрядчик обязан не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца предоставить указанные Акты Заказчику в 3 (трех) экземплярах с приложением счета, счет-фактуры, а также исполнительной документации на фактически выполненные Работы в отчетном периоде в 2 (двух) экземплярах.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ.

6.3. В период проведения работ по Объекту осуществляется приемка скрытых работ с составлением Акта приемки скрытых работ. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет Заказчика, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если Заказчик, по независящим от Генподрядчика причинам отказался в участии и приемке Скрытых работ, закрытие Скрытых работ производится путем оформления Акта, в отсутствие Заказчика, а работы указанные в нем считаются выполненными качественно и в полном объеме.

6.4. В комиссию по приемке выполненных работ входят уполномоченные представители Заказчика, Генподрядчика, лица осуществляющего управление многоквартирным домом (в случае наличия), специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию отдельного оборудования в многоквартирном доме (в случае необходимости).

6.5. В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), составляется Акт об обнаружении недостатков (дефектов), в котором Генподрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Генподрядчик обязан в установленный срок

устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Генподрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения, Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

6.6. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном в п.6.1 Договора, по посменному извещению Заказчика Генподрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ недостатков (дефектов), зафиксированных в Акте об обнаружении недостатков (дефектов), и готовности сдать результат Работ Заказчику.

6.7. После устранения всех замечаний Генподрядчиком Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ по Договору, строительных материалов и оборудования, переходит от Генподрядчика к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), а в случае досрочного расторжения Договора – с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Генподрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных работ проектной и сметной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Генподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по Объекту устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту.

7.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик организует составление Рекламационного акта, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

Рекламационный акт составляется комиссией в составе Заказчика, Генподрядчика, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (в случае наличия).

7.5. Генподрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания Рекламационного акта.

7.6. Если Генподрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик в соответствии с настоящим Договором имеет право устранить недостатки (дефекты), заменить оборудование силами третьих лиц за счет Генподрядчика.

7.7. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.8. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.9. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

7.10. Генподрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами в процессе выполнения работ в соответствии с Договором.

8. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

8.1. Генподрядчик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по п. 33.3 «Жилищно-гражданское строительство» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

9.2. За невыполнение Генподрядчиком обязательств по срокам начала и/или завершения работ по Объекту в соответствии с Графиком производства работ (начальный и конечный сроки выполнения Работ) Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ на Объекте.

9.3. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по настоящему Договору, Заказчик обязан уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ на Объекте.

9.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Генподрядчик, о необходимости применения в отношении Генподрядчика мер

ответственности, предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2017 г.

10.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств стороны по настоящему Договору, включая гарантийные обязательства.

11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

11.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление (нарочным или посредством государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

11.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Генподрядчик прекращает выполнение Работ в срок не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки объемов. Стороны составляют Акт выверки объемов работ по Объекту, а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Генподрядчика, лица осуществляющего управление многоквартирным домом (в случае наличия). Выплата причитающейся Генподрядчику или Заказчику суммы, с учетом ранее перечисленного аванса, на основании Акта выверки объемов, должна быть произведена в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня согласования Сторонами Акта приемки выполненных работ по Объекту, Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

11.5. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с требованием о досрочном расторжении Договора.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в установленном порядке.

12.2. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами. Письменная претензия направляется по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

13.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другие стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

13.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, не оговоренные Договором, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

14.3. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме нарочным или в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 16 настоящего Договора.

14.4. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении, а также рекламационные акты направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (раздел 16 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

14.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

14.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Локальная смета №07/17.

Приложение № 2 – График производства работ.

16. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН.

16.1. Фактический адрес Заказчика: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5, тел. 8(499)746-29-84), 8(915)043-73-74, sevan.5@mail.ru

16.2. Фактический адрес Генподрядчика: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20 «А», офис 214, тел.: 8(48439) 7-96-64, 8(985) 207-35-39, kontreksstroy@gmail.ru

16.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней).

17. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Юридический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5\$

Фактический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д.5\$

Тел.: 8(499)746-29-84), 8(915)043-73-74;

ИНН 7723319786 КПП 772301001

ОГРН 1037739120198

ОКТМО 45393000

р/с 40705810138000000044, в ПАО

Сбербанк г. Москвы

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генподрядчик:

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом.ХІ, комн. 32,

Фактический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 20 «А»

тел/факс: 8(48439) 7-96-64, 8(985) 207-35-39

ИНН 7710716271 КПП 770601001

ОГРН: 1087746557381 от 24.04.2008

ОКТМО 45384000

р/с 40702810302070000238, в ОАО Альфа Банк, г. Москва

к/сч 30101810200000000593

БИК 044525593

Председатель правления ЖСК «Севан»

Генеральный директор ООО «Контрекс-Строй»

Каменецкая И.Г.

Мосякин А.А.

