

**Акт выполненных работ № 1/17
к договору № 072049/15-Б/ЮВАО от 31.12.2014
за ДЕКАБРЬ 2017 г.**

г. Москва

14.12.2017

Акционерное общество "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Начальника СВДГО по ЮВАО Д.Ф. Булаха, действующего на основании доверенности № 20-03/359 от 01.07.2017, с одной стороны и **ЖСК "Севан"** именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" в лице председателя И.Г.Каменецкой, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № 072049/15-Б/ЮВАО от 31.12.2014 на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах города Москвы, Исполнитель выполнил работы в декабре месяце 2017 года, согласно прилагаемому списку.

№№ п/п	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	тариф на техническое обслуживание	Количество	Стоимость выполненных работ (руб.)
1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах г. Москвы	кв.м.	5.50	6 959.80	38 278.90
2	Техническое обслуживание газовой плиты	шт.	125.00	142.00	17 750.00
	Итого:				56 028.90
	НДС 18%:				10 085.20
	ВСЕГО:				66 114.10

2. Стоимость выполненных работ составила: 66 114.10

(Шестьдесят шесть тысяч сто четырнадцать рублей 10 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

в том числе 18% НДС:

10 085.20

(Десять тысяч восемьдесят пять рублей 20 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

3. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах города Москвы, выполнены Исполнителем полностью и надлежащим образом, в соответствии с действующими нормативными документами. Инструктаж по правилам безопасного пользования газовыми приборами и газом в быту проведен.

4. Претензий со стороны Заказчика и Исполнителя не имеется.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон на основании акта выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и списка квартир потребителей газа, получивших инструктаж по безопасному пользованию газовыми приборами и газом в быту.

Заказчик: _____ /И.Г.Каменецкая/

подпись

М.П.



Исполнитель: _____ /Д.Ф.Булах/

подпись

М.П.



Акт № 32
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения

г. Москва

08.12.2017

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Начальника СВДГО по ЮВАО Д.Ф. Булаха, действующего на основании доверенности № 20-03/359 от 01.07.2017, с одной стороны и ЖСК "Севан" именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" в лице председателя ЖСК Каменецкой И.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 072049/15-Б/ЮВАО от 31.12.2014 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирном жилом доме "Заказчика" по адресу:

ул. Гурьянова 5

Дата проведения работ: 08.12.2017 - 08.12.2017

Руководитель работ: мастер Алиев Р.М.
(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Бывалец А.А., Ерошкин А.Н., Рыжов Н.Н., Шкапов Н.А..

Представитель управляющей компании: Председатель ЖСК Каменецкая И.Г.
(должность, фамилия и инициалы)

Работы проведены в соответствии с инструкцией № 3

В доме газифицировано: **143** квартир - общей жилой площадью: **7018.3** кв.м., в которых установлено: плит - **99шт.**, вар. панелей - **44шт.**, дух. шкафов - **6шт.**, проточ. водонагревателей - **0шт.**, емкостных водонагревателей - **0шт.**

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **142** квартирах - общей жилой площадью: **6959.8** кв.м., плит - **98шт.**, вар. панелей - **44шт.**, дух. шкафов - **6шт.**, проточ. водонагревателей - **0шт.**, емкостных водонагревателей - **0шт.**

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,


Замечания

1. Из-за отсутствия доступа ПТО не проводилось в квартирах №№:

124,

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №492/5, Уведомление №482/5, Уведомление № 482/5

Заказчик:  /Каменецкая И.Г./
 подпись
 м.п. 

Исполнитель:  /Булах Д.Ф./
 подпись
 м.п. 

БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА		БИК	044525187
Банк получателя		Сч. №	30101810700000000187
ИНН 7709919968	КПП 774850001	Сч. №	40602810500160000005
Акционерное общество "МОСГАЗ"			
Получатель			

Счет на оплату № 134049 от 14 декабря 2017

Поставщик: **ИНН 7709919968, КПП 774850001, Акционерное общество "МОСГАЗ", 105120, Москва г, Мрузовский пер., дом № 11, строение 1, тел.: (495) 660-60-80**

Покупатель: **ИНН 7723319786, КПП 772301001, ЖСК "Севан", 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах города Москвы, в декабре 2017г., по договору №072049/15-Б/ЮВАО от 31.12.2014г.	6 959,8	м2	5,50	38 278,90
2	Техническое обслуживание газовой плиты в декабре 2017г., по договору №072049/15-Б/ЮВАО от 31.12.2014г.	142	шт	125,00	17 750,00

Сумма НДС: **10 085,20**

Итого: **66 114,10**

Всего наименований 2, на сумму 66 114,10 руб.

Шестьдесят шесть тысяч сто четырнадцать рублей 10 копеек

Руководитель

Булах Д. Ф.

Бухгалтер

Каширина Е. Л.

(по приказу №П-383/16 от 26.07.2016)

(по приказу №П-383/16 от 26.07.2016)



**Дефектная ведомость
от 08.12.2017 № 492/5**

на работы по замене газового оборудования в жилом доме
по адресу: ул. Гурьянова 5

к договору № 072049/15-Б/ЮВАО от 31.12.2014 с ЖСК "Севан"

№№ квартир (кухонь), в которых газовые приборы подлежат замене	Выявленные дефекты	Наименование газового оборудования	Ед. изм.	объем работ	Примечание
кв№2, кв№10, кв№13, кв№20, кв№24, кв№31, кв№32, кв№35, кв№37, кв№54, кв№67, кв№74, кв№75, кв№79, кв№80, кв№87, кв№91, кв№96, кв№97, кв№98, кв№109, кв№112, кв№121, кв№133, кв№138,	Подлежит замене в связи с истечением срока эксплуатации	ПЛИТЫ - 25 шт.: ПГ 2/1 (ПБ 2/1) -2шт., Класс 1 А - 10шт., Подметалл - 1шт., Карпаты -3шт., Брест-Франция - 1шт., Дако -3шт., Газмаш - 1шт., Канди - 1шт., Тебо - 1шт., Ардем - 1шт., Брест - 1шт.,	Шт.	25	

Ответственный представитель

ЖСК "Севан"

(Указать организацию)

Председатель ЖСК Каменецкая И.Г.

(Должность)

(Ф.И.О)




Начальник СВДГ _____ АО УЭВДГО АО "МОСГАЗ"

Булах Д.Ф.
(Ф.И.О)



Уведомление № 482/5
на выявленные нарушения при проведении ТО

от 08.12.2017

Кому: ЖСК "Севан"

На основании СП 62.13330 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 30.01.2013) и других действующих нормативных и законодательных актов, Вам необходимо устранить нарушения по адресу:

ул. Гурьянова 5

Лист 1 Листов 2

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъездов ит.д.)	Выявленные нарушения
1	кв.№ 9, кв.№ 14, кв.№ 20, кв.№ 24, кв.№ 25, кв.№ 26, кв.№ 33, кв.№ 39, кв.№ 42, кв.№ 60, кв.№ 70, кв.№ 84, кв.№ 91, кв.№ 99, кв.№ 107, кв.№ 118, кв.№ 129, кв.№ 130, кв.№ 133, кв.№ 140,	Лишние резьбовые соединения
2	кв.№ 74, кв.№ 88,	Газопровод проложен под мойкой
3	кв.№ 3, кв.№ 4, кв.№ 7, кв.№ 18, кв.№ 24, кв.№ 27, кв.№ 29, кв.№ 34, кв.№ 39, кв.№ 40, кв.№ 46, кв.№ 47, кв.№ 52, кв.№ 53, кв.№ 60, кв.№ 65, кв.№ 72, кв.№ 78, кв.№ 103, кв.№ 110, кв.№ 112, кв.№ 119, кв.№ 125, кв.№ 128, кв.№ 141,	Электропроводка проложена вблизи газопровода
4	кв.№ 14, кв.№ 73, кв.№ 108,	Кран на опуске перед прибором установлен не по ТУ
5	кв.№ 14, кв.№ 75, кв.№ 105,	Не закреплен опуск на газовый прибор
6	кв.№ 61, кв.№ 76, кв.№ 86, кв.№ 114, кв.№ 127, кв.№ 135,	Варочная панель и духовой шкаф установлены на одно отключающее устройство
7	кв.№ 24,	Несертифицированная подводка
8	кв.№ 9, кв.№ 69, кв.№ 74, кв.№ 127, кв.№ 131,	Газовый кран недоступен для обслуживания
9	кв.№ 2, кв.№ 20, кв.№ 25, кв.№ 111,	Отсутствует ручка крана 1/2
10	кв.№ 76, кв.№ 97,	Газопровод замурован в стену
11	кв.№ 9, кв.№ 131,	Газопровод закрыт фальшстеной
12	кв.№ 32, кв.№ 74, кв.№ 80, кв.№ 98, кв.№ 112,	Не укомплектован газовый прибор
13	кв.№ 45, кв.№ 102, кв.№ 139,	Газифицированное помещение объединено с жилой комнатой
14	кв.№ 6, кв.№ 8, кв.№ 9, кв.№ 25, кв.№ 26, кв.№ 30, кв.№ 41, кв.№ 48, кв.№ 55, кв.№ 58, кв.№ 61, кв.№ 62, кв.№ 64, кв.№ 67, кв.№ 71, кв.№ 73, кв.№ 86, кв.№ 90, кв.№ 95, кв.№ 96, кв.№ 100, кв.№ 101, кв.№ 106, кв.№ 107, кв.№ 110, кв.№ 113, кв.№ 114, кв.№ 115, кв.№ 117, кв.№ 118, кв.№ 119, кв.№ 127, кв.№ 129, кв.№ 134, кв.№ 139,	Принудительная вытяжка
15	кв.№ 78, кв.№ 84, кв.№ 103, кв.№ 125, кв.№ 128, кв.№ 141,	Гибкая подводка пересекает газовый стояк
16	кв.№ 20, кв.№ 50, кв.№ 116,	Отсутствует решетка вентиляционного канала
17	кв.№ 20, кв.№ 91,	Газовая плита в антисанитарном состоянии
18	кв.№ 82, кв.№ 91,	Освободить газопровод от посторонних предметов
19	кв.№ 4, кв.№ 24, кв.№ 26,	Газовый кран за холодильником
20	кв.№ 24, кв.№ 41, кв.№ 45, кв.№ 48, кв.№ 54, кв.№ 57, кв.№ 58, кв.№ 59, кв.№ 60, кв.№ 63, кв.№ 64, кв.№ 67, кв.№ 68, кв.№ 71, кв.№ 72, кв.№ 74, кв.№ 78, кв.№ 84, кв.№ 88, кв.№ 102, кв.№ 119, кв.№ 129, кв.№ 133,	Газопровод частично заставлен кухонной мебелью
21	кв.№ 34, кв.№ 36, кв.№ 72,	Газовый кран установлен в шкафу (полке)
22	кв.№ 38, кв.№ 51, кв.№ 56, кв.№ 89, кв.№ 108, кв.№ 109, кв.№ 112, кв.№ 120, кв.№ 133, кв.№ 137,	Очистить решетку вентиляционного канала
23	кв.№ 1,	В помещении кухни оборудовано спальное место

№ п.п.	Месторасположение (кв., подъездов ит.д.)	Выявленные нарушения
24	кв.№ 42, кв.№ 45, кв.№ 46, кв.№ 48, кв.№ 50, кв.№ 52, кв.№ 61, кв.№ 62, кв.№ 64, кв.№ 119,	Гибкая подводка соприкасается с газовым стояком
25	кв.№ 45, кв.№ 102, кв.№ 139,	В помещении кухни отсутствует дверь
26	кв.№ 40, кв.№ 69, кв.№ 87, кв.№ 111,	Установлен вентилятор в вентканале
27		Вынос газопровода из подъездов
28	1973 год газификации	Реконструкция внутридомового газопровода
29	во всем доме	Не заделаны фугляры со стороны фасада здания

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник СВДГО

(должность)

/

(подпись)

/

Булах Д.Ф.

(Ф.И.О.)

Получено: Председатель ЖСК Каменецкая И.Г.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)