

И.О. Главы Управы района «Печатники» **УТВЕРЖДАЮ»**  
А.П.Юмадилов

2019 г

### П А С П О Р Т

**Готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимний эксплуатации 2019-2020гг.**

Административный округ: **Юго-восточный район «Печатники»**  
Адрес строения: **ул.Гурьянова, д.5**

Комиссия в составе:

Председатель Правления ЖСК «Севан» Каменецкая И.Г.

Члены комиссии:

от Управы района «Печатники» Наслузова Г.В.

от подрядной организации ГБУ «Жилищник  
р-на Печатники» Володина Н.А.

Произвели осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:  
жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимний эксплуатации.  
Оценка качества по 5 – бальной системе удов.

Подписи:

Председатель ЖСК «Севан»

Члены комиссии:



Каменецкая И.Г.

Наслузова Г.В.

Володина Н.А.



Начальник ИЖН по ЮВАО г. Москвы

И.Б.Шальнов

«    » \_\_\_\_\_ 2019 г.



№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	4
1	Кровли (металл, мягкая, шиферная)	Хор.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Хор.
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и т.п.	Хор.
4	Входные двери в подъезды, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических устройств)	Хор.
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приемков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	Хор.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	<i>Хор. с введ. 2019</i>
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, номер и дата акта сдачи)	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования, водомерного узла)	Хор.
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение ТБ)	Хор. март 2019 г.
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (дата и номер акта сдачи)	Хор. апрель 2019
11	Отмостки. Приемки (исправность)	Удов.
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Удов.
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	Обеспечено
14	Выполнение притивопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	-
15	Наличие установленных приборов учета	ХВС, ГВС, ЦО
16	Лифтовое оборудование	Хор.

Предоставлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность действующую до завершения отопительного сезона 2018-2019гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.